

服务类项目采购需求模板

(自行采购)

一、采购项目概况

项目名称：深圳市自然资源工作模拟实验中心工程造价咨询服务；

项目内容：本项目为深圳市自然资源工作模拟实验中心多媒体系统工程、基础装修工程、美工制作工程等提供工程造价咨询服务；

预算金额：¥119,000.00 元；

资金来源：政府投资。

二、项目管理和服务要求

1) 工程造价咨询服务包含工程控制价的编制（基础装修工程、美工工程）、施工过程造价控制（基础装修工程、美工工程）、工程结算审核（多媒体系统工程、基础装修工程、美工工程）等服务。

2) 中标方需指派一名项目负责人负责此项目工作；并配备足够的造价人员参与本项目的造价咨询工作。

3) 中标方出具的成果文件需满足国家及地方相关行业规范、标准要求。

三、供应商资格要求

1) 具有独立法人资格；且具有工程造价咨询甲级资质。

2) 本项目不接受联合体投标，不允许分包，（不接受投标人选用进口产品参与投标）。

3) 近三年内（即从 2018 年 5 月至本项目招标公告发布之日）无行贿犯罪记录，投标人须提供由供应商营业执照住所地的检察机关出具的《行贿犯罪档案查询告知函》扫描件，原件备查。

四、评标定标方法

根据《深圳经济特区政府采购条例》及政府采购相关规定，

结合项目特点，本项目采用询价采购方式，定标是最低价法。

五、商务需求

（一）服务期：自合同签订之日起，完成结算至本工程建设验收完毕为止。

（二）服务地点：规划大厦。

（三）报价要求：

1. 本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由投标供应商根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，报价总价作为中标供应商与采购人签定的合同金额，但合同最终价与市财政评审中心评审价为准。

2. 投标供应商应当根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

3. 投标供应商的报价不得超过项目预算金额。

4. 投标供应商的报价，应当是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。

5. 除非采购人通过修改采购文件予以更正，否则，投标供应商应毫无例外地按响应文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。投标供应商未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内。

6. 投标供应商应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

7. 投标供应商不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标供应商在报价时，应充分考虑报价的风险。

（四）付款方式：

1. 合同鉴定后，提交工程控制价成果文件（基础装修工程、美工工程），并经甲方确认后，根据中标人提出付款申请，支付费用至合同价的 30%；

2. 完成项目施工过程造价控制（基础装修工程、美工工程）、工程结算审核（多媒体系统工程、基础装修工程、美工工程）等服务，并工程竣工验收，支付费用至合同价的 65%；

3. 经市财政投资评审中心评审后，根据中标人提出付款申请，采购人支付中标人合同总价款的 5%，但合同最终价与市财政评审中心评审价为准。

（五）履约担保金：无。

（六）违约责任：

1、合同生效后，双方不得任意终止合同，否则赔偿对方合同总价款的 50 %作为违约金。

2、乙方因自身原因造成合同履行拖期的，造成成果提交时间延后，给甲方造成损失的，损害由乙方承担，每拖期一天须支付给甲方按合同总价款的 5 %作为违约金。

3、乙方因自身原因不能履行合同义务的，甲方有权终止合同，损失由乙方承担，乙方须退回合同全额费用，并须支付给甲方本合同总价款的 10 %作为违约金。

4、乙方合同履行完毕后按照约定验收后不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担，乙方须退回合同全额费用，并须支付给甲方本合同总价款的 10 %作为违约金。

（七）其他：服务质量监督和项目验收要求

由深圳市规划和自然资源局业务会对中标人完成的项目成果进行竣工验收。深圳市规划和自然资源局出具通过验收的意见或凭证。

六、评标方法：询价。