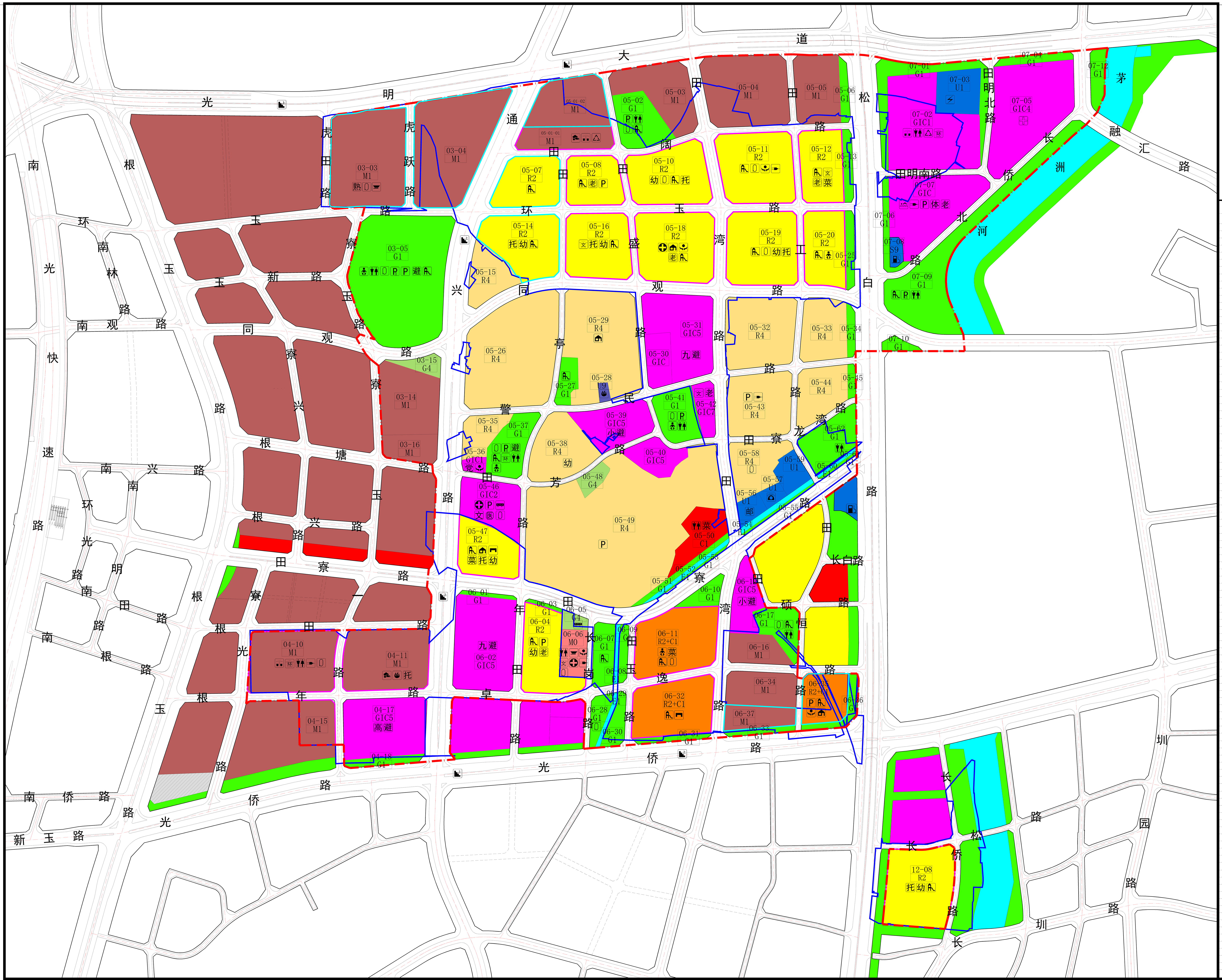

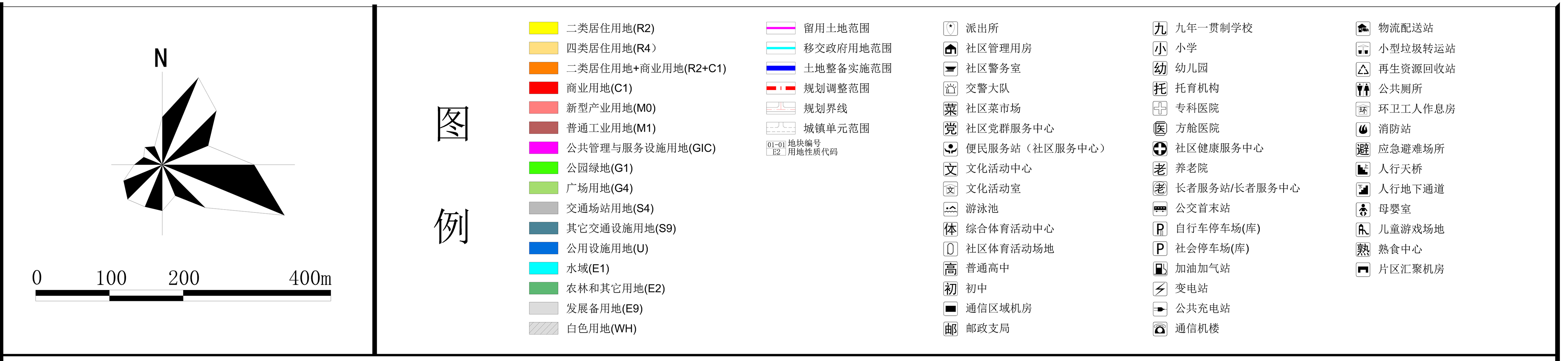

地块规划指标控制一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（平方米）	容积率	规划容积（平方米）	配套设施项目名称（含地下，平方米）	备注
03-03	M1	普通工业用地	41700	4.2	175140	社区级配套设施（建筑面积≥1050平方米，正面清单：社区警务室、熟食中心），户外活动场地面积2100平方米（社区体育活动场地）	——
03-04	M1	普通工业用地	46758	4.2	194666	——	——
03-05	G1	公园绿地	66926	——	——	公共厕所,社区体育活动场地,自行车停车场(库),社会停车场(库),母婴室,应急避难场所，社区儿童游戏场地	有效避难面积14000平方米
03-14	M1	普通工业用地	22773	——	——	——	——
03-15	G4	广场用地	3678	——	——	——	——
03-16	M1	普通工业用地	8447	——	——	——	——
04-10	M1	普通工业用地	30634	4.3	131558	小型垃圾转运站400平方米，环卫工人作息房20平方米，公共厕所90平方米，公共充电站1100平方米，社区体育活动场地(产业)用地面积2100平方米	——
04-11	M1	普通工业用地	29931	4.3	129567	社区级配套设施（建筑面积≥600平方米，正面清单：托育机构），物流配送站1500平方米，小型消防站500平方米	——
04-15	M1	普通工业用地	9389	4.2	39829	——	——
04-17	GIC5	教育设施用地	28244	——	——	30班普通高中,应急避难场所	——
04-18	G1	公园绿地	3728	——	——	——	——
05-01-01	M1	普通工业用地	12500	4.4	54985	小型垃圾转运站400平方米，再生资源回收站60平方米,物流配送站1500平方米	——
05-01-02	M1	普通工业用地	20437	4.2	85836	——	——
05-02	G1	公园绿地	14095	——	——	自行车停车场(库),社区体育活动场地,公共厕所，社区儿童游戏场地	——
05-03	M1	普通工业用地	21449	——	——	——	——
05-04	M1	普通工业用地	34254	——	——	——	——
05-05	M1	普通工业用地	17988	——	——	——	——
05-06	G1	公园绿地	3214	——	——	——	——
05-07	R2	二类居住用地	17831	3.1(住宅用地容积率)	67828	户外活动场地面积600平方米(社区儿童游戏场地)	——
05-08	R2	二类居住用地	15664	2.8(住宅用地容积率)	63243	社区级配套设施（建筑面积≥1500平方米，正面清单：长者服务站），户外活动场地面积600平方米（社区儿童游戏场地），社会停车场(库)	——
05-10	R2	二类居住用地	26018	2.8(住宅用地容积率)	106918	社区级配套设施（建筑面积≥8210平方米，正面清单：18班幼儿园、托育机构），户外活动场地面积3100平方米（社区体育活动场地(居住)、社区儿童游戏场地）	——
05-11	R2	二类居住用地	30233	2.9(住宅用地容积率)	118479	社区级配套设施（建筑面积≥400平方米，正面清单：便民服务站(社区服务中心)），户外活动场地面积3700平方米（社区体育活动场地(居住)、社区儿童游戏场地），公共充电站1100平方米	——
05-12	R2	二类居住用地	17936	2.5(住宅用地容积率)	84303	社区级配套设施（建筑面积≥3500平方米，正面清单：文化活动室、长者服务站、社区菜市场），户外活动场地面积600平方米（社区儿童游戏场地）	——
05-13	G1	公园绿地	4189	——	——	——	——
05-14	R2	二类居住用地	24386	2.9(住宅用地容积率)	90044	社区级配套设施（建筑面积≥4450平方米，正面清单：9班幼儿园、托育机构），户外活动场地面积600平方米（社区儿童游戏场地）	——
05-15	R4	四类居住用地	12056	——	——	——	——
05-16	R2	二类居住用地	24111	2.8(住宅用地容积率)	100674	社区级配套设施（建筑面积≥8460平方米，正面清单：托育机构、15班幼儿园、文化活动室），户外活动场地面积600平方米（社区儿童游戏场地）	——
05-18	R2	二类居住用地	30940	2.8(住宅用地容积率)	121035	社区级配套设施（建筑面积≥5250平方米，正面清单：社区管理用房、便民服务站(社区服务中心)、社区健康服务中心、长者服务站），户外活动场地面积1200平方米（社区儿童游戏场地）	——
05-19	R2	二类居住用地	30093	2.6(住宅用地容积率)	115004	社区级配套设施（建筑面积≥8210平方米，正面清单：18班幼儿园、托育机构），户外活动场地面积3700平方米（社区体育活动场地(居住)、社区儿童游戏场地）	——
05-20	R2	二类居住用地	17997	2.3(住宅用地容积率)	66319	社区级配套设施（建筑面积≥200平方米，正面清单：母婴室），户外活动场地面积600平方米（社区儿童游戏场地）	——
05-25	G1	公园绿地	4193	——	——	——	——
05-26	R4	四类居住用地	53781	——	——	——	——
05-27	G1	公园绿地	4931	——	——	社区儿童游戏场地	——
05-28	U9	其它公用设施用地	1203	——	——	消防站	——
05-29	R4	四类居住用地	43198	——	——	社区管理用房	——
05-30	GIC	公共管理与服务设施用地	7796	——	——	——	——
05-31	GIC5	教育设施用地	26962	——	——	54班九年一贯制学校,应急避难场所	有效避难面积4500平方米
05-32	R4	四类居住用地	28161	——	——	——	——
05-33	R4	四类居住用地	16101	——	——	——	——
05-34	G1	公园绿地	2483	——	——	——	——
05-35	R4	四类居住用地	8566	——	——	——	——
05-36	GIC1	行政办公用地	2039	——	——	社区党群服务中心,便民服务站(社区服务中心)	——
05-37	G1	公园绿地	12748	——	——	社区儿童游戏场地,环卫工人作息房,社区体育活动场地,公共厕所,母婴室,自行车停车场(库),应急避难场所	——
05-38	R4	四类居住用地	19976	——	——	14班幼儿园	——
05-39	GIC5	教育设施用地	15861	——	——	60班小学,应急避难场所	本地块与05-40合建60班小学,有效避难面积2800平方米
05-40	GIC5	教育设施用地	9133	——	——	本地块与05-38为60班小学	本地块与05-39合建60班小学,有效避难面积1600平方米
05-41	G1	公园绿地	11871	——	——	公共厕所,母婴室,社区体育活动场地,自行车停车场(库)	有效避难面积3500平方米
05-42	GIC7	社会福利用地	5817	——	——	280床养老院,文化活动室	——
05-43	R4	四类居住用地	23186	——	——	社会停车场(库),公共充电站	——
05-44	R4	四类居住用地	14516	——	——	——	——
05-45	G1	公园绿地	1605	——	——	——	——
05-46	GIC2	文体设施用地	16363	——	——	1500平方米社区健康服务中心,社会停车场(库)(450个),3200平方米公交首末站,文化活动中心,方舱医院,社区体育活动场地	——
05-47	R2	二类居住用地	17476	2.8(住宅用地容积率)	66409	社区级配套设施（建筑面积≥6000平方米，正面清单：社区管理用房、社区菜市场、托育机构、9班幼儿园、区域机房），户外活动场地面积600平方米（社区儿童游戏场地）	——
05-48	G4	广场用地	3431	——	——	——	——
05-49	R4	四类居住用地	120192	——	——	社会停车场(库)(279个)	——
05-50	C1	商业用地	11466	——	——	公共厕所,社区菜市场	——
05-51	G1	公园绿地	3399	——	——	——	——
05-52	E1	水域	2344	——	——	——	——
05-53	G1	公园绿地	1041	——	——	——	——
05-54	E1	水域	2533	——	——	——	——
05-55	G1	公园绿地	1394	——	——	——	——
05-56	U1	供应设施用地	3563	——	——	邮政支局	——
05-57	U1	供应设施用地	2442	——	——	通信机楼	——
05-58	R4	四类居住用地	14891	——	——	社区体育活动场地	——
05-59	U1	供应设施用地	5667	——	——	——	——
05-60	E1	水域	953	——	——	——	——
05-61	G1	公园绿地	847	——	——	——	——
05-62	G1	公园绿地	13699	——	——	公共厕所	——
06-01	G1	公园绿地	1342	——	——	——	——
06-02	GIC5	教育设施用地	32884	——	——	72班九年一贯制学校,应急避难场所	有效避难面积5000平方米
06-03	G1	公园绿地	907	——	——	——	——
06-04	R2	二类居住用地	21298	2.5(住宅用地容积率)	80612	社区级配套设施（建筑面积≥6490平方米，正面清单：12班幼儿园、长者服务中心），户外活动场地面积600平方米（社区儿童游戏场地）,社会停车场(库)	——
06-05	G4	广场用地	2379	——	——	1970平方米公交首末站	——
06-06	M0	新型产业用地	7315	——	——	公共厕所,社区体育活动场地,文化活动室,社区警务室,便民服务站(社区服务中心),公共充电站,1000平方米社区健康服务中心	——
06-07	G1	公园绿地	7904	——	——	社区儿童游戏场地	——
06-08	E1	水域	1417	——	——	——	——
06-09	G1	公园绿地	3099	——	——	——	——
06-10	G1	公园绿地	4672	——	——	——	——
06-11	R2+C1	二类居住用地+商业用地	28983	2.5(住宅用地容积率)	146362(其中居住89846，商业、办公及旅馆业建筑55816，公共配套设施700)	社区级配套设施（建筑面积≥700平方米，正面清单：社区菜市场、母婴室），户外活动场地面积2600平方米（社区体育活动场地(居住)、社区儿童游戏场地）	鼓励与06-32地块进行连通
06-12	GIC5	教育设施用地	10315	——	——	24班小学,应急避难场所	有效避难面积1300平方米
06-16	M1	普通工业用地	9345	——	——	——	——
06-17	G1	公园绿地	9313	——	——	社区体育活动场地,公共厕所,社区儿童游戏场地	——
06-28	G1	公园绿地	4441	——	——	社区体育活动场地	——
06-29	E1	水域	1393	——	——	——	——
06-30	G1	公园绿地	4814	——	——	——	——
06-31	G1	公园绿地	2721	——	——	——	——
06-32	R2+C1	二类居住用地+商业用地	25282	2.3(住宅用地容积率)	144057(其中居住78373，商业、办公及旅馆业建筑65334，公共配套设施350)	社区级配套设施（建筑面积≥350平方米，正面清单：片区机房），户外活动场地面积600平方米（社区儿童游戏场地）	鼓励与06-11地块进行连通
06-33	G1	公园绿地	2549	——	——	——	——
06-34	M1	普通工业用地	14027	——	——	——	——
06-35	R2+C1	二类居住用地+商业用地	12905	2.1(住宅用地容积率)	70307(其中居住41764，商业、办公及旅馆业建筑27843，公共配套设施700)	社区级配套设施（建筑面积≥700平方米，正面清单：便民服务站(社区服务中心)、社区管理用房），户外活动场地面积600平方米（社区儿童游戏场地), 社会停车场(库)	——
06-36	G1	公园绿地	4349	——	——	——	——
06-37	M1	普通工业用地	9103	4.2	38231	——	——
07-01	G1	公园绿地	14817	——	——	——	——
07-02	GIC1	行政办公用地	41155	——	——	公共厕所,再生资源回收站,小型垃圾转运站,环卫工人作息房,公安分局,检察院,法院	——
07-03	U1	供应设施用地	11143	——	——	220KV变电站	——
07-04	G1	公园绿地	3659	——	——	——	——
07-05	GIC4	医疗卫生用地	40650	——	——	500床专科医院	——
07-06	G1	公园绿地	4080	——	——	——	——
07-07	GIC	公共管理与服务设施用地	31775	——	——	游泳池,公共充电站,社会停车场(库),综合体育活动中心,905床养老院	养老设施与规划文体设施用地混合利用，其中养老部分的用地规模为18750平方米,公共充电站不少于1100平方米
07-08	S9	其它交通设施用地	2111	——	——	加油加气站	——
07-09	G1	公园绿地	37388	——	——	自行车停车场（库），公共厕所，社区儿童游戏场地	——
07-10	G1	公园绿地	2292	——	——	——	——
07-12	G1	公园绿地	4899	——	——	——	——
12-08	R2	二类居住用地	30393	2.8(住宅用地容积率)	113547	社区级配套设施（建筑面积≥4700平方米，正面清单：9班幼儿园、托育机构），户外活动场地面积1200平方米（社区儿童游戏场地）	——

备注:1. 住宅用地容积率是指居住街坊内，住宅建筑及其便民服务设施地上建筑面积之和与居住街坊用地面积的比值。 2. 该项目公共配套设施在保障总规模不减少的前提下，可结合实际使用需求，经论证后合理改变或转换，其中幼儿园的规模可根据人口结构和实际需求进行调整。

地块划分与指标控制图

光明区[公明田寮—玉律片区]法定图则03-03等地块规划调整(玉塘街道田寮社区通兴路(田寮段)及连片周边地块土地整备利益统筹项目)