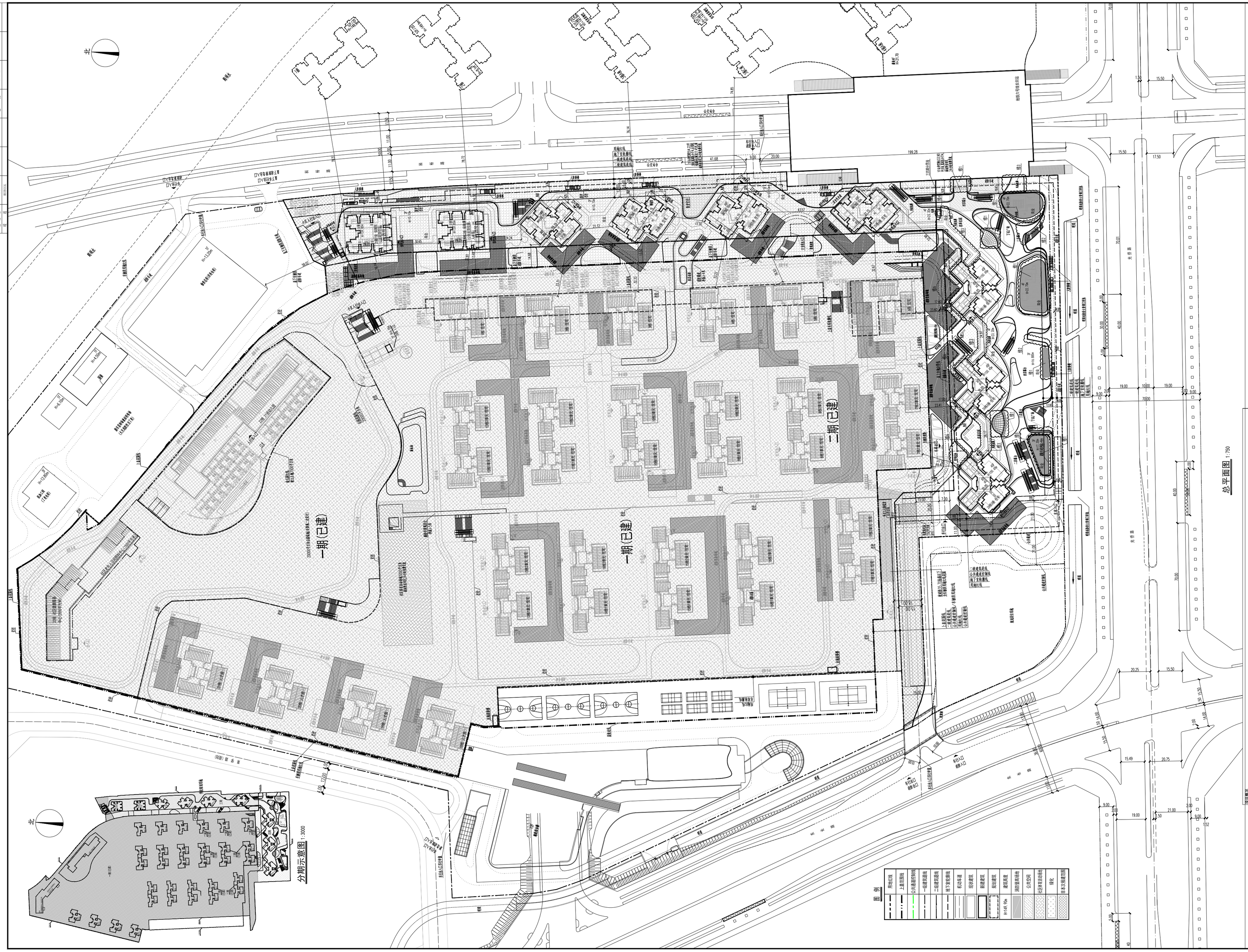

说明

1.本图依据项目用地规划许可证(地字第440311202000009号)、规划要点、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2.图中坐标为2000大地坐标系，高程为56年黄海高程系。
3.本工程(±0.00)相当于绝对标高为22.20米。
4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5.图中建筑物轴线墙均为建筑墙厚外轴墙平面，地下室轴墙线为地下室外墙轴墙。
6.图中地坪尺寸均为建筑外墙面，踏步示内缘，小类红线等间距。
7.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
8.图中室外地坪、花池、水池、广场等均为示意，具体详景观设计，其平面图具体建筑单体设计图纸深化设计。
9.基地机动车出入口，地下车库出入口需设置减速安全排施，需满足《城限交通标志利标线》及国标道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
10.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
11.图中绿地高差大于70.5m处其处，需设置防护栏杆，具体详平台排施，其体详相关专业图纸。
12.建筑开口图纸以规划设计图纸为准，其他图纸均可(每口)方埋。

图例	
	测量坐标
	上盖物业范围
	公共绿地范围线
	一期建筑范围
	二期建筑范围
	地下管线范围
	红线范围
	规划建筑
	现状建筑
	拟拆建筑
	建筑范围
	消防通道线
	公共空间
	消防车登高场地
	绿化
	建筑外墙轴线

指标说明	
指标1:	规划用地面积(含代征地)：41411.1平方米
指标2:	建筑总面积：地上建筑面积：地下建筑面积：
指标3:	容积率：地上容积率：地下容积率：
指标4:	建筑密度：地上建筑密度：地下建筑密度：
指标5:	绿地率：公共绿地面积：公共绿地率：
指标6:	机动车位：地上机动车位：地下机动车位：
指标7:	非机动车位：地上非机动车位：地下非机动车位：

指标说明	
指标1:	规划用地面积(含代征地)：41411.1平方米
指标2:	建筑总面积：地上建筑面积：地下建筑面积：
指标3:	容积率：地上容积率：地下容积率：
指标4:	建筑密度：地上建筑密度：地下建筑密度：
指标5:	绿地率：公共绿地面积：公共绿地率：
指标6:	机动车位：地上机动车位：地下机动车位：
指标7:	非机动车位：地上非机动车位：地下非机动车位：

1.本图依据项目用地规划许可证(地字第440311202000009号)、规划要点、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2.图中坐标为2000大地坐标系，高程为56年黄海高程系。
3.本工程(±0.00)相当于绝对标高为22.20米。
4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5.图中建筑物轴线墙均为建筑墙厚外轴墙平面，地下室轴墙线为地下室外墙轴墙。
6.图中地坪尺寸均为建筑外墙面，踏步示内缘，小类红线等间距。
7.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
8.图中室外地坪、花池、水池、广场等均为示意，具体详景观设计，其平面图具体建筑单体设计图纸深化设计。
9.基地机动车出入口，地下车库出入口需设置减速安全排施，需满足《城限交通标志利标线》及国标道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
10.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
11.图中绿地高差大于70.5m处其处，需设置防护栏杆，具体详平台排施，其体详相关专业图纸。
12.建筑开口图纸以规划设计图纸为准，其他图纸均可(每口)方埋。

版本 Revision			
版 本 No.	修 订 内 容 Description	修订日期 Date	修订人 By

审 定 Examined	陆炘	
审 核 Checked	李希	
项目负责 Project Principal	郑小雷	
专业负责 Special Field in Charge	张兆明	
设 计 Design Checked	李德禹	
校 核 Design	张兆明	
出 图 Drawn	张兆明	

建设单位 client
深圳市地铁集团有限公司

工程名称 Project Title
深铁璞城（四期）

子项名称 Subtitle
总图

图纸名称 Drawing Title
总平面图

子项号 Subtitle No.	图号 DWG. NO.	入出图号 Air DWG.NO.
Z	2-001	

图别 DWG. Type	图号 DWG. No.	版本 Version
方案	B1	2020.12.30

工程编号 Design NO. G2020-0173 Date 2020.12.30

CAPOL

深圳市地铁集团有限公司
SHENZHEN CITY RAIL GROUP CO.,LTD.