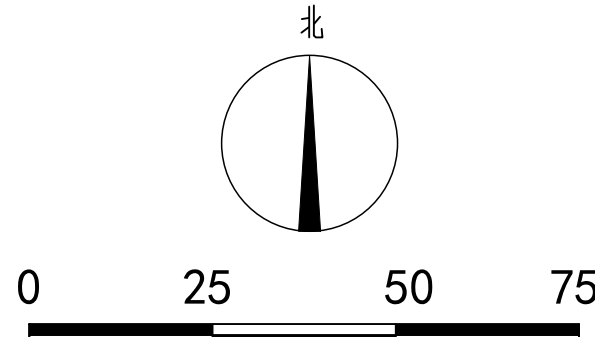
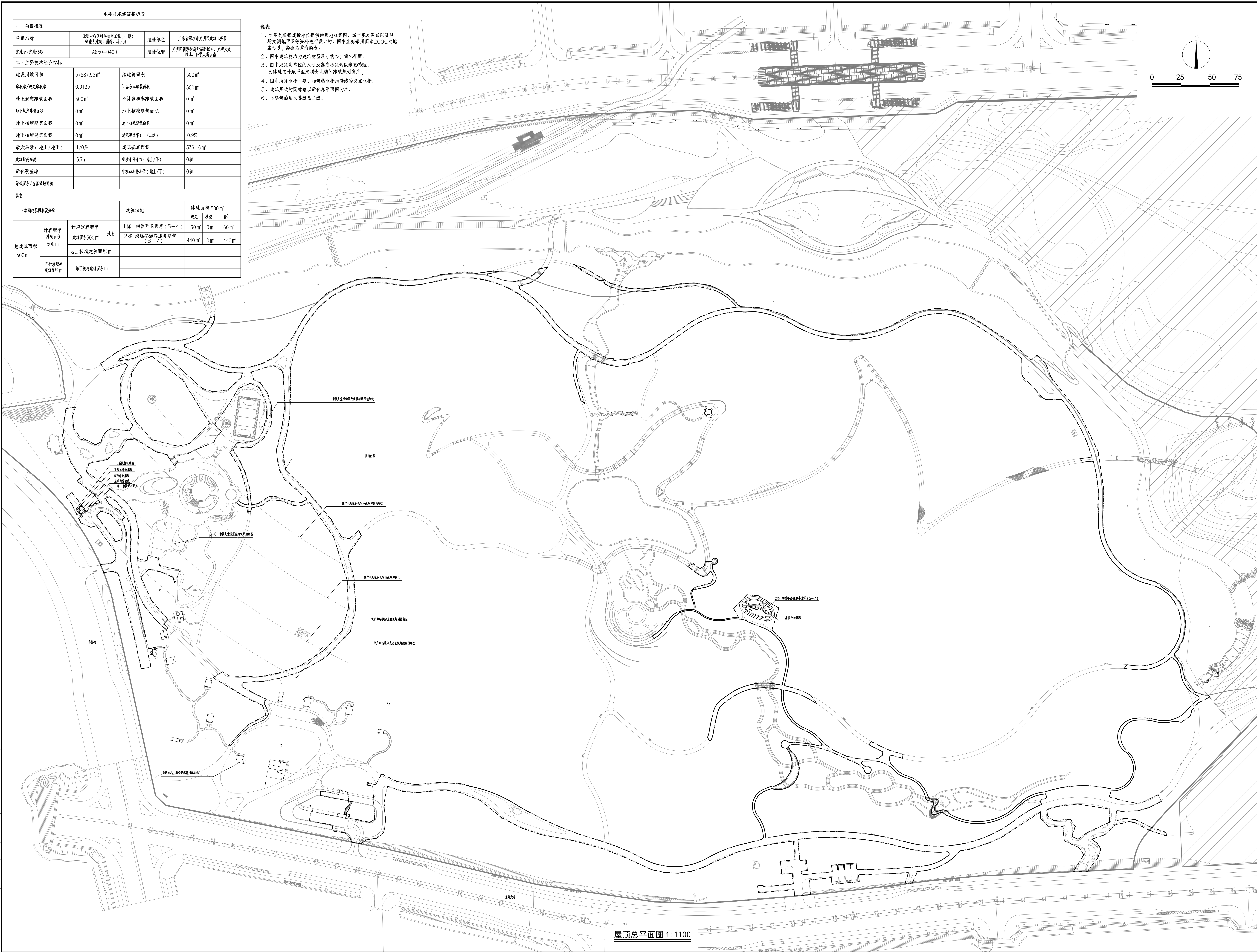


主要技术经济指标表					
一、项目概况					
项目名称		光明中心区科学公园工程（一期） 蝴蝶谷建筑、园路、环卫房		用地单位	广东省深圳市光明区建筑工程署
宗地号/宗地代码		A650-0400		用地位置	光明区新湖街道华发路以东、光雅大道以北、科学大道以西
二、主要技术经济指标					
建设用地面积		37587.92m ²	总建筑面积		500m ²
容积率/规定容积率		0.0133	计容积率建筑面积		500m ²
地上规定建筑面积		500m ²	不计容积率建筑面积		0m ²
地下规定建筑面积		0m ²	地上核减建筑面积		0m ²
地上核增建筑面积		0m ²	地下核减建筑面积		0m ²
地下核增建筑面积		0m ²	建筑覆盖率（一/二级）		0.9%
最大层数（地上/地下）		1/0层	建筑基底面积		336.16m ²
建筑最高高度		5.7m	机动车停车位（地上/下）		0辆
绿化覆盖率			非机动车停车位（地上/下）		0辆
绿地面积/折算绿地面积					
其它					
三、本期建筑面积分配			建筑功能		建筑面积 500 m ²
					规定 核减 合计
总建筑面积 500m ²	计容积率 建筑面积 500m ²	计规定容积率 建筑面积500m ²	地上	1栋 南翼环卫用房（S-4）	60m ² 0m ² 60m ²
		2栋 蝴蝶谷游客服务建筑（S-7）		440m ² 0m ² 440m ²	
		地上核增建筑面积 m ²			
	不计容积率 建筑面积 m ²	地下核增建筑面积 m ²			

- 说明:
- 1、本图是根据建设单位提供的用地红线图、城市规划图纸以及现场实测地形图等资料进行设计的。图中坐标采用国家2000大地坐标系，高程为黄海高程。
 - 2、图中建筑物均为建筑物屋顶（构架）简化平面。
 - 3、图中未注明单位的尺寸及高度标注均以米计。
 - 4、图中所注坐标：建、构筑物坐标指轴线的交点坐标。
 - 5、建筑周围的园林路以绿化总平面图为准。
 - 6、本建筑的耐火等级为二级。



委托方 广东省深圳市光明区建筑工程署

ISPI
广州山水北麓设计股份有限公司
GUANGZHOU SHANSHUI BEILU DESIGN CO., LTD.
风景园林工程设计专项甲级：A144037881
地 址：广州市海珠区新港东路1166号环汇商业广场南座2-4楼
电 话：020-37098822, 37098823, 37098825
邮 编：510308
Email: SP1602-SP11.COM

SJ
盛裕咨询有限责任公司
Surbana Jurong Consultants Pte. Ltd.
168 Jalan Bukit Merah #01-01
Connection One, Singapore 150168
Tel: +65 62481288
www.surbana-jurong.com
Company Regn No. 200304951Z

广州珠江设计集团
有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER DESIGN GROUP Co., Ltd.
中国 广州
GUANGZHOU, CHINA
资质：甲 级
证书号：A144010549

项目负责人 PROGRAMMER	曾 军	
项目管理 PROGRAMMER	黄 颖	
专业负责人 SUPERVISOR	梁 磊	
制图设计 DRAW DESIGN	陈 晨	
校核 CHECK	曾 军	
审定 REVIEWED	梁 磊	

工程设计师专用章

注册印章

工程编号
PROJECT NO.
工程名称
PROJECT NAME
项目名称
PROJECT NAME
图纸名称
TITLE
屋顶总平面图

设计阶段 DESIGN PHASE	报建	日期 DATE	2026. 04
专业工种 SUBJECT	建筑	图号 DRAWING NO.	J-01