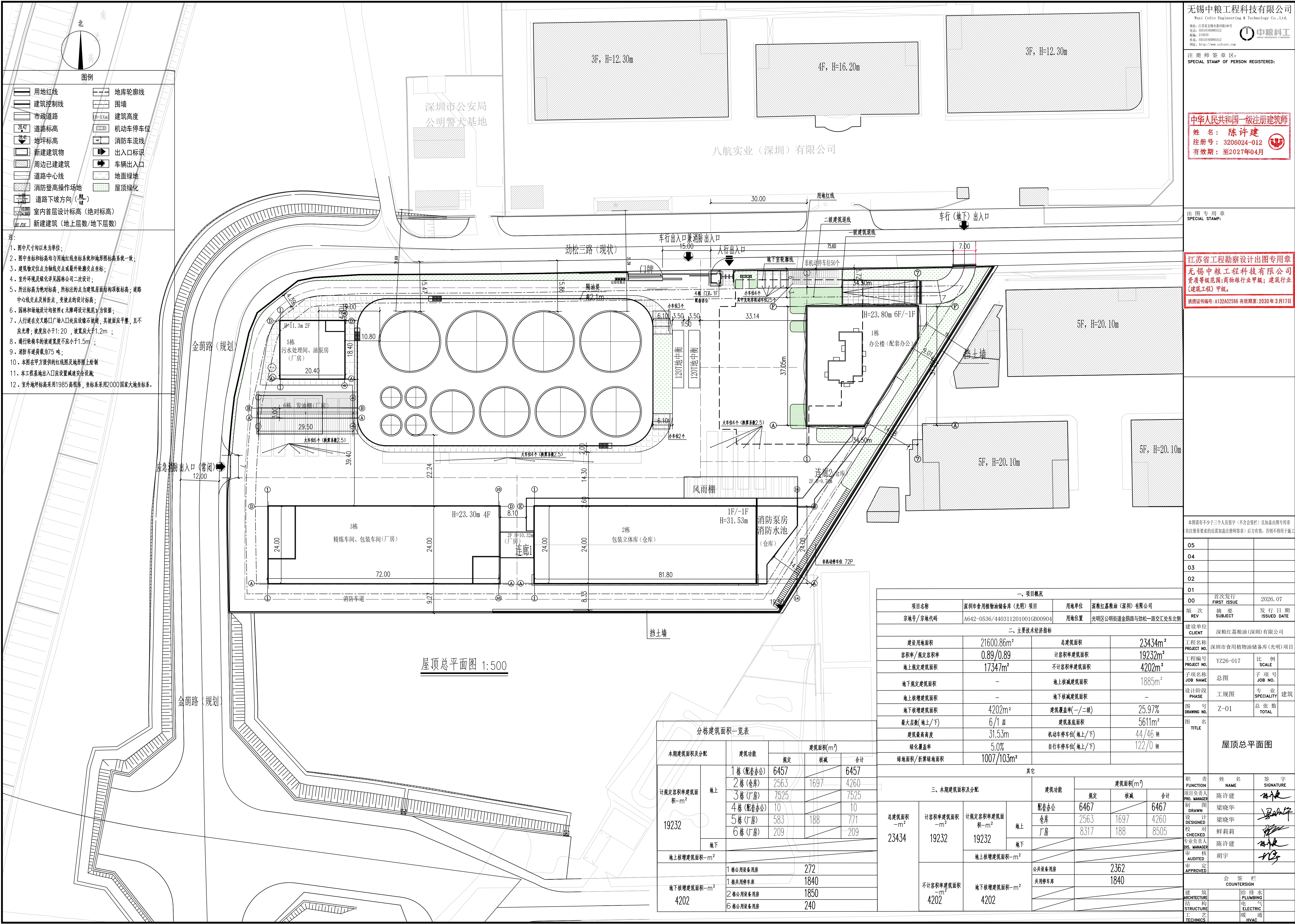




无锡中粮工程科技有限公司

Wuxi Cofco Engineering & Technology Co., Ltd.
地址: 江苏省无锡市惠山区136号
电话: 0510-80885112
邮编: 214005
传真: 0510-80885112
网址: http://www.cofcoet.com

注册师签章区:
SPECIAL STAMP OF PERSON REGISTERED:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈许建
注册号: 3206024-012
有效期至: 2027年04月

出图专用章
SPECIAL STAMP:

江苏省工程勘察设计出图专用章

无锡中粮工程科技有限公司
资质等级范围: 商物粮行业甲级; 建筑行业 (建筑工程) 甲级。
资质证书编号: A132A02566 有效期至: 2030年3月17日

本图需有不少于三个人签字 (不含会签栏) 且加盖出图专用章
有注册章要求的还需加盖注册师签章) 后方有效, 否则不得用于施工

05		
04		
03		
02		
01		
00	首次发行 FIRST ISSUE	2026. 07
版次 REV	摘要 SUBJECT	发行日期 ISSUED DATE
建设单位 CLIENT	深粮红嘉粮油 (深圳) 有限公司	
工程名称 PROJECT NO.	深圳市食用植物油储备库 (光明) 项目	
工程编号 PROJECT NO.	YZ26-017	比例 SCALE
子项名称 JOB NAME	总图	子项号 JOB NO.
设计阶段 PHASE	工规图	专业 SPECIALITY
图号 DRAWING NO.	Z-01	总张数 TOTAL
图名 TITLE	屋顶总平面图	

一、项目概况			
项目名称	深圳市食用植物油储备库 (光明) 项目	用地单位	深粮红嘉粮油 (深圳) 有限公司
宗地号/宗地代码	A642-0536/440311201001GB00904	用地位置	光明区光明街道金荫路与劲松一路交汇处东北侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	21600.86m ²	总建筑面积	23434m ²
容积率/规定容积率	0.89/0.89	计容积率建筑面积	19232m ²
地上规定建筑面积	17347m ²	不计容积率建筑面积	4202m ²
地下规定建筑面积	-	地上核减建筑面积	1885m ²
地上核增建筑面积	-	地下核减建筑面积	-
地下核增建筑面积	4202m ²	建筑覆盖率 (-/二核)	25.97%
最大层数 (地上/下)	6/1 层	建筑基底面积	5611m ²
建筑最高高度	31.53m	机动车停车位 (地上/下)	44/46 辆
绿化覆盖率	5.0%	自行车停车位 (地上/下)	122/0 辆
绿地面积/折算绿地面积	1007/103m ²		

分栋建筑面积一览表			
本期建筑面积及分配		建筑面积 (m ²)	
计规定容积率建筑面积 - m ²	地上	规定	核减
		1 栋 (配套办公)	6457
		2 栋 (仓库)	2563
		3 栋 (厂房)	7525
		4 栋 (配套办公)	10
		5 栋 (厂房)	583
地上核增建筑面积 - m ²	地下	6 栋 (厂房)	209
		1 栋公用设备用房	272
		1 栋共用停车库	1840
		2 栋公用设备用房	1850
		6 栋公用设备用房	240
		地下核增建筑面积 - m ²	4202

三、本期建筑面积及分配			
本期建筑面积及分配		建筑面积 (m ²)	
总建筑面积 - m ²	地上	规定	核减
		配套办公	6467
		仓库	2563
		厂房	8317
		公用设备用房	2362
		共用停车库	1840
计容积率建筑面积 - m ²	地下	公用设备用房	2362
		共用停车库	1840
		地下核增建筑面积 - m ²	4202
		公用设备用房	2362
		共用停车库	1840
		地下核增建筑面积 - m ²	4202

职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 字 SIGNATURE
项目负责人 PRO. MANAGER	陈许建	陈许建
制 图 DRAWN	梁晓华	梁晓华
设 计 DESIGNED	梁晓华	梁晓华
校 对 CHECKED	鲜莉莉	鲜莉莉
专业负责人 DIS. MANAGER	陈许建	陈许建
审 核 AUDITED	胡宇	胡宇
审 定 APPROVED		
会 签 栏 COUNTERSIGN		
建 筑 ARCHITECTURE	给 排 水 PLUMBING	
结 构 STRUCTURE	电 气 ELECTRIC	
工 艺 TECHNICS	暖 通 HVAC	