

方案 PROJ.	强电 ELEC.
总图 SITE.	弱电 TELE.
建筑 ARCH.	暖通 MECH.
结构 STRUCT.	燃气 GAS.
给排水 PLUMB.	

日期 DATE 特定内容 DESCRIPTIONS 版本 REV.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑		
2	用地红线		
3	一级退线		
4	二级退线		
5	地下室外墙线		
6	车行道路		
7	消防登高场地		
8	减速带		
9	居住人行出入口		
10	机动车出入口		
11	地下车库出入口		
12	建筑单体出入口		
13	绿化		

说明：  
1.设计依据：  
a.建设单位提供的用地资料、地形图电子文件；  
b.建设单位提供的相关设计资料、设计要求；  
c.国家及地方颁布的相关设计规范和标准；  
2.本图所绘制的建筑,为建筑外墙抹灰或刷涂料下室外墙面轮廓线,建筑间距、建筑边界线均按标注外墙皮,外墙皮未包含装饰层厚度；  
3.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则(2023年6月修订总版)》、《深圳市建筑设计规范》2024版、《无障碍设计规范》(GB50763-2021)、《道路及相关设施设计规范》(GB5768-2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司深化设计。  
4.场地内地块、人行广场、围墙、挡土墙、楼梯、台阶、出入口处的无障碍设施及台阶处等处为位置示意,具体由景观专业统一设计;  
5.图中所注尺寸标注,标高,坐标单位均为米;  
6.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。  
7.出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司深化设计。

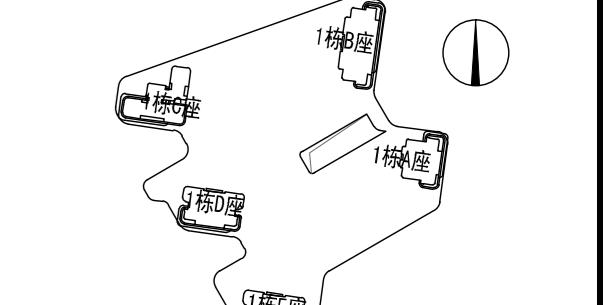
注册章  
SCE OF REGISTERED

防火设计图审批专用章  
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计图专用章  
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位  
CLIENT

深圳市航运集团有限公司



项目负责人  
PROJECT CHIEF

陈日飙 钱宏周

设计负责人  
DESIGN CHIEF

郭艺端 陈鹏

审定  
APPROVED BY

张锐

审核  
REVIEWED BY

黄婷婷

盖章  
SIGNATURE

项目名称  
PROJECT NAME

元湾府 (一期)

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0004

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0004

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0003

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0001

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0002

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0005

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0006

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0007

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0008

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0009

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0010

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0011

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0012

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0013

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0014

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0015

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0016

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧

项目概况  
PROJECT OVERVIEW

宗地号/宗地代码  
LOT NO./LOT CODE

K709-0017

用地单位  
LAND OWNER

深圳市航运集团有限公司

用地位置  
LAND LOCATION

望海路与后海滨路交界东北侧