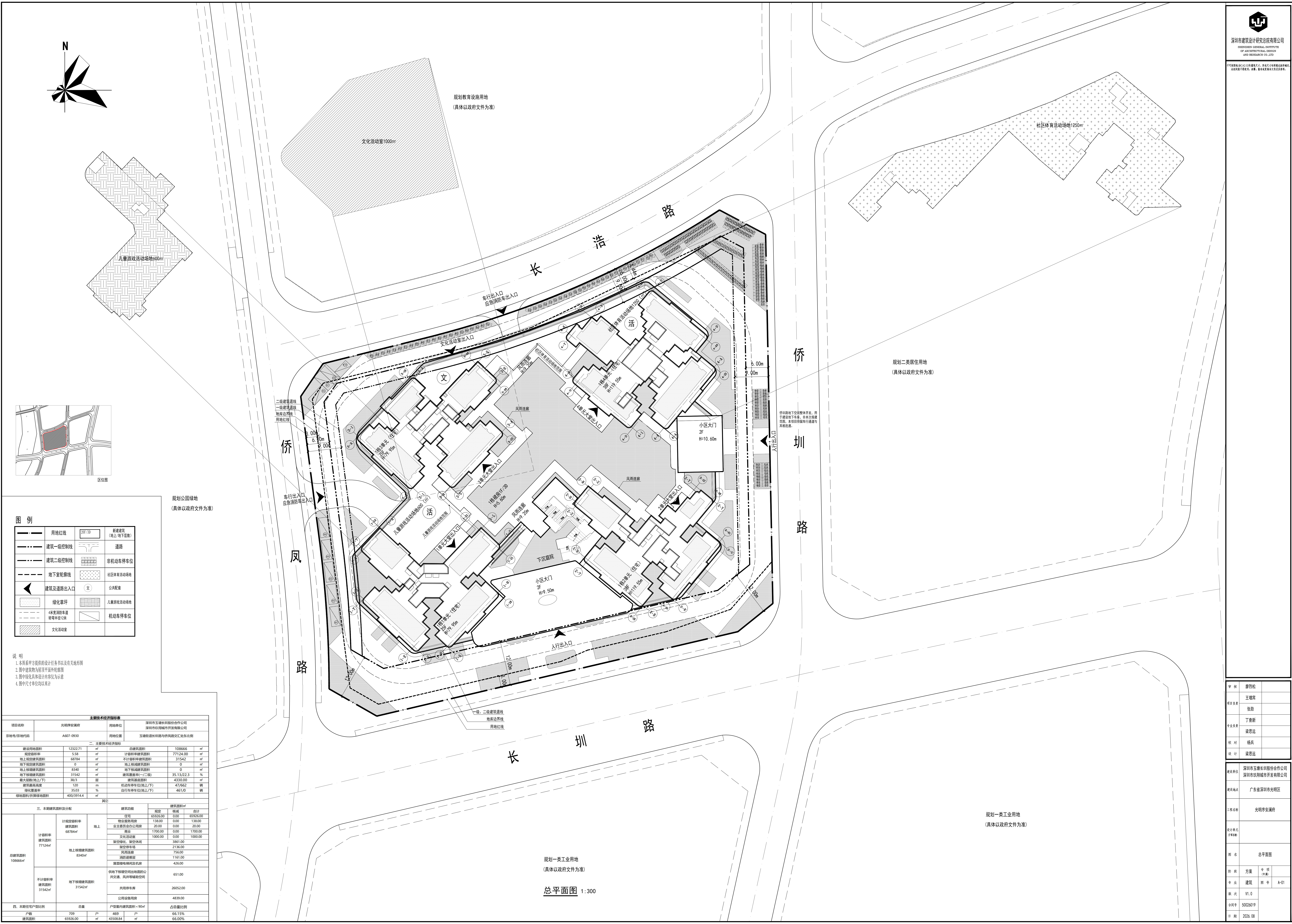




深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO., LTD.

不可参照此图作为工程依据，所有尺寸均须通过设计确认。
本图仅供参考，不作为工程依据，所有尺寸均须通过设计确认。



图例		
用地红线	新建建筑 (地上/地下面积)	
建筑一级控制线	道路	
建筑二级控制线	非机动车停车位	
地下室轮廓线	社区体育场地	
建筑及道路出入口	公共配套	
绿化草坪	儿童游戏活动场地	
4级差速路面 转弯半径12m	机动车停车位	
文化活动室		

说明
1. 本图系甲方提供的设计任务书以及有关地形图
2. 图中建筑为屋顶平面轮廓图
3. 图中绿化具体设计各图仅供参考
4. 图中尺寸单位均以米计

主要经济技术指标表						
项目名称		光明/安澜府		用地单位	深圳市玉峰长利股份合作公司 深圳市玖翔城市开发有限公司	
宗地号/用地代码		A607-0930		用地位置	玉峰街道长利路与安澜交汇处东北侧	
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	12322.71	㎡	总建筑面积	108666 ㎡		
规划容积率	5.58	㎡	计容积率建筑面积	77124.00 ㎡		
地上核减建筑面积	68784	㎡	不计容积率建筑面积	31542 ㎡		
地下核减建筑面积	0	㎡	地上核减建筑面积	0 ㎡		
地上核减建筑面积	8340	㎡	地下核减建筑面积	0 ㎡		
地下核减建筑面积	31542	㎡	建筑密度(%)	35.13/22.3 %		
最大面数(地上/下)	38/3	层	建筑层数	4330.00 ㎡		
建筑最高高度	120	m	机动车停车位(地上/下)	47/662 辆		
绿化覆盖率	24.63	%	自行车停车位(地上/下)	46/10 辆		
绿地面积/折算绿地面积	400/3914.4	㎡				
其它						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	住宅	建筑面积㎡	合计
计容积率 建筑面积 77124㎡	地上 地上核减建筑面积 8340㎡	地下核减建筑面积 31542㎡	住宅	65926.00	0.00	65926.00
			物业管理用房	138.00	0.00	138.00
			业主委员会办公用房	20.00	0.00	20.00
			商业	1700.00	0.00	1700.00
			文化活动室	1000.00	0.00	1000.00
			架空连廊、架空连桥	3861.00		3861.00
			架空连廊	2136.00		2136.00
			风雨连廊	756.00		756.00
			消防楼梯间	1161.00		1161.00
			屋面楼梯间及机房	426.00		426.00
总建筑面积 108666㎡	地上核减建筑面积 8340㎡	地下核减建筑面积 31542㎡	供地下核减空间出租的公共 交通、风井等辅助空间			651.00
			共用停车库			26052.00
			公用设备用房			4839.00
四、本期住宅户型比例			总量	户型数内建筑面积 < 90㎡		占总量比例
户数	709	户	469	户	66.15%	
建筑面积	65926.00	㎡	43598.84	㎡	66.00%	

审 核	廖烈松
项目负责	王增茂
	张勤
专业负责	丁蕾新
	梁思远
校 对	杨兵
设 计	梁思远

建设单位	深圳市玉峰长利股份合作公司 深圳市玖翔城市开发有限公司
建设地点	广东省深圳市光明区
工程名称	光明安澜府

设计单位 (盖章)	总平面图
--------------	------

图 名	总平面图
阶 段	方案
专 业	建 筑
版 次	V1.0
合同号	50026019
日 期	2026.08

规划一类工业用地
(具体以政府文件为准)

总平面图 1:300

规划一类工业用地
(具体以政府文件为准)