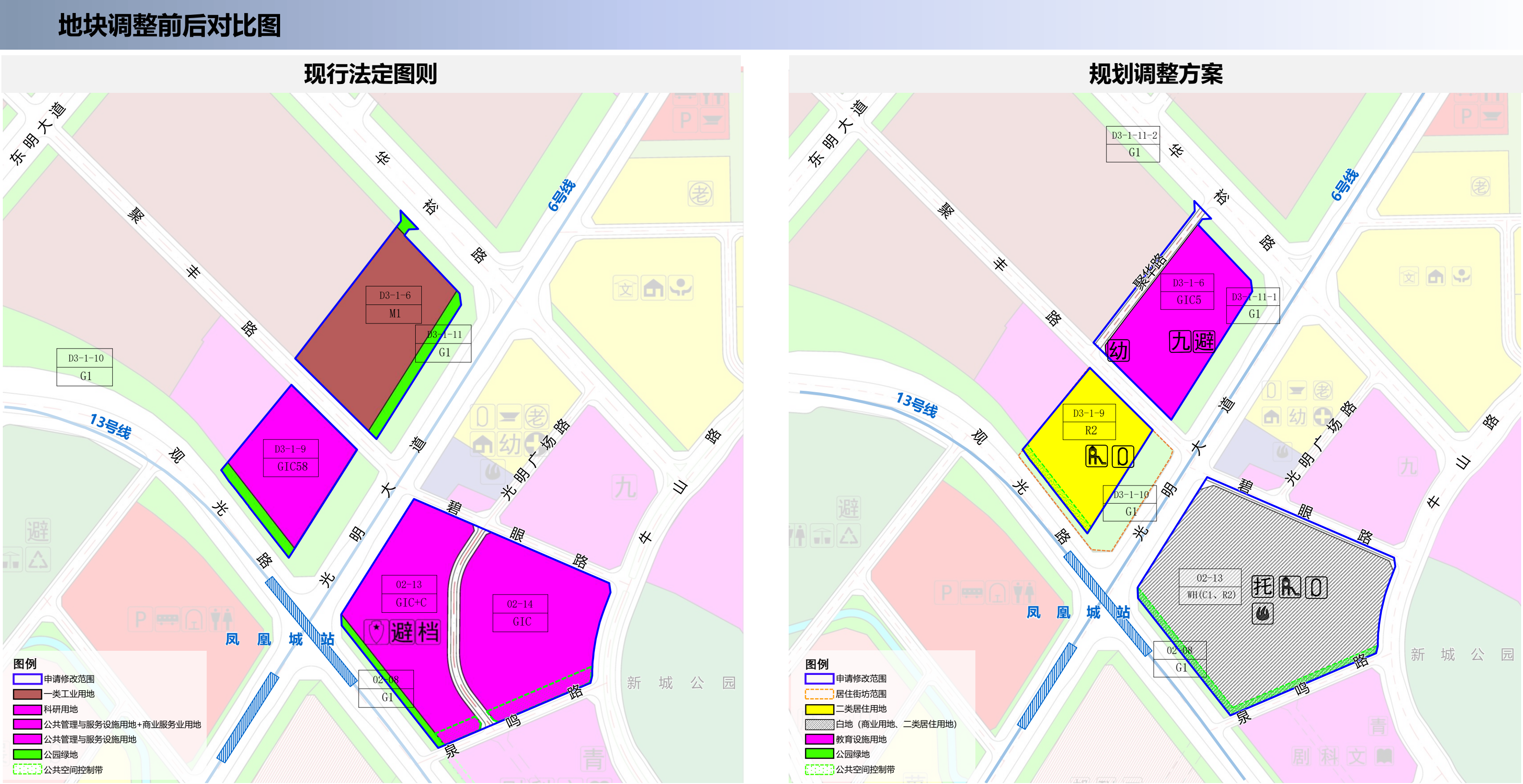


法定图则申请修改项目公众展示

深圳市规划和自然资源局光明管理局关于[光明高新技术产业园区东片区]法定图则D3-1-9等地块规划调整的公示



地块控制指标一览表

规划地块控制指标一览表（调整前）						
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施 项目名称	备注
D3-1-6	M1	一类工业用地	31055	1.39	—	批件（深规许字01-2005-0377）
D3-1-9	GIC58	科研用地	20994	2.5	—	规划
02-13	GIC+C	公共管理与服务设施用地+商业服务业用地	33894	2.0	派出所、档案馆、应急避难场所（室外）	规划
02-14	GIC	公共管理与服务设施用地	40248	—	—	规划
D3-1-10	G1	公共绿地	48316	—	—	规划
D3-1-11	G1	公共绿地	27297	—	—	规划
02-08	G1	公园绿地	4394	—	—	规划

规划地块控制指标一览表（调整后）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	容积（平方米）	配套设施项目名称	备注
D3-1-6	GIC5	教育设施用地	30712	—	—	54班九年一贯制学校 应急避难场所、12班幼儿园	—
D3-1-9	R2	二类居住用地	23349	2.8 (住宅用地容积率)	96400	社区体育活动场地、 社区儿童游戏场地	鼓励地块与周边地块及地铁站进行立体连通
02-13	WH (C1、R2)	白地 (商业用地、二类居住用地)	79363	3.7	291250	社区级配套设施（总建筑面积≥600m²，正面清单：托育机构） 小型消防站650m²、社区体育活动场地、社区儿童游戏场地	1、地块主导方向为商业、居住、商住混合功能，在规划实施过程中经研究确定用地性质、地块划分、功能布局、规划指标以及相关管控要求；2、本地块内住宅部分应符合《住宅项目规范》，若住宅规模超过14万平方米，需重新校核交通、教育等配套设施服务承载力；3、地块内设置1条公共人行通道，连接碧眼路与泉鸣路，宽度≥6米；4、鼓励地块与周边地块及地铁站进行立体连通
D3-1-10	G1	公园绿地	45966	—	—	—	—
D3-1-11-1	G1	公园绿地	9644	—	—	—	—
D3-1-11-2	G1	公园绿地	13777	—	—	—	—
02-08	G1	公园绿地	2113	—	—	—	—

备注：住宅用地容积率是指居住街坊内，住宅建筑及其便民服务设施地上建筑面积之和与居住街坊用地面积的比值。