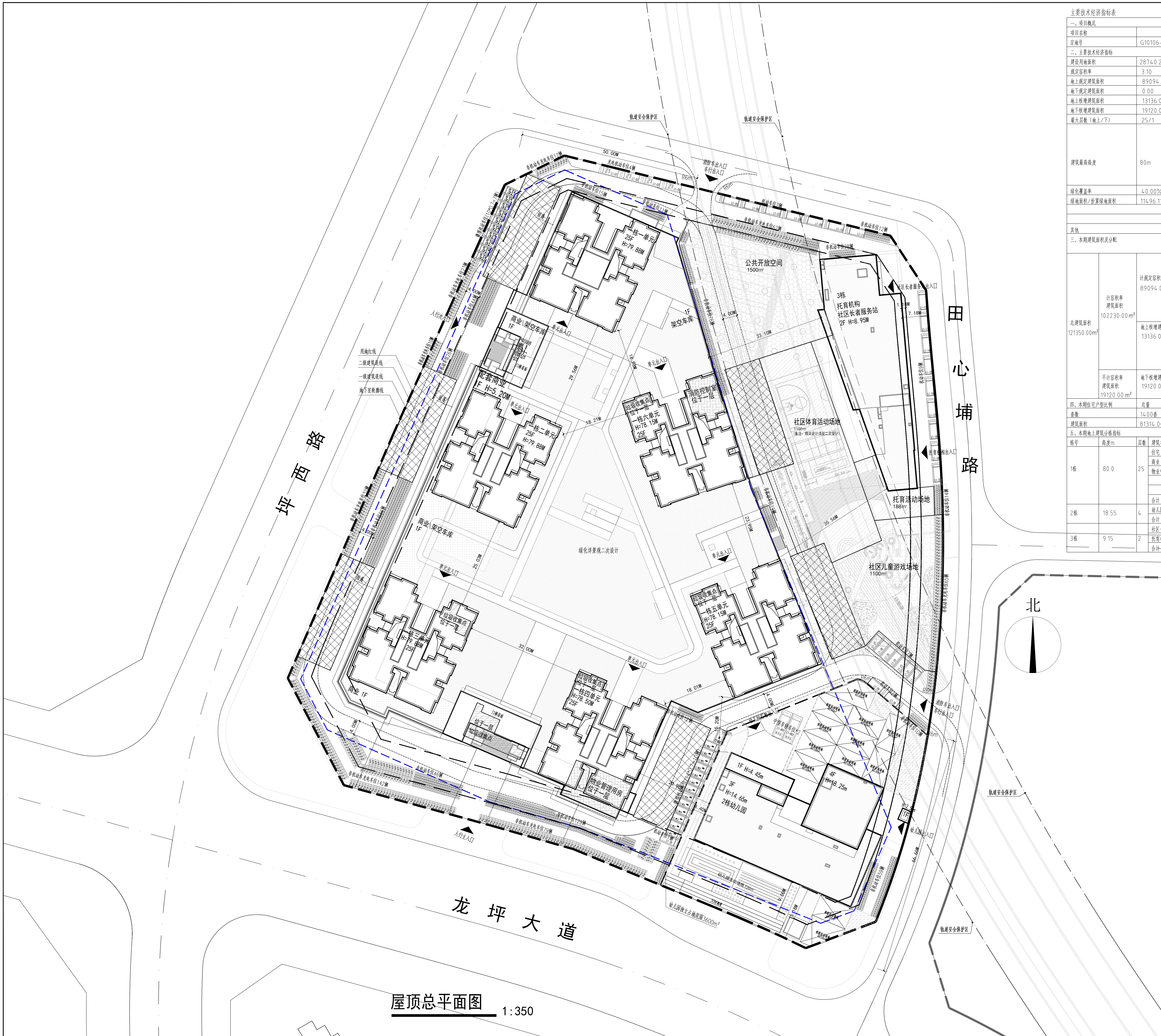




主要技术经济指标表									
一、项目概况									
项目名称				用地单位		深圳市龙岗区安居有限公司			
宗地号		G10106-0137		用地位置		龙岗区坪地街道05-25-02地块			
二、主要技术经济指标									
建设用地面积		28740.27 m ²		总建筑面积		121350.00 m ²			
规定容积率		3.10		计容积率建筑面积		102230.00 m ²			
地上规定建筑面积		89094.00m ²		不计容积率建筑面积		19120.00 m ²			
地下规定建筑面积		0.00 m ²		地上核减建筑面积		0.00 m ²			
地上核增建筑面积		13136.00 m ²		地下核减建筑面积		0.00 m ²			
地下核增建筑面积		19120.00 m ²		建筑覆盖率（—/—级）		28.12%/15.4%			
最大层数（地上/下）		25/1		建筑基底面积		8074.1 m ²			
				机动车停车位（地上/下）		700辆			
				地上		248辆（其中微型车144辆，核算标准3个微型车位=0.7个标准车位；中型车12个位于幼儿园独立占地内，核算标准：1个中型车位=2个标准车位，折算后车位数量4个；其中无电车位102辆，整体≥30%。同时100%设置充电桩车位）			
建筑总高度		80m		其中		地下			
						4-52辆（其中微型车111辆，核算标准3个微型车位=0.7个标准车位，其中无电车位在111辆，整体≥30%，则按100%设置充电桩车位）			
绿化覆盖率		40.00%		自行车停车位（地上/下）		1484辆/0			
绿地面积/折算绿地面积		114.96 11 m ²		其中		交流充电桩电动自行车 126辆 电动自行车 294辆 非机动车位 1064辆			
其他									
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积			
						规定	核减	合计	位置
总建筑面积 121350.00m ²		计容积率 建筑面积 102230.00m ²		地上核增建筑面积 13136.00m ²		不计容积率 建筑面积 19120.00m ²		1住宅（含消防控制室）	
								81314.00 m ² / 89094.00m ²	
								2商业（含公共厕所）	
								1500.00 m ² /	
								3.12班幼儿园	
								4100.00 m ² /	
								4公共配套	
								2180.00 m ² /	
								其中	
								社区长者服务站	
1500.00 m ² /									
托育机构									
500.00 m ² /									
物业管理用房									
180.00 m ² /									
地上核增建筑面积									
1架空绿化休闲									
3003.00 m ² /									
2屋面电梯间及机房									
503.00 m ² /									
3架空车库									
8484.00 m ² /									
4变电用房									
930.00 m ² /									
5垃圾收集房									
216.00 m ² /									
地下核增建筑面积									
1共用停车库									
18250.00 m ² /									
2公用设备用房									
670.00 m ² /									
3地下室出租面楼梯+风井									
200.00 m ² /									
四、本期住宅户型比例		总量		占总量比例					
套数		14.00套		14.00套		100.00%			
建筑面积		81314.00 m ²		81314.00 m ²					
五、本期地上建筑分栋指标									
栋号	高度m	层数	建筑功能	规定面积m ²	核减面积m ²	核增面积m ²			
1栋	80.0	25	住宅	81314.00 m ²	/	架空绿化、架空休闲	3003.00 m ²		
			商业	1500.00 m ²	/	屋面电梯间及机房	475.61 m ²		
			物业管理用房	180.00 m ²	/	架空车库	8484.00 m ²		
						变电用房	930.00 m ²		
						垃圾收集房	216.00 m ²		
		合计	82994.00m ²	/	/	13108.61 m ²			
2栋	18.55	4	幼儿园	4100.00 m ²	/	/			
			合计	4100.00 m ²	/	/			
3栋	9.15	2	社区长者服务站	1500.00 m ²	/	屋面电梯间及机房	27.39 m ²		
			托育机构	500.00 m ²	/	/			
			合计	2000.00 m ²	/	/	27.39 m ²		

图例	
-----	用地红线
- - - - -	建筑控制线
-----	地下室轮廓线
[]	新建建筑
[]	机动车停车位
[]	机动车充电停车位
[]	中型车停车位
[]	托育活动场地
[]	公共开放空间
[]	社区体育场地
[]	绿化
[]	非机动车位
[]	非机动车充电车位
[]	建筑高度
[]	微型机动车停车位
[]	微型机动车充电停车位
[]	消防登高场地
[]	垃圾收集点
[]	公共配套设施
[]	社区儿童游戏场地

项目负责人 PRIMARY CAPTAIN	陈芳
项目经理 PROJECT MANAGER	龙敏
设计人 DESIGNER	陈芳
审核人 CHECKED	梁敏敏
校对人 CORRECTED	周洪祥、梁敏敏
制图人 DRAWN	周洪祥
审核人 CHECKED	周洪祥
出图人 DUTY	熊名
姓名 NAME	熊名
职位 POST	签字 SIGNATURE
设计阶段 JOB STAGE	施工图
项目名称 PROJECT	悦悦居
子项名称 ITEM	共两期
图名 DWG TITLE	总平面图
专业号 SPECIALIST NO.	25056
图号 DRAWING NO.	99-DA-D01
页次 PAGE	1-350