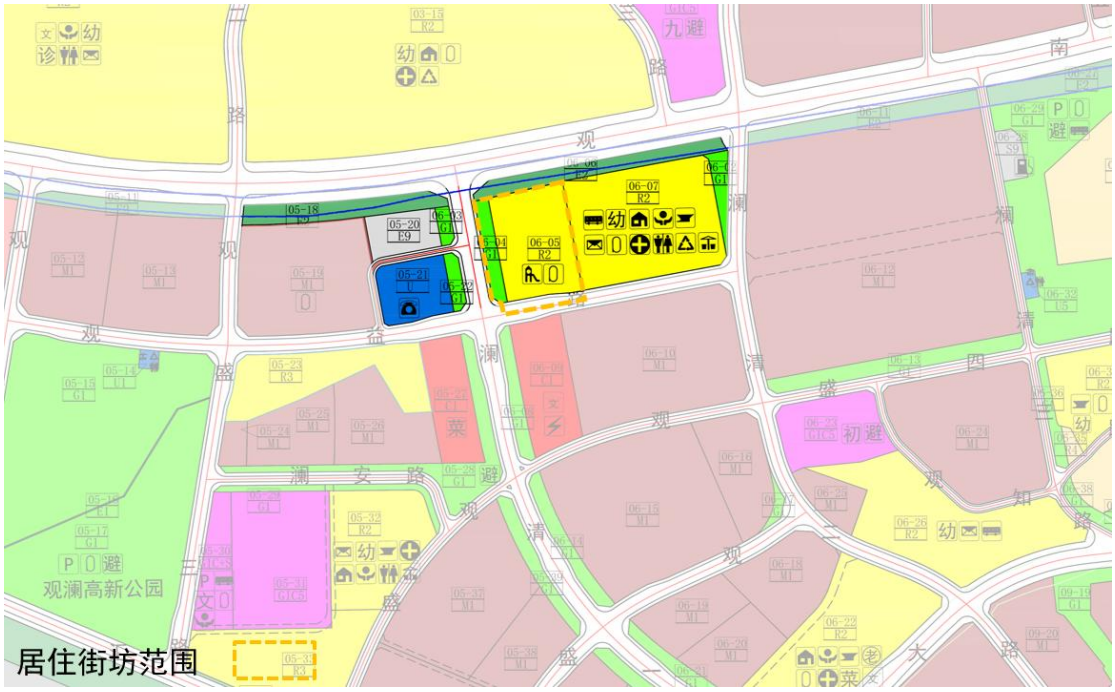
深圳市规划和自然资源局龙华管理局关于龙华区[观澜樟坑径片区]法定图则05-20、06-05等11个地块及澜清一路规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，法定图则委员会2026第11次会议审批通过龙华区[观澜樟坑径片区]法定图则05-20、06-05等11个地块及澜清一路规划调整的事项，现予以公布：



规划地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（平方米）	容积率	容积（平方米）	配套设施项目名称	备注
05-18	E2	农林和其它用地	7546	—	—	—	—
05-20	E9	发展备用地	5823	—	—	—	适宜发展的功能包括工业用地、居住用地、公共管理与服务设施用地、公用设施用地。
05-21	U	公用设施	8386	—	—	通讯机楼	—

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（平方米）	容积率	容积（平方米）	配套设施项目名称	备注
		用地					
05-22	G1	公园绿地	1570	—	—	—	—
06-02	G1	公园绿地	2336	—	—	—	—
06-03	G1	公园绿地	1054	—	—	—	—
06-04	G1	公园绿地	2927	—	—	—	—
06-05	R2	二类居住用地	16446	3.1（住宅用地容积率）	65723	社区儿童游戏场地（场地面积600平方米）、社区体育活动场地（场地面积600平方米）	本项目应按规定编制噪声污染防治专篇，并按要求落实噪声防治措施。
06-06	E2	农林和其它用地	7417	—	—	—	—
06-07	R2	二类居住用地	33000	—	—	公交首末站(有效使用面积不少于2000平方米)、幼儿园（6班）、便民服务站、社区健康服务中心、社区管理用房、社区警务室、公共厕所、垃圾收集站、再生资源回收站、邮政所、社区体育活动场地	—

备注：住宅用地容积率是指居住街坊内，住宅建筑及便民服务设施地上建筑面积之和与居住街坊用地面积的比值。

深圳市城市规划委员会法定图则委员会
深圳市规划和自然资源局龙华管理局
2026年7月24日