

履约评价报告

项目名称：2022年龙华区土地市场动态监测与监管系统技术服务

委托方：深圳市规划和自然资源局龙华管理局

受托方：深圳市龙房地土地房地产评估咨询有限公司

2023年3月

一、项目概况

龙华管理局于2021年初通过自行采购（询价）的方式开展了本项目采购工作，中标单位为深圳市龙房地土地房地产评估咨询有限公司，第一年合同期为2021年4月16日至2022年4月15日。按照合同约定，本项目为长期服务项目，合同期限可以延长，但最长不超过3年。2022年度续签合同的服务期限为2022年4月16日至2023年4月15日。

二、项目服务内容

（一）资料收集

收集项目相关土地使用权出让合同（协议）、划拨决定书等资料信息。

（二）信息录入

将已出让用地数据及时录入广东省土地市场动态监测与监管系统，并进行全流程数据信息监管更新。

（三）监管巡查

对出让用地实施批后监管和动态巡查。如监查用地单位是否按照合同约定开、竣工时间进行开发建设，督促用地单位尽快开发建设，并将相关信息录入广东省土地市场动态监测与监管系统。

（四）用地预警

统计未按时缴交地价款、未按土地使用权出让合同约定开发建设或涉及闲置等情况，提前进行预警。

（五）协助开展闲置土地处置

协助开展涉嫌闲置的土地处置工作。

三、项目服务期限

服务期为一年，时间自 2022 年 4 月 16 日至 2023 年 4 月 15 日。

四、项目成果

《2022 年度龙华区土地市场动态监测与监管系统技术服务报告》。

五、项目完成情况评价

在项目服务期内，深圳市龙房地土地房地产评估咨询有限公司按合同约定相关要求，按时按质完成了各项任务，项目成果符合我单位要求，整体履约评价为优秀。

六、项目绩效评价

本项目是为贯彻落实《自然资源部办公厅印发关于建立土地利用动态巡查制度加强建设用地供后开发利用全程监管的通知》（自然资源办函〔2021〕1149号）、《关于印发〈深圳市规划和自然资源局土地市场动态监测与监管工作指引〉的通知》（深规划资源发〔2019〕4号）有关要求而开展的。在为期一年的服务期间，深圳市龙房地土地房地产评估咨询有限公司高效地完成了相关工作，在规定期限内将划拨决定书和合同上报至土地市场动态监测与监管系统，按期完成了交地巡查、出让金巡查、开工巡查、竣工巡查、闲置巡查等巡查任务，并将巡查结果信息上报，季度考核时无超期未巡查项目。