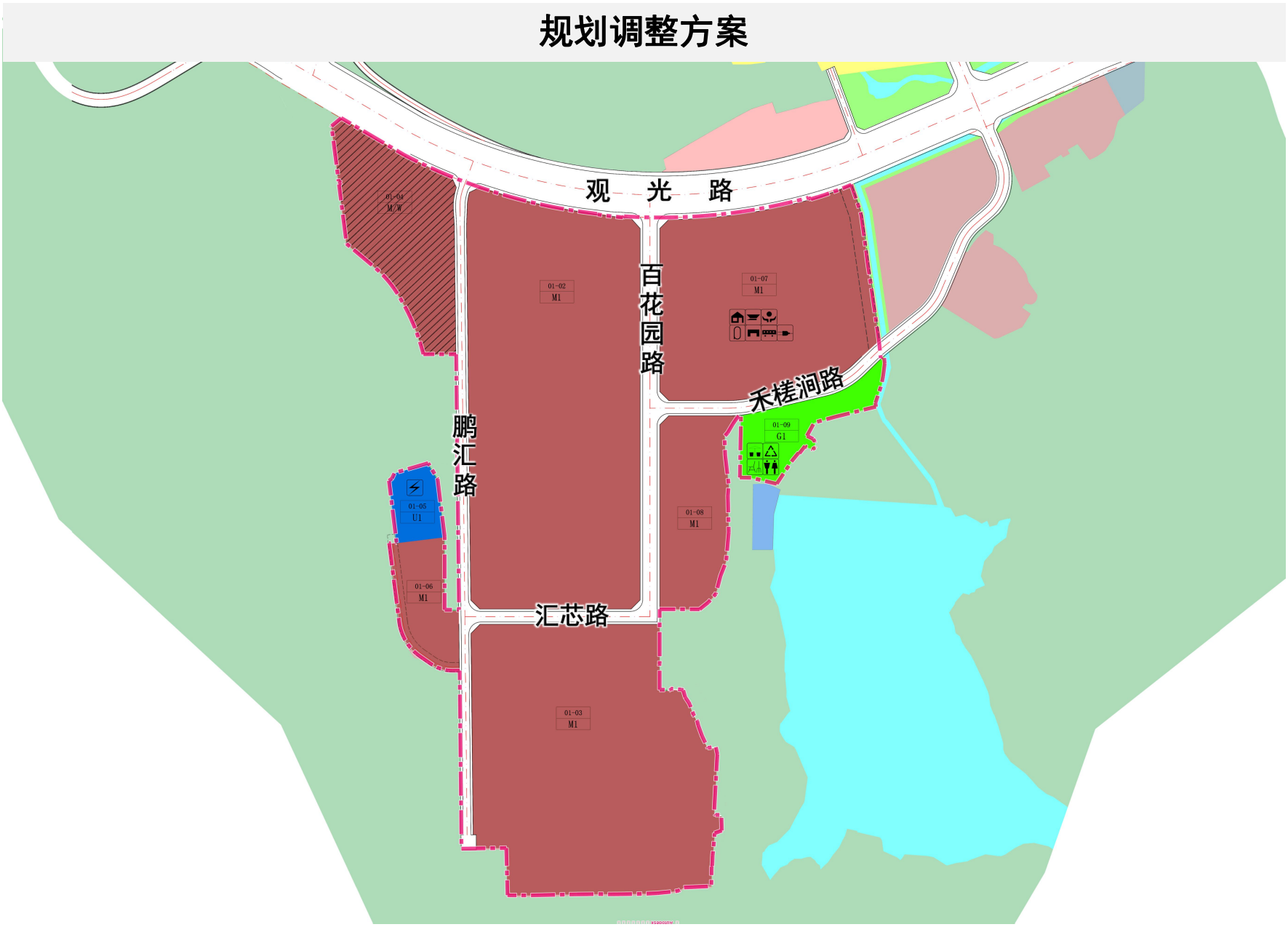
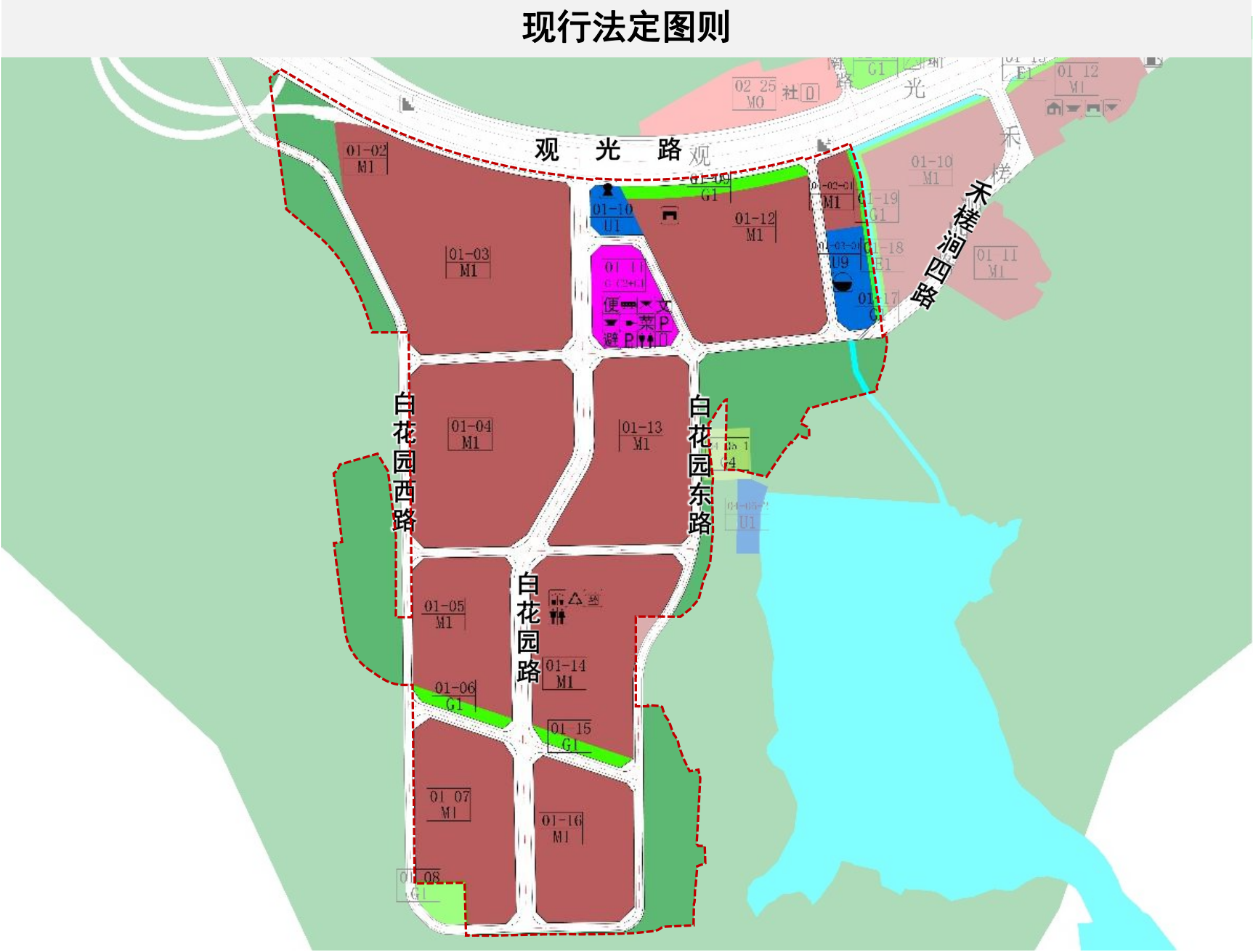


深圳市规划和自然资源局光明管理局关于[白花地区]法定图则01-02等地块规划调整的公示

地块调整前后对比图



地块控制指标一览表

规划地块控制指标一览表（调整前）						
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
01-02	M1	普通工业用地	8664	≤3.85	—	规划
01-03	M1	普通工业用地	47320	—	—	现状
01-04	M1	普通工业用地	39560	—	—	现状
01-05	M1	普通工业用地	20337	—	—	现状
01-06	G1	公园绿地	1802	—	—	规划
01-07	M1	普通工业用地	24688	—	—	现状
01-08	G1	公园绿地	2587	—	—	规划
01-09	G1	公园绿地	3311	—	—	规划
01-10	U1	供应设施用地	2891	—	给水（含消防）加压泵站	规划
01-11	GIC2+C1	文体设施+商业用地	9964	—	便民服务站、公交首末站、邮政所、社区警务室、公共充电站、文化活动中心、社区菜市场、自行车停车场、社会停车场、公共厕所、应急避难场所、社区体育场地	规划
01-12	M1	普通工业用地	34180	—	通信汇聚机房	现状
01-13	M1	普通工业用地	29045	—	—	现状
01-14	M1	普通工业用地	31758	—	垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息总房、再生资源回收站	现状
01-15	G1	公园绿地	1720	—	—	规划
01-16	M1	普通工业用地	21560	—	—	现状
01-02-01	M1	普通工业用地	3853	—	—	规划
01-03-01	U9	其它公用设施用地	5480	—	工业废水处理设施	规划
04-05-1	G4	广场用地	3499	—	—	规划

规划地块控制指标一览表（调整后）						
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	规划容积 (平方米)	公共配套设施内容	备注
01-02	M1	普通工业用地	120843	98万	—	—
01-03	M1	普通工业用地	103647		—	—
01-04	M/W	工业或物流用地	30841		—	—
01-05	U1	供应设施用地	5980		220kV变电站	—
01-06	M1	普通工业用地	11542		—	—
01-07	M1	普通工业用地	66568		社区级配套设施（总建筑面积≥4950m²，正面清单：社区管理用房、便民服务站、片区机房、公交首末站、公共充电站等符合用地适建用途的配套设施）、社区体育场地1000m²	—
01-08	M1	普通工业用地	22246		—	—
01-09	G1	公园绿地	11636		社区级配套设施（总建筑面积≥390m²，正面清单：小型垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房等符合用地适建用途的配套设施）	—

注：该项目公共配套设施在保障总规模不减少的前提下，可结合实际使用需求，合理改变或转换。