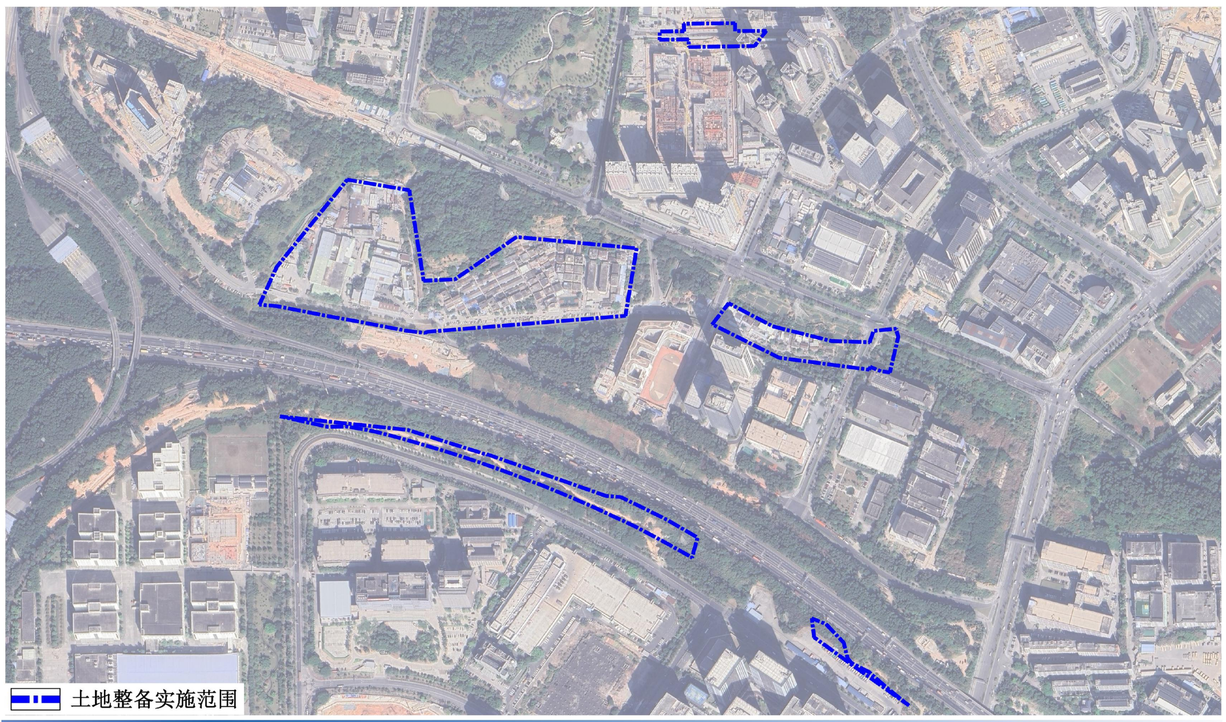
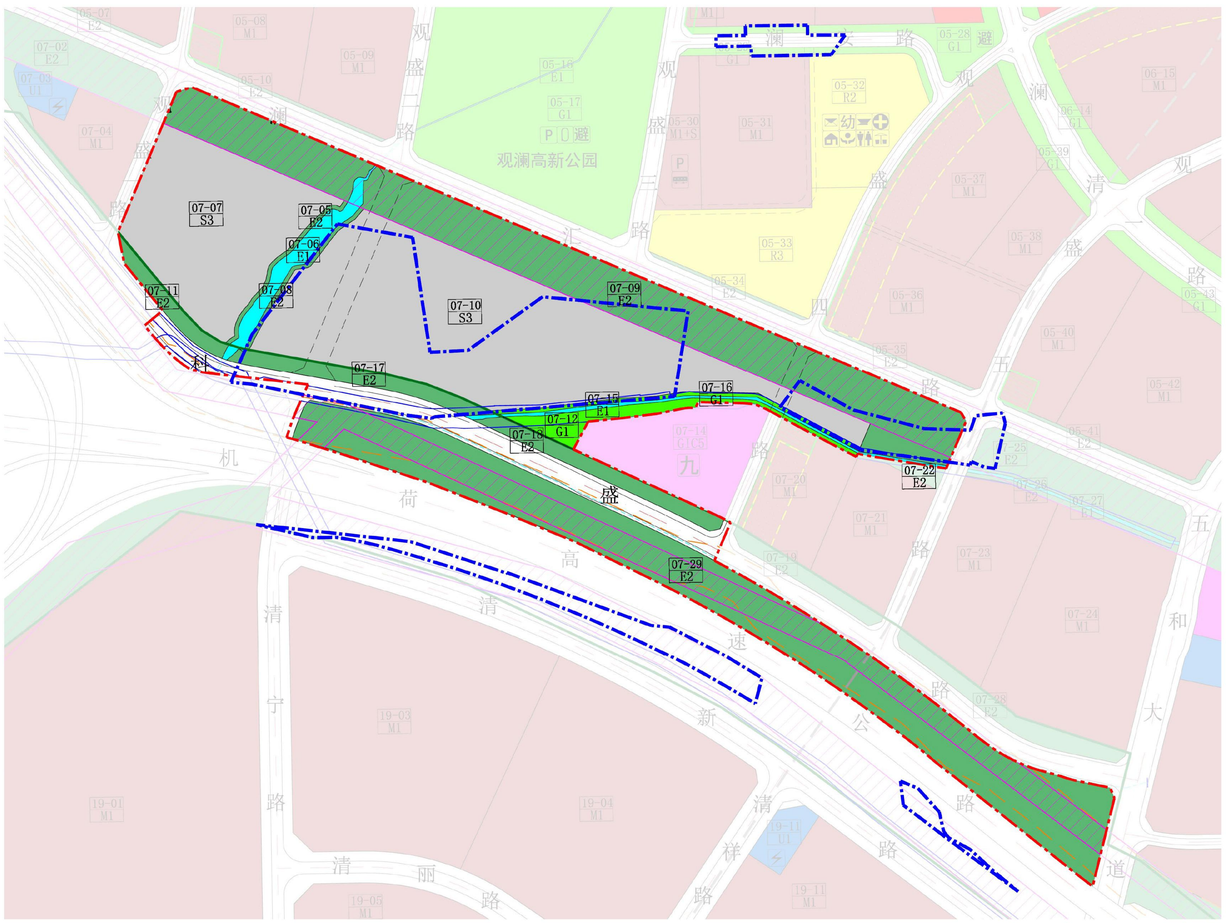
区位图



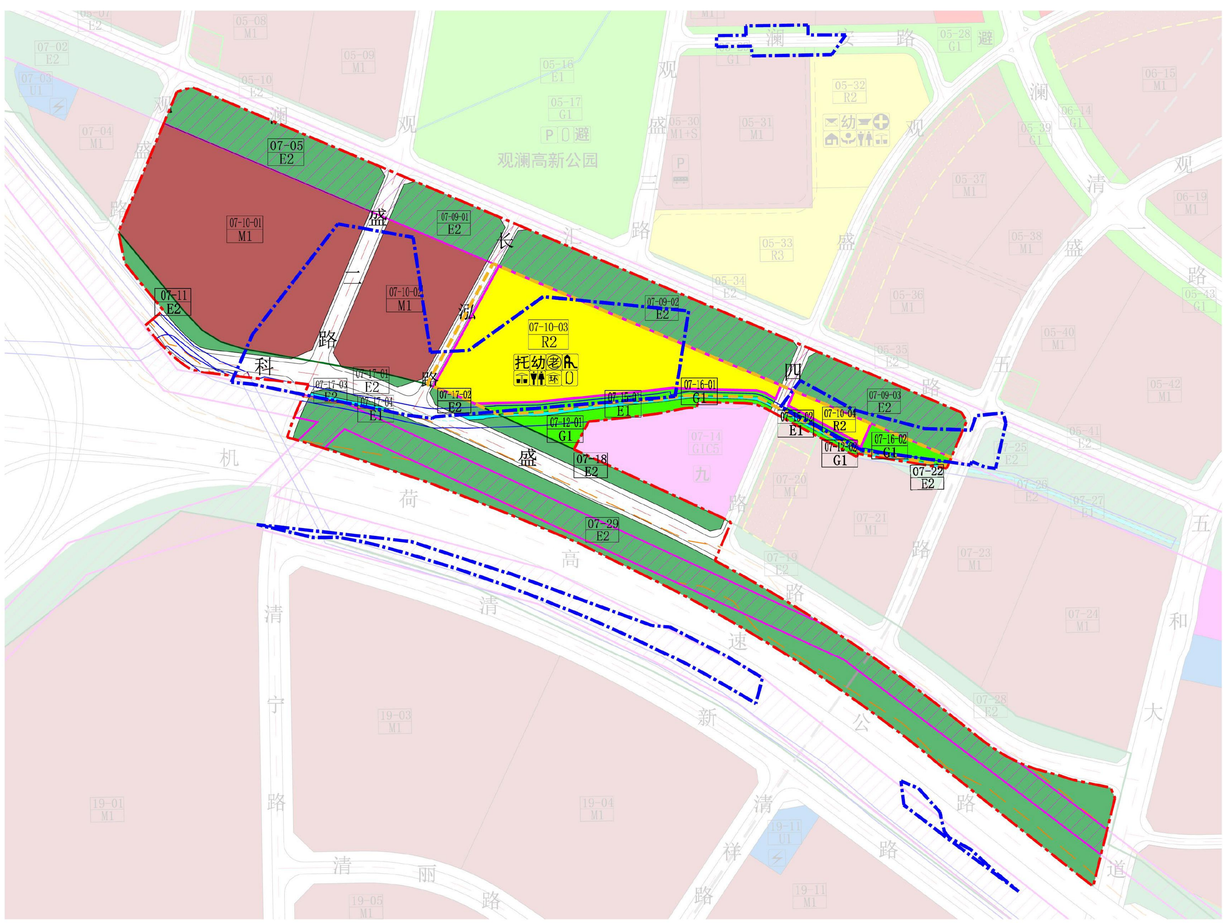
土地整备实施范围图



调整前



调整后



地块控制指标一览表（调整前）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	配套设施项目名称	备注
07-05	E2	农林和其它用地	15711	—	—	现状
07-06	E1	水域	5338	—	—	现状
07-07	S3	轨道交通用地	39866	—	—	规划（依据《深圳市轨道交通规划(2012-2040)》落实停车场预留用地，近期现状保留使用，远期可结合轨道停车场建设进行以居住为主的综合开发，并须符合河道管理、蓝线等相关规定。）
07-08	E2	农林和其它用地	1187	—	—	现状
07-09	E2	农林和其它用地	49396	—	—	现状
07-10	S3	轨道交通用地	85677	—	—	规划（依据《深圳市轨道交通规划（2012-2040）》落实停车场预留用地，近期现状保留使用，远期可结合轨道停车场建设进行以居住为主的综合开发，并须符合河道管理、蓝线等相关规定。）
07-11	E2	农林和其它用地	3658	—	—	现状
07-12	G1	公园绿地	5670	—	—	—
07-15	E1	水域	2297	—	—	现状
07-16	G1	公园绿地	2407	—	—	规划
07-17	E2	农林和其它用地	6252	—	—	现状
07-18	E2	农林和其它用地	6400	—	—	现状
07-29	E2	农林和其它用地	72796	—	—	现状

地块控制指标一览表（调整后）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	容积（㎡）	配套设施项目名称	备注
07-05	E2	农林和其它用地	15919	—	—	—	—
07-09-01	E2	农林和其它用地	7731	—	—	—	—
07-09-02	E2	农林和其它用地	22029	—	—	—	—
07-09-03	E2	农林和其它用地	12324	—	—	—	—
07-10-01	M1	普通工业用地	56950	3.5	199330	—	1.07-10-01、07-10-02地块在保持总建筑面积不变的情况下，各地块的建筑面积可适当相互腾挪，在满足市政道路及管线建设相关要求的前提下，各地块地下空间可予以连通，地上建筑可通过空中连廊予以连通。 2.后续产业生产中需做好噪音、安全等防治、防护措施，降低对周边生产生活的影响。
07-10-02	M1	普通工业用地	23073	3.5	80750	—	
07-10-03	R2	二类居住用地	38531	3.0（住宅用地容积率）	164200	社区级配套设施（建筑面积≥1310平方米，正面清单：托育机构，长者服务站，公共厕所等），户外活动场地场地面积2680平方米（社区体育活动场地，社区儿童游戏场地），6班幼儿园3400平方米（占地1800平方米），小型垃圾转运站，环卫工人作息场所	1.07-10-03、07-10-04地块在保持总建筑面积不变的情况下，各地块的建筑面积和配套设施可适当相互腾挪。 2.在满足市政道路及管线建设相关要求的前提下，各地块地下空间可予以连通，地上建筑可通过空中连廊予以连通。 3.需按规定编制噪声污染防治专篇，并按要求落实噪声防治措施。
07-10-04	R2	二类居住用地	2593				
07-11	E2	农林和其它用地	3887	—	—	—	—
07-12-01	G1	公园绿地	5052	—	—	—	—
07-12-02	G1	公园绿地	528	—	—	—	—
07-15-01	E1	水域	1560	—	—	—	—
07-15-02	E1	水域	712	—	—	—	—
07-16-01	G1	公园绿地	4090	—	—	—	—
07-16-02	G1	公园绿地	3636	—	—	—	—
07-17-01	E2	农林和其它用地	593	—	—	—	—
07-17-02	E2	农林和其它用地	1385	—	—	—	—
07-17-03	E2	农林和其它用地	573	—	—	—	—
07-17-04	E1	水域	423	—	—	—	—
07-18	E2	农林和其它用地	6417	—	—	—	—
07-29	E2	农林和其它用地	73348	—	—	—	—

备注：住宅用地容积率是指居住街坊内，住宅建筑及其便民服务设施地上建筑面积之和与居住街坊用地面积的比值。