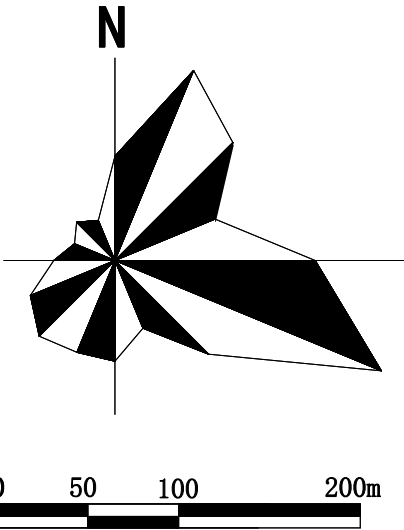
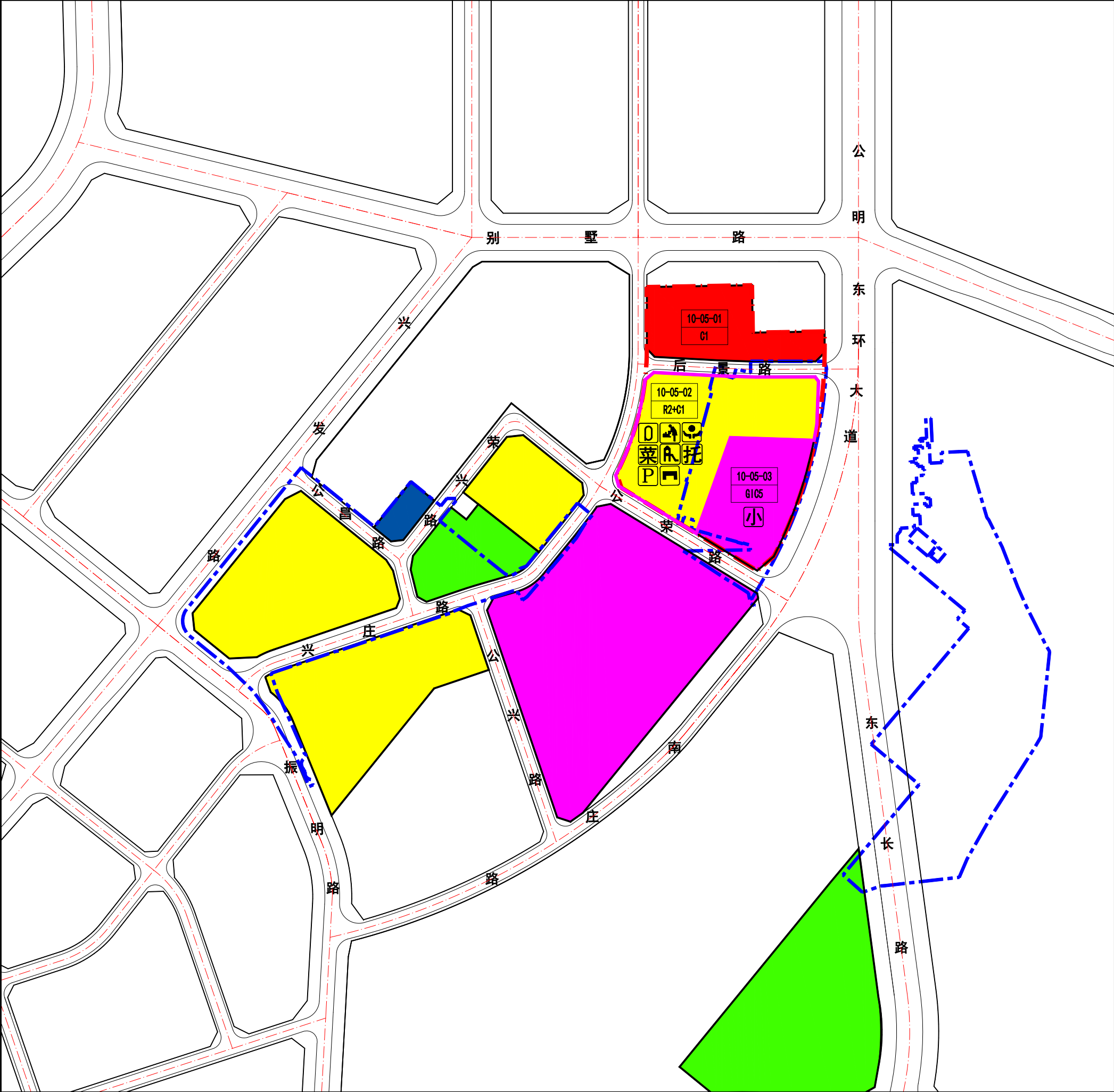




地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	容积(平方米)	公共配套设施项目名称	备注
10-05-02	R2+C1	二类居住用地+商业用地	19382.2	2.6 (住宅用地容积率)	94441 (其中居住60085, 商业、办公及旅馆业建筑33506(母婴室60, 社区菜市场1000), 公共配套设施850)	社区级配套设施(建筑面积≥850平方米, 正面清单: 便民服务站、托育机构、片区机房、社会停车场(库)(120车位)), 户外体育活动场地面积1200平方米(社区体育活动场地, 社区儿童游戏场地)	-
10-05-01	C1	商业用地	10448.7	-	-	-	-
10-05-03	G1C5	教育设施用地	10800.0	-	-	30班小学	-

备注: 1. 住宅用地容积率是指居住街坊内, 住宅建筑及其便民服务设施地上建筑面积之和与居住街坊用地面积的比值。
2. 该项目公共配套设施在保障总规模不减的前提下, 可结合实际使用需求, 经论证后合理改变或转换。

图 例

- 土地整备范围

留用土地范围

二类居住用地(R2)

教育设施用地(G1C5)

文体设施用地(G1C2)

供应设施用地(U1)

托育机构

便民服务站

母婴室

社区体育活动场地

社会停车场(库)

社区儿童游戏场地

片区机房

社区菜市场
- 规划调整范围

四类居住用地(R4)

商业用地(C1)

公园绿地(G1)