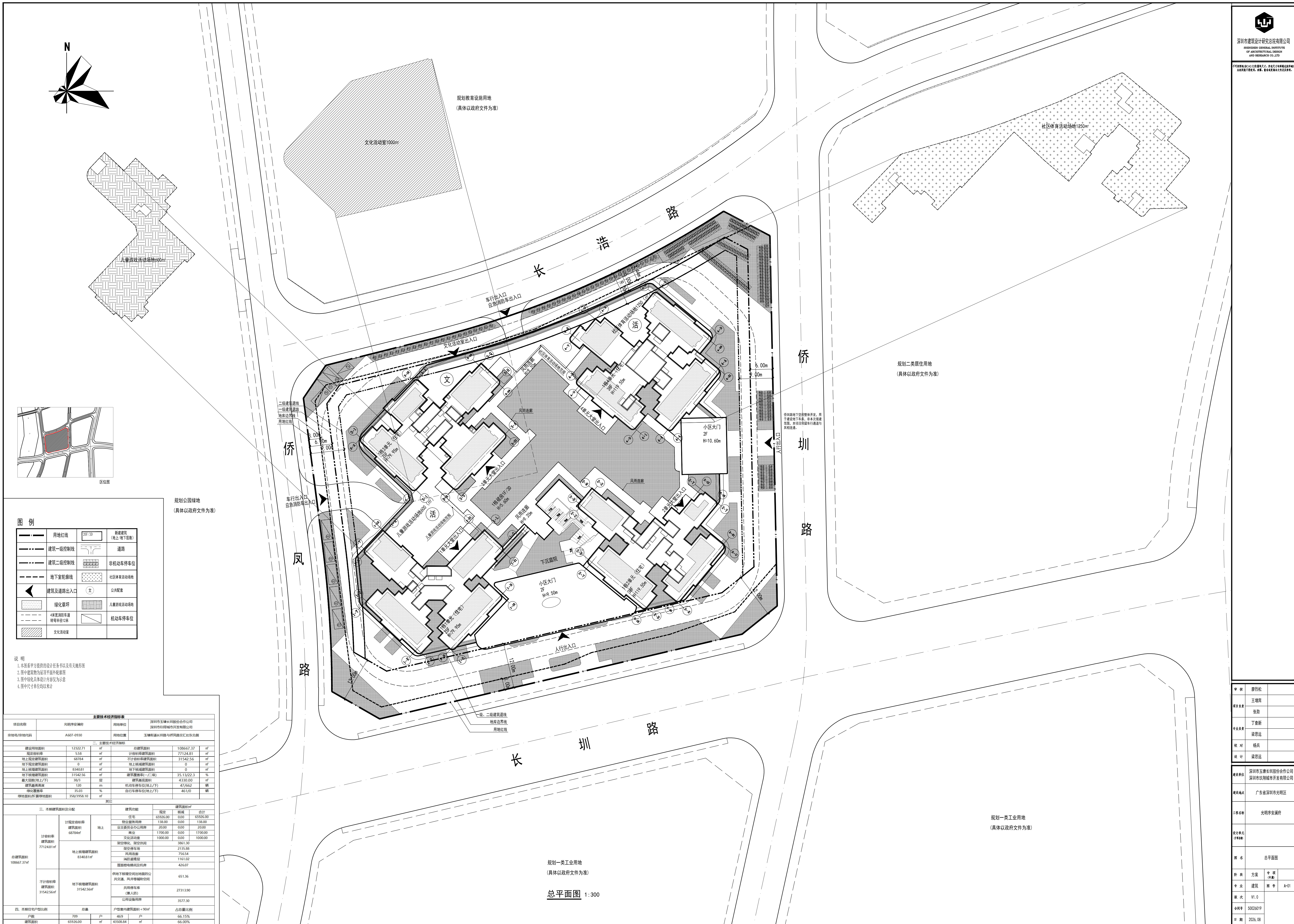




深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO., LTD.

不可擅自修改(含)大比例尺图式, 修改尺寸和比例须经原编制人
同意并签字确认后, 盖章、签字后方可作为正式文件使用。



用地红线	新建建筑 (地上/地下层数)
建筑一级控制线	道路
建筑二级控制线	非机动车停车位
地下室轮廓线	社区体育运动场地
建筑及道路出入口	公共配套
绿化草坪	儿童游运动场地
4米宽消防车道 转弯半径12米	机动车停车位
文化活动室	

- 说明
1. 本图系甲方提供的设计任务书及有关地形图
 2. 图中建筑物为现状平面外轮廓图
 3. 图中绿化其他标注内容仅供参考
 4. 图中尺寸单位均以米计

主要技术经济指标表						
项目名称	光明新安澜府		用地单位	深圳市玉峰长利联合开发公司 深圳市龙岗城市开发有限公司		
宗地号/用地代码	A607-0930		用地位置	玉峰新城长圳路与凤鸣路交汇处东南角		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	12322.71	总建筑面积	108667.37			
规定容积率	5.58	计容积率建筑面积	77124.81			
地上总建筑面积	68784	不计容积率建筑面积	31542.56			
地下总建筑面积	0	地上总建筑面积	0			
地上新增建筑面积	8340.81	地下新增建筑面积	0			
地下新增建筑面积	31542.56	建筑密度(一、二、三)	35.13/22.3			
最大建筑高度(地上/下)	30/3	建筑基底面积	4330.00			
建筑层数最高层	120	机动车停车位(地上/下)	47/662			
绿化覆盖率	35.03	自行车停车位(地上/下)	461/0			
绿地面积/计算绿地面积	358/998.10					
其它						
三、本期建筑指标及分配						
总建筑面积 108667.37	计容积率面积 68784	地上 77124.81	建筑功能	规定	建筑面积	合计
			住宅	65936.00	0.00	65936.00
			物业管理用房	0.00	0.00	138.00
			业主委员会办公用房	20.00	0.00	20.00
			变电	1700.00	0.00	1700.00
			文化娱乐室	1000.00	0.00	1000.00
			架空层、架空连廊	0.00	0.00	3161.00
			架空连廊	0.00	0.00	26.54
			地下储藏室	1000.00	0.00	1162.00
			厨房垃圾收集及厨房	0.00	0.00	426.07
			地下储藏室及地下出租的公共 交通、风井等建筑	651.36		
不计容积率 31542.56	地下新增建筑面积 31542.56	公共停车库 (人防)	2731.90			
		公共配套设施用房	3737.30			
		其它	50.30			
四、本期住宅户型比例						
户型		709	户型	469		
建筑面积		65926.00	建筑面积	43508.04	66.01%	

审核	廖烈松
项目负责	王增辉
专业负责	张勤
校对	丁立新
设计	梁思远

建设单位	深圳市玉峰长利股份有限公司
设计单位	深圳市玉峰长利股份有限公司

工程名称	光明新安澜府
------	--------

设计单位	深圳市玉峰长利股份有限公司
------	---------------

版次	V1.0
合同号	50026019

日期	2024.08
----	---------