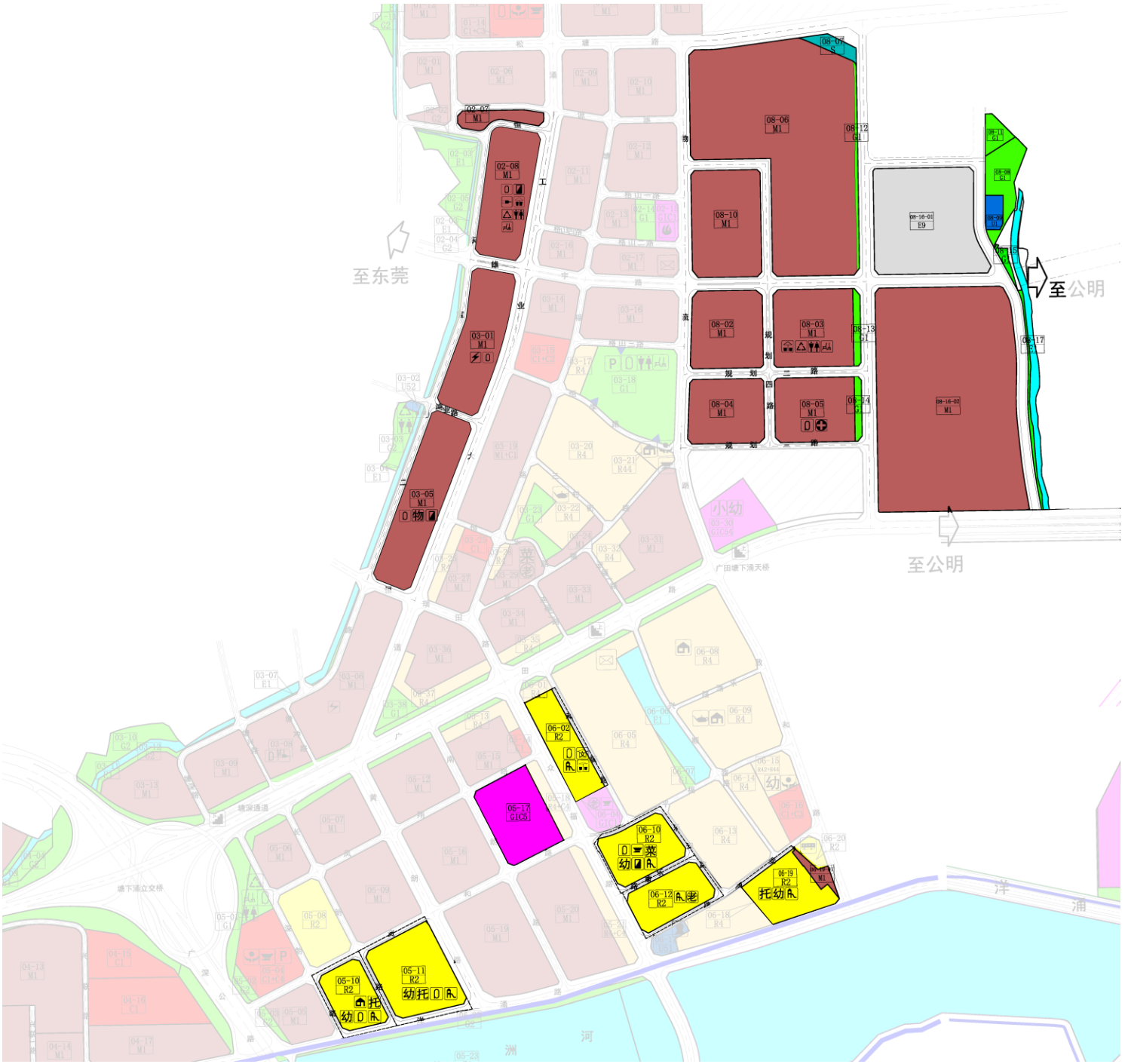
宝安【松岗西北地区】法定图则02-08等地块规划调整方案



地块控制指标一览表（调整后）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	容积（㎡）			公共配套设施内容	备注
					住宅	配套商业	工业		
02-08	M1	普通工业用地	30460.5	4.6	-	-	137902	小区接入机房、公共充电站、小型垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房，户外活动场地面积1500平方米（社区体育活动场地）	地块内公共配套设施可以根据片区人口结构及实际需要确定及转换
03-01	M1	普通工业用地	30911.8	4.7	-	-	139945	110KV变电站，户外活动场地面积1500平方米（社区体育活动场地）	
03-05	M1	普通工业用地	36738.3	4.4	-	-	161309	社区物流配送站、小区接入机房，户外活动场地面积1500平方米（社区体育活动场地）	
05-10	R2	二类居住用地	14918.0	2.8 （住宅用地容积率）	56680	1500	-	社区级配套设施（建筑面积≥800平方米，正面清单：社区管理用房、托育机构等），6班幼儿园（建筑面积2200平方米），户外活动场地面积1400平方米（社区体育活动场地、社区儿童游戏场地）	
05-11	R2	二类居住用地	29245.7	2.9 （住宅用地容积率）	101900	1800	-	社区级配套设施（建筑面积≥500平方米，正面清单：托育机构等），18班幼儿园（建筑面积6200平方米），户外活动场地面积1600平方米（社区体育活动场地、社区儿童游戏场地）	
06-02	R2	二类居住用地	17649.8	3.1 （住宅用地容积率）	60444	1400		社区级配套设施（建筑面积≥1400平方米，正面清单：文化活动室等），小型垃圾转运站，户外活动场地面积1530平方米（社区体育活动场地、社区儿童游戏场地）	
06-10	R2	二类居住用地	18989.4	2.9 （住宅用地容积率）	67959	3000	-	社区级配套设施（建筑面积≥600平方米，正面清单：社区警务室、社区菜市场等），6班幼儿园（建筑面积2200平方米），小区接入机房，户外活动场地面积1400平方米（社区体育活动场地、社区儿童游戏场地）	
06-12	R2	二类居住用地	17383.7	3.0 （住宅用地容积率）	63496	2800	-	社区级配套设施（建筑面积≥1500平方米，正面清单：长者服务站等），户外活动场地面积600平方米（社区儿童游戏场地）	
06-19	R2	二类居住用地	18633.3	3.0 （住宅用地容积率）	59490	1500	-	社区级配套设施（建筑面积≥700平方米，正面清单：托育机构等），9班幼儿园（建筑面积3240平方米），户外活动场地面积600平方米（社区儿童游戏场地）	
08-02	M1	普通工业用地	27404.9	4.5	-	-	124692	-	
08-03	M1	普通工业用地	30747.2	4.2	-	-	128493	小型垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房	
08-04	M1	普通工业用地	24149.6	4.6	-	-	109881	——	
08-05	M1	普通工业用地	25588.3	4.3	-	-	108026	社区级配套设施（建筑面积≥1500平方米，社区健康服务中心等），户外活动场地面积1580平方米（社区体育活动场地）	
08-10	M1	普通工业用地	36846.7	4.4	-	-	161785	-	-
05-17	GIC5	教育设施用地	25109.3	-	-	-	-	-	-
08-06	M1	普通工业用地	141225.9	2.9	-	-	-	-	-
08-08	G1	公园绿地	10672.4	-	-	-	-	-	-
08-09	U1	供应设施用地	3006.9	-	-	-	-	110kv变电站	-
08-11	G1	公园绿地	3546.4	-	-	-	-	-	-
08-12	G1	公园绿地	2778.8	-	-	-	-	-	-
08-13	G1	公园绿地	2642.8	-	-	-	-	-	-
08-14	G1	公园绿地	2218.7	-	-	-	-	-	-
08-15	G1	公园绿地	3861.5	-	-	-	-	-	-
08-16-01	E9	发展备用地	54729.0	-	-	-	-	-	规划，主导功能为产业、公共设施及市政设施；
08-16-02	M1	普通工业用地	157184.9	2.9	-	-	-	-	
08-17	E1	水域	10139.3	-	-	-	-	-	-
02-07	M1	普通工业用地	5985.5	-	-	-	-	-	-
06-19-01	M1	普通工业用地	2793.1	-	-	-	-	-	-