附件 1：



规划地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（平方米）	容积率	容积（平方米）	配套设施项目名称	备注
D3-1-6	GIC5	教育设施用地	30712	—	—	54 班九年一贯制学校、应急避难场所、12 班幼儿园	—
D3-1-9	R2	二类居住用地	23349	2.8（住宅用地容积率）	96400	社区体育活动场地、社区儿童游戏场地	鼓励地块与周边地块及地铁站进行立体连通
02-13	WH（C1、R2）	白地（商业用地、二类居住用地）	79363	3.7	291250	社区级配套设施（总建筑面积≥600 ㎡，正面清单：托育机构）、小型消防站 650 ㎡、社区体育活动场地、社区儿童游戏场地	1、地块主导方向为商业、居住、商住混合功能，具体规划指标在实施阶段由规划主管部门通过规划要点或者规划许可确定；2、地块内设置 1 条公共人行通道，连接碧眼路与泉鸣路，宽度≥6 米；3、鼓励地块与周边地块及地铁站进行立体连通
D3-1-10	G1	公园绿地	45966	—	—	—	—
D3-1-11-1	G1	公园绿地	9644	—	—	—	—
D3-1-11-2	G1	公园绿地	13777	—	—	—	—
02-08	G1	公园绿地	2113	—	—	—	—

备注：住宅用地容积率是指居住街坊内，住宅建筑及其便民服务设施地上建筑面积之和与居住街坊用地面积的比值