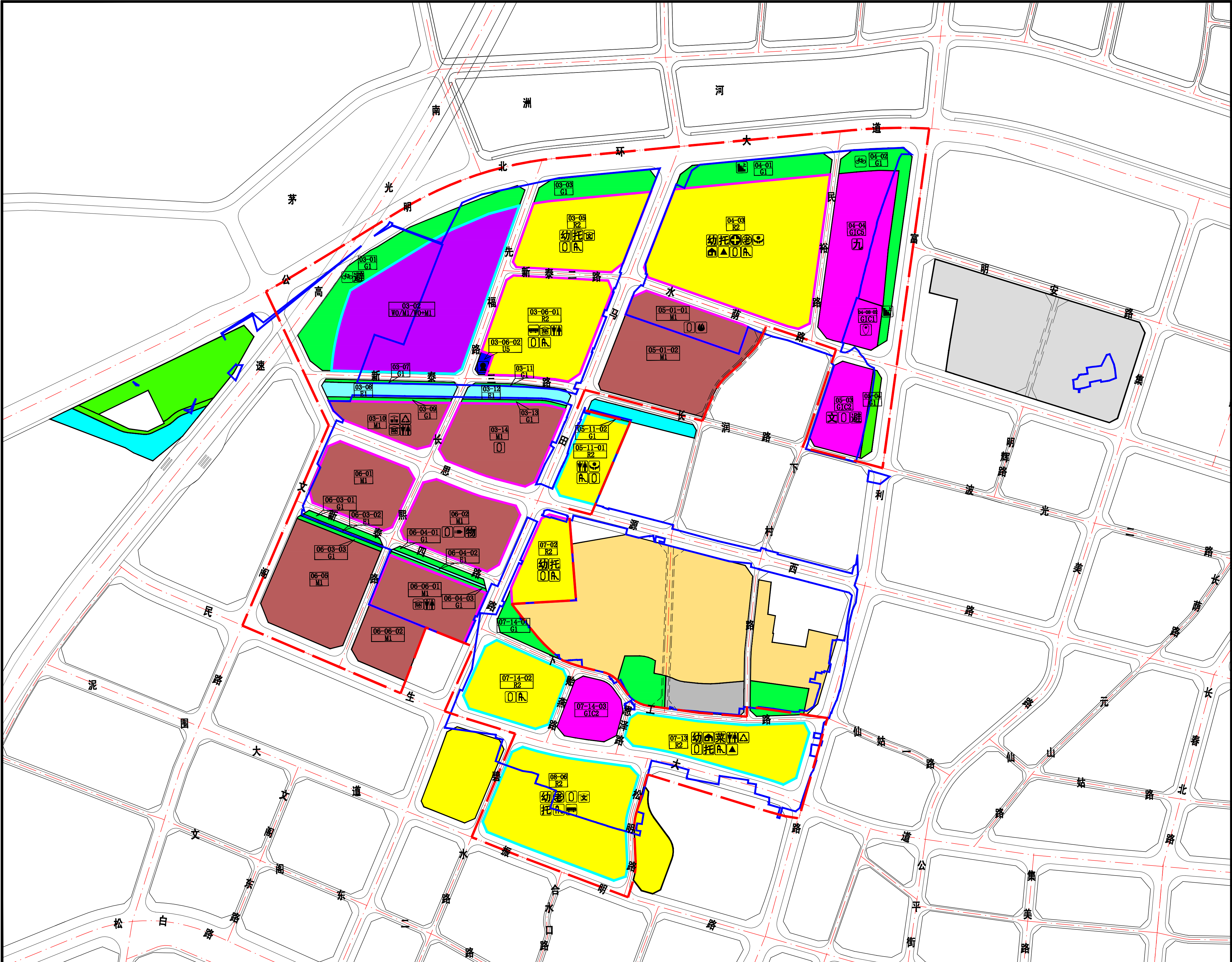




图例		用地性质		用地面积（平方米）		容积率		地块规划指标控制一览表		配套设施项目名称		备注
								地块编号	用地性质	容积（平方米）		
留用土地范围		公园绿地		23200		—		03-01	G1	—	自行车停放与换乘中心、室外固定避难场所	—
移交政府经营性用地范围		交通设施用地		65257		3.4		03-02	W0/M1/W0+M1	221091	—	—
土地整备实施范围		公用设施用地		9064		—		03-03	G1	—	—	—
规划调整范围		水域		—		—		03-05	R2	106127	社区级配套设施（建筑面积≥6438平方米，正面清单：幼儿园、托育机构、文化活动室），户外活动场地场地面积1450平方米（社区体育场地、社区儿童游戏场地）	—
二类居住用地		商业服务业用地		29157		2.9（住宅用地容积率）		03-06-01	R2	162970	社区级配套设施（建筑面积≥140平方米，正面清单：环卫工人作息场所、公共厕所），户外活动场地场地面积2470平方米（社区体育场地、社区儿童游戏场地），公交首末站	—
四类居住用地		普通工业用地		37413		2.9（住宅用地容积率）		03-06-02	R2	—	排水泵站	—
物流用地		公共管理与服务设施用地		12974		3.8		03-07	U5	—	—	—
				1281		—		03-08	G1	—	—	—
				6833		—		03-09	E1	—	—	—
				1877		—		03-10	G1	—	—	—
				12974		3.8		03-11	M1	49832	小型垃圾转运站 600㎡（占地面积 820㎡），再生资源回收站 100㎡，公共厕所 80㎡，环卫工人作息场所 20㎡	该地块内宿舍功能布局于05-01-01地块
				726		—		03-12	G1	—	—	—
				4953		—		03-13	E1	—	—	—
				1597		—		03-14	G1	—	—	—
				27029		4.5		04-01	M1	120420	社区体育场地（产业）用地面积 1010㎡	该地块内宿舍功能布局于05-01-01地块
				11978		—		04-02	G1	—	—	—
				11881		—		04-03	G1	—	—	—
				73244		2.8（住宅用地容积率）		04-04	R2	267888	自行车停放与换乘中心	—
				32401		—		05-01-01	G1C5	—	社区级配套设施（建筑面积≥12540平方米，正面清单：幼儿园、托育机构、社区健康服务中心、长者服务站、便民服务站、社区管理用房），户外活动场地面积3360平方米（社区体育场地、社区儿童游戏场地），单元机房	—
				12372		4.6		05-01-02	M1	57300	72班九年一贯制学校	—
				32825		—		05-03	M1	—	小型消防站 500㎡，社区体育场地（产业）用地面积 810㎡	配套宿舍原则上用作宿舍型保障性租赁住房
				14843		—		05-11-01	G1C2	—	综合体育中心、文化中心、室内固定避难场所	—
				13619		3.1（住宅用地容积率）		05-11-02	R2	45757	社区级配套设施（建筑面积≥830平方米，正面清单：便民服务站、公共厕所），户外活动场地面积980平方米（社区体育场地、社区儿童游戏场地）	—
				423		—		06-01	G1	—	—	—
				21702		5		06-02	M1	108692	—	该地块内宿舍功能布局于05-01-01地块
				24885		5.1		06-03-01	M1	127123	物流配送站 2500㎡，公共充电站有效使用面积 1100㎡，社区体育场地（产业）用地面积 1180㎡	该地块内宿舍功能布局于05-01-01地块
				1618		—		06-03-02	G1	—	—	—
				828		—		06-03-03	E1	—	—	—
				1238		—		06-04-01	G1	—	—	—
				1871		—		06-04-02	E1	—	—	—
				957		—		06-04-03	G1	—	—	—
				1446		—		06-05	M1	35138	—	—
				20092		4.7		06-06-01	M1	95110	公共厕所 90㎡，环卫工人作息场所 20㎡	该地块内宿舍功能布局于05-01-01地块
				12403		—		06-06-02	M1	—	—	—
				14997		3.1（住宅用地容积率）		07-02	R2	58236	社区级配套设施（建筑面积≥3080平方米，正面清单：幼儿园、托育机构），户外活动场地面积1070平方米（社区体育场地、社区儿童游戏场地）	—
				27652		3.1（住宅用地容积率）		07-13	R2	106485	社区级配套设施（建筑面积≥5798平方米，正面清单：幼儿园、托育机构、社区管理用房、菜市场、公共厕所），户外活动场地面积1440平方米（社区体育场地、社区儿童游戏场地），再生资源回收站，单元机房	—
				4172		—		07-14-01	G1	—	—	—
				21702		3.1（住宅用地容积率）		07-14-02	R2	78051	户外活动场地面积1260平方米（社区体育场地、社区儿童游戏场地）	—
				11435		—		08-06	G1C2	—	—	—
				50103		3.1（住宅用地容积率）				185446	社区级配套设施（建筑面积≥10690平方米，正面清单：幼儿园、托育机构、长者服务站、文化活动室），户外活动场地面积2650平方米（社区体育场地、社区儿童游戏场地），公交首末站	—

备注：1. 住宅用地容积率是指居住街坊内，住宅建筑及其便民服务设施地上建筑面积之和与居住街坊用地面积的比值。
2. 该项目配套设施在保障总规模不减的前提下，可结合实际使用需求，经论证后合理改变或转换，其中幼儿园的规模可根据人口结构和实际需求进行调整。

地块划分与指标控制图

光明区[公明中心北地区]法定图则03-05等地块规划调整（公明街道下村社区土地整备利益统筹项目）