

非公开招标方式采购公示表

依照《深圳经济特区政府采购条例》第二十、二十一条规定，深圳市规划和自然资源局宝安管理局就《市规划和自然资源局宝安管理局 2026 年电气消防防雷检测项目》项目采用自行采购（询价）方式采购，现将有关情况向政府采购供应商征求意见：
采购项目名称：市规划和自然资源局宝安管理局 2026 年电气消防防雷检测项目
项目预算金额：70000 元
采购项目描述： 为做好我局物业建筑消防设施、电气线路和设备的管理，根据《中华人民共和国消防法》第十六条第三款“机关、团体、企业、事业等单位应当对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测，确保完好有效，检测记录应当完整准确，存档备查”的规定。根据《中华人民共和国防雷减灾管理办法》第十九条规定：“投入使用后的防雷装置实行定期检测制度，防雷装置应当每年检测一次。”拟开展市规划和自然资源局宝安管理局 2026 年电气消防防雷检测工作如下： （1）建筑电气防火安全检测 检测规范及依据：GB50303-2015《建筑电气工程施工质量验收规范》、SZDB/Z139-2015《电气防火技术检测规范》、DBJ/T 15-138-2018《建筑电气防火检测技术规程》、DL/T664-2016《带电设备红外诊断应用规范》、GB/T13955-2017《剩余电流动作保护电器的一般要求》等，满足公安消防部门对建筑电气防火检测工作的要求。 检测内容：带电设备红外诊断、接点电阻检测、剩余电流动作保护装置检测、绝缘电阻检测、接地和等电位联接、室内低压配电线路情况、动力及照明配电箱、开关插座的安装、变配电系统装置、接线端子的安装情况、吊顶内线路的敷设。 （2）建筑消防设施安全检测 检测规范及依据：按《建筑消防检测技术规程》GA 503-2004、《建筑设计防火规范》GB50016-2014、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017、《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2007、《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB50444-2008 等。 检测内容（以现场适用系统为准）：消防给水（消防水源）、消火栓系统、自动喷水灭火系统、建筑灭火器、大空间智能型主动喷水灭火系统、雨淋、水幕及水喷雾灭火系统、消防电梯、气体灭火系统、泡沫灭火系统、细水雾灭火系统、固定消防炮灭火系统、干粉灭火系统、火灾自动报警系统、防烟和排烟系统、防火门、窗和防火卷帘、消防电源及其配电、消防应急照明和疏散指示系统、消防电源监控系统。

(3) 防雷接地装置检测 检测依据: GB/T21431-2015《建筑物防雷装置检测技术规范》、SZDB/Z139-2015《建筑电气防火检测技术规范》等。 检测内容: 防雷装置引下线设置尺寸、防雷装置接地电阻值等。
拟定供应商名单: 广东民安电气消防安全检测有限公司、广东省中兆安全技术有限公司、广东宏安消防技术服务有限公司
申请理由及相关说明: 根据《深圳市规划和自然资源局宝安管理局政府采购管理制度》第四章第十四条(四)符合以下情况的政府采购项目,适用询价方式采购: 2、“价格变化幅度小”,拟采用自行采购(询价)方式采购。
征求意见期限: 从 2026 年 9 月 日起至 2026 年 9 月 日止
联系方式: 采购人: 深圳市规划和自然资源局宝安管理局 联系人: 马工 地址: 深圳市宝安区新安街道前进一路 293 号 联系电话: 0755-27820121
备注: 潜在政府采购供应商对公示内容有异议的,请于公示之日起至期满后两个工作日内以实名书面(包括联系人、地址、联系电话)形式将意见反馈至深圳市规划和自然资源局宝安管理局。

上述内容需包括:

- (一) 采购人名称、项目名称、采购计划、项目规模及资金来源情况;
- (二) 项目技术需求和标准;
- (三) 申请非公开招标的采购方式、理由及证明材料;
- (四) 相关行业及潜在供应商情况;
- (五) 参与非公开招标的供应商的产生方式和理由;
- (六) 涉密、应急项目的认定材料。