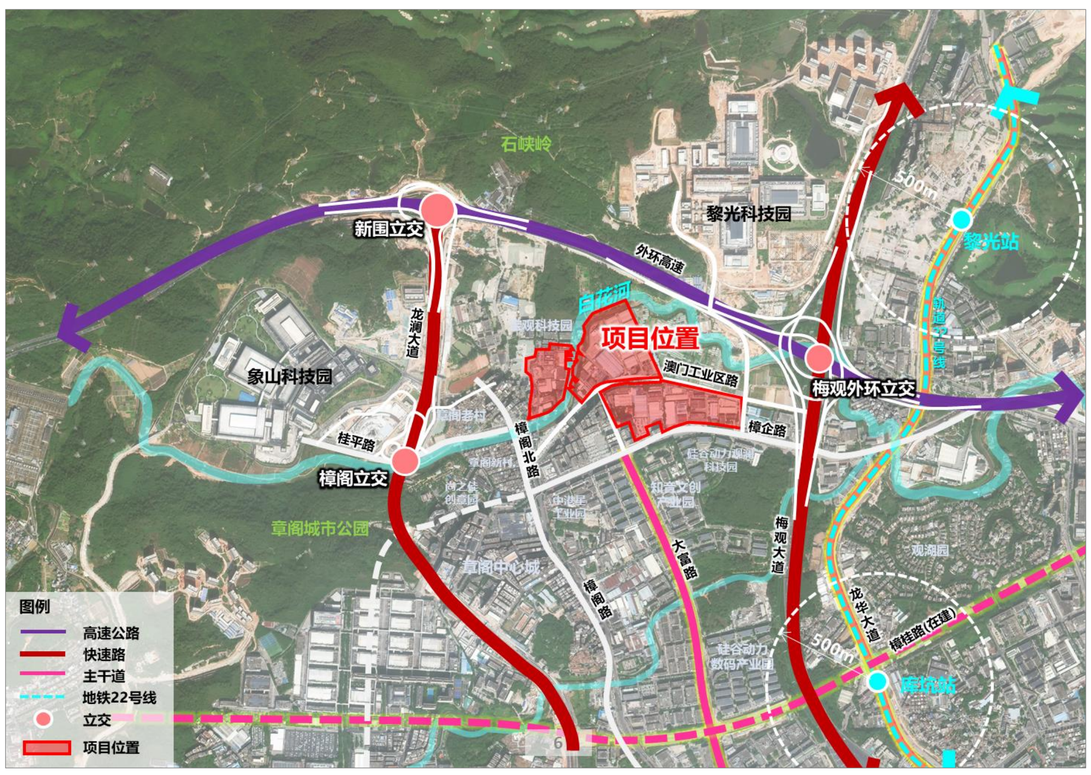
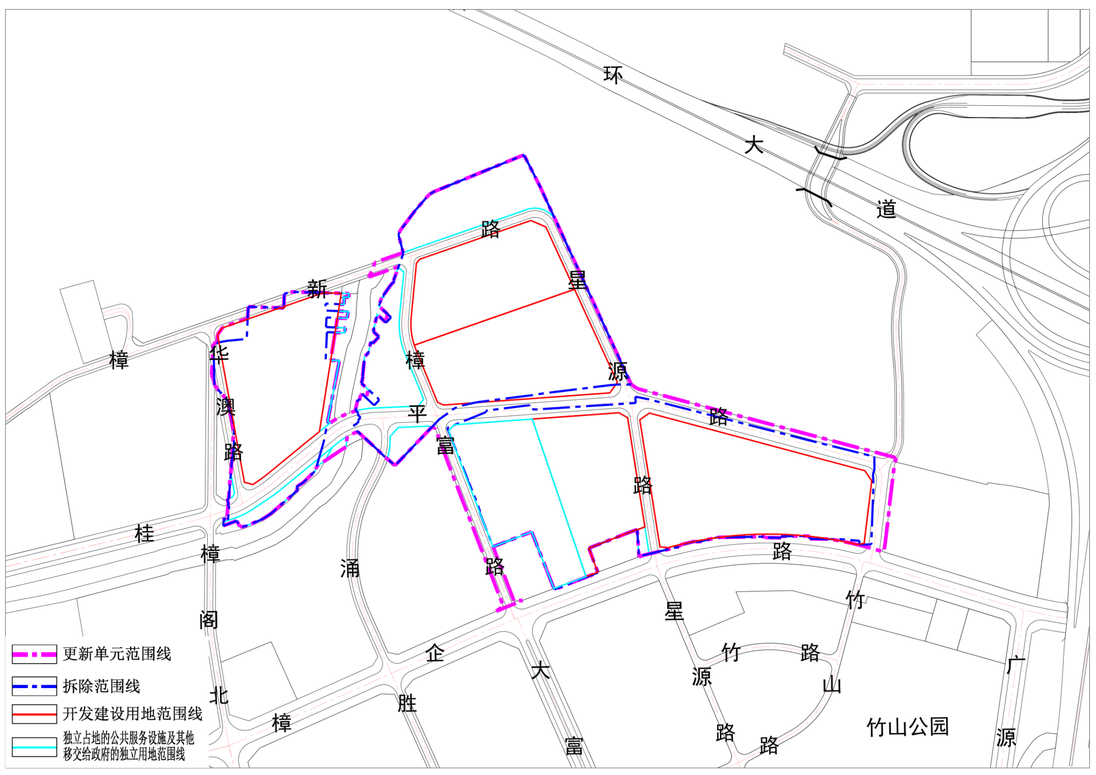
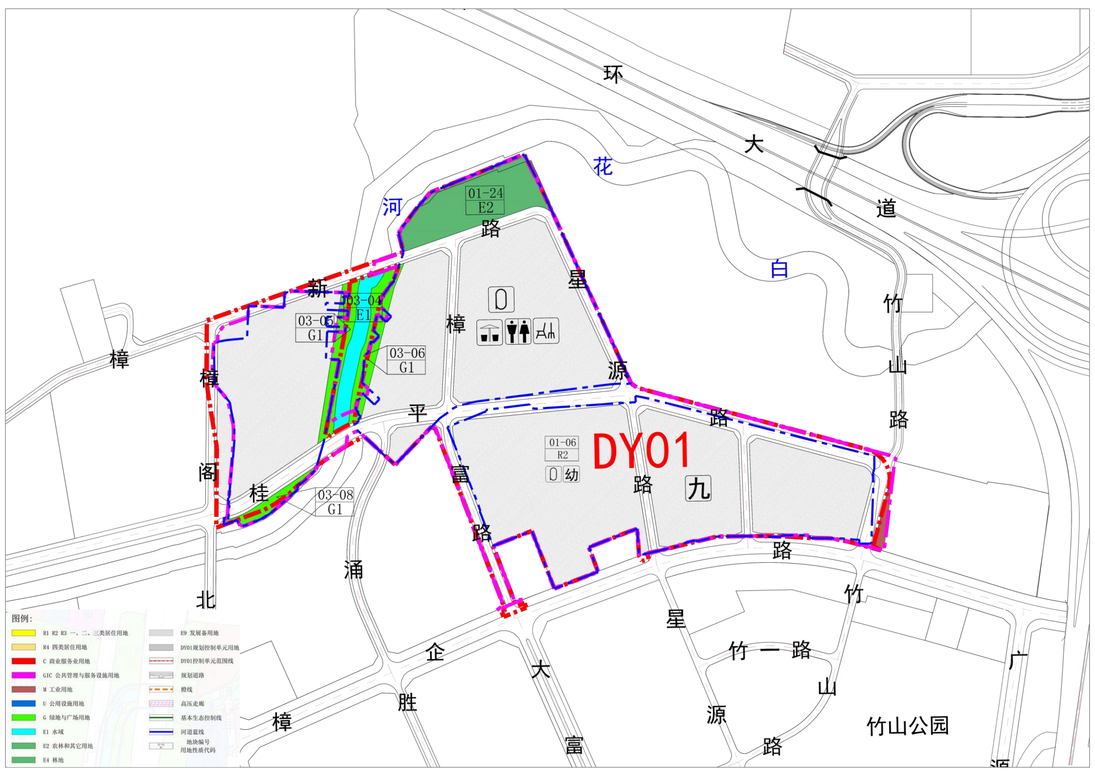
区域位置图



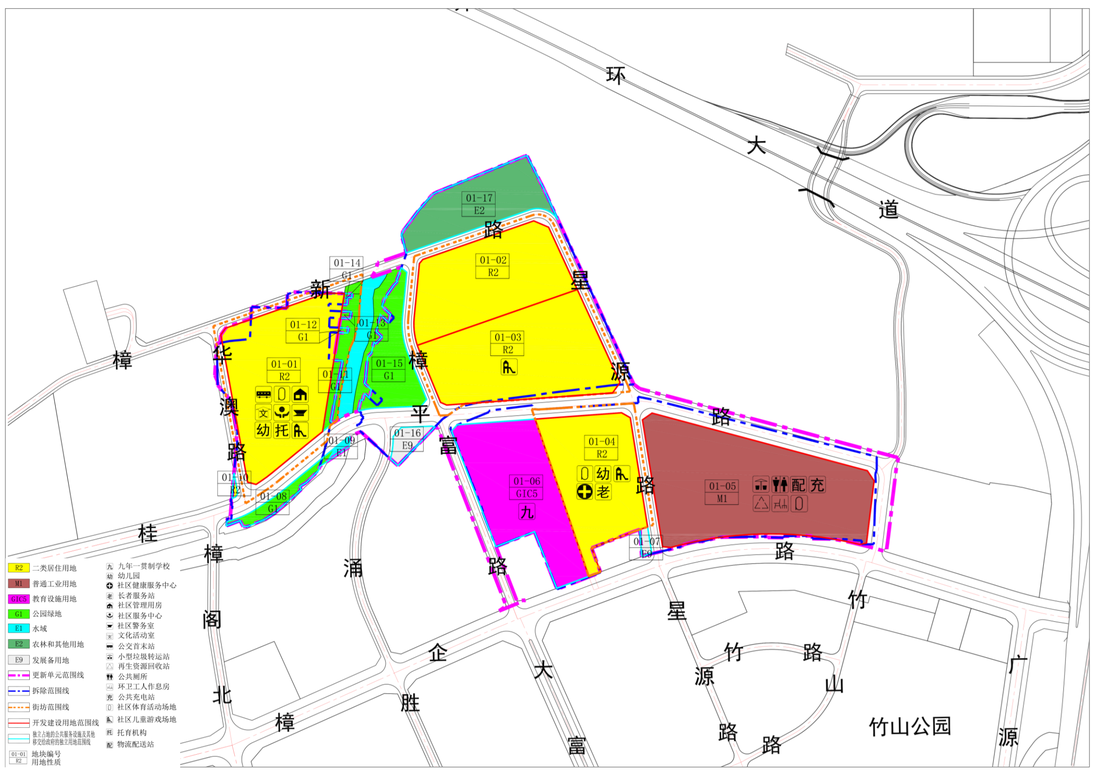
拆除与建设用地范围图



调整前



调整后



地块指标控制一览表（调整前）

单元编号	主导功能	单元范围面积	其他控制要求
DY01	居住 工业 商业	249408平方米	1.本单元应落实不少于6006平方米的公园绿地、不少于12699平方米的农林和其它用地，且落实不少于45班的九年一贯制学校。 2.本单元非独立占地设施类型及规模按《深标》核定。 3.本单元内涉及的更新单元具体范围、用地布局、建筑总量、公共及市政配套设施等以最终审批的更新单元规划为准。 4.本单元内涉及工业区块线用地应满足工业区块线管理要求。 5.项目开发建设时须按地质灾害危险性评估报告及有关工程技术规范要求采取相应的地质灾害防治措施。 6.项目开发建设时应按照安全评价报告中的结论与建议，落实相应的防治措施。

地块指标控制一览表（调整后）

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	规划容积（㎡）						公共配套设施内容（㎡）	备注
					住宅	商业、办公及旅馆业建筑	厂房	产业配套用房		公共配套设施（含地下）	合计	
								小型商业服务设施	配套宿舍			
01-01	R2	二类居住用地	28630.5	3.1 （住宅用地容积率）	118510	2200	——	——		9510	130220	社区级配套设施（建筑面积≥2810平方米，正面清单：社区管理用房、社区警务室、托育机构、文化活动室、便民服务站（含社区服务中心）等），9班幼儿园（建筑面积4500平方米），公交首末站（建筑面积2200平方米），户外活动场地面积2570平方米（社区体育活动场地、社区儿童游戏场地）	地块内公共配套设施在保障总规模不减少的前提下，可结合实际使用需求，合理改变或转换
01-02	R2	二类居住用地	22601.77	3.1 （住宅用地容积率）	88180	1600	——	——		——	89780	——	——
01-03	R2	二类居住用地	28338.0	3.1 （住宅用地容积率）	87720	30100	——	——		——	117820	户外活动场地面积1200平方米（社区儿童游戏场地）	——
01-04	R2	二类居住用地	20214.5	3.1 （住宅用地容积率）	71980	1600	——	——		6750	80330	社区级配套设施（建筑面积≥2250平方米，正面清单：长者服务站、社区健康服务中心等），9班幼儿园（建筑面积4500平方米），户外活动场地面积1800平方米（社区体育活动场地、社区儿童游戏场地）	地块内公共配套设施在保障总规模不减少的前提下，可结合实际使用需求，合理改变或转换
01-05	M1	普通工业用地	39525.4	5.4	——	——	174080	1100	33690	3990	212860	物流配送站2500平方米，再生资源回收站60平方米，公共厕所60平方米，环卫工人作息场所20平方米，小型垃圾转运站250平方米，公共充电站1100平方米，户外活动场地面积990平方米（社区体育活动场地）	地块内公共配套设施在保障总规模不减少的前提下，可结合实际使用需求，合理改变或转换
01-06	GIC5	教育设施用地	21764.8	——	——	——	——	——		——	——	九年一贯制学校	——
01-07	E9	发展备用地	458.7	——	——	——	——	——		——	——	——	——
01-08	G1	公园绿地	2249.3	——	——	——	——	——		——	——	——	——
01-09	E1	水域	311.5	——	——	——	——	——		——	——	——	——
01-10	R2	二类居住用地	146.3	——	——	——	——	——		——	——	——	——
01-11	G1	公园绿地	974.4	——	——	——	——	——		——	——	——	——
01-12	G1	公园绿地	89.6	——	——	——	——	——		——	——	——	——
01-13	G1	公园绿地	125.3	——	——	——	——	——		——	——	——	——
01-14	G1	公园绿地	107.4	——	——	——	——	——		——	——	——	——
01-15	G1	公园绿地	8375.2	——	——	——	——	——		——	——	——	——
01-16	E9	发展备用地	1641.3	——	——	——	——	——		——	——	——	——
01-17	E2	农林和其他用地	12748.1	——	——	——	——	——		——	——	——	——
合计			188302.07	——	366390	35500	174080	34790		20250	631010	——	——

备注：住宅用地容积率是指居住街坊内，住宅建筑及其便民服务设施地上建筑面积之和与居住街坊用地面积的比值。