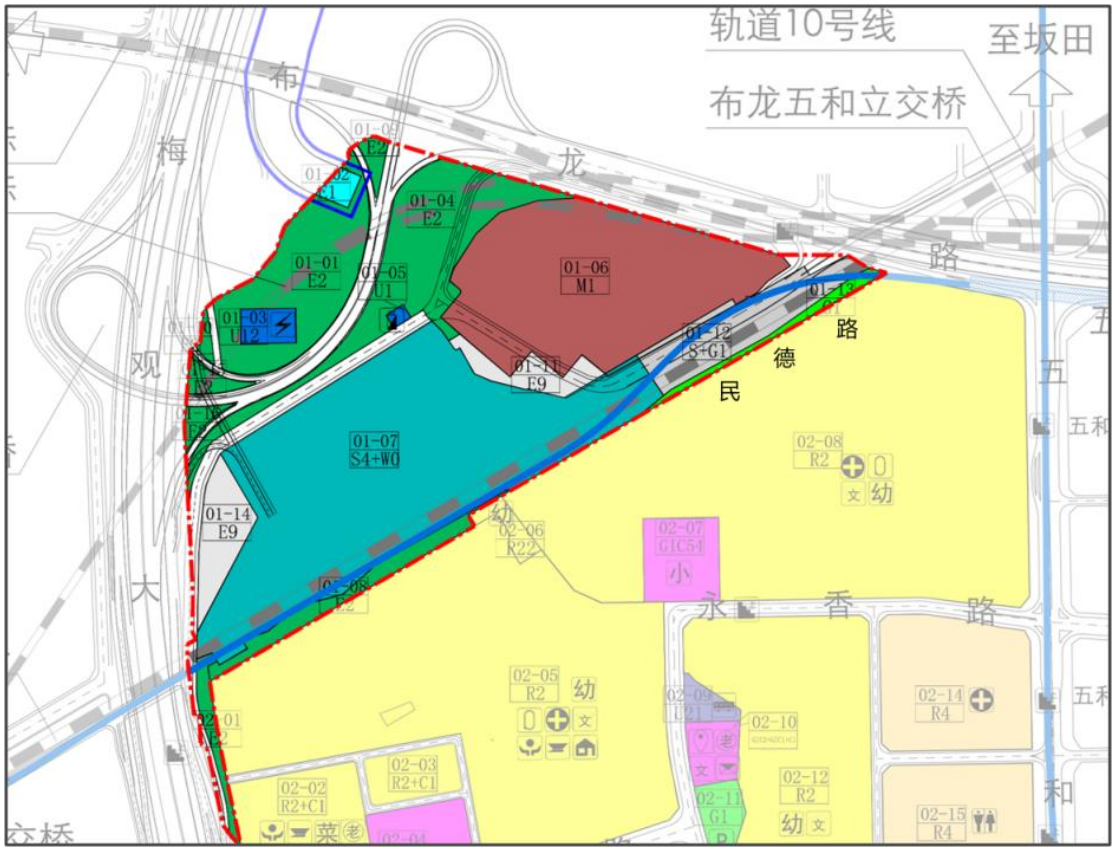
深圳市规划和自然资源局龙华管理局关于龙华区[民乐地区]法定图则01-07等15个地块及梅布路规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，法定图则委员会2026第10次会议审批通过龙华区[民乐地区]法定图则01-07等15个地块及梅布路规划调整的事项，现予以公布：



地块控制指标一览表							
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（m²）	容积率	容积（m²）	配套设施项目名称	备注
01-01	E2	农林和其它用地	32075	—	—	—	后续可结合大发埔立交改造方案优化坂田物流基地交通组织，释放潜力用地；潜力用地可安
01-02	E1	水域	2073	—	—	—	
01-03	U1	市政供	4000	—	—	变电站	

		应设施用地					排工业、物流及市政设施等功能
01-04	E2	农林和其它用地	37755	—	—	—	
01-05	U1	市政供应设施用地	634	—	—	液化石油气设施	
01-06	M1	普通工业用地	81754	3.0	245260	—	—
01-07	S4+W0	交通场站用地+物流用地	135098	—	450000	—	1.01-07、01-12 地块总建筑面积 45 万平方米；2.该地块可通过连通道与梅观大道辅道连接，后续实施阶段可对连通道线位、线型进行优化调整
01-08	E2	农林和其它用地	9437	—	—	—	—
01-09	E2	农林和其它用地	1956	—	—	—	后续可结合大发埔立交改造方案优化坂田物流基地交通组织，释放潜力用地；潜力用地可安排工业、物流及市政设施等功能
01-10	E2	农林和其它用地	1021	—	—	—	
01-11	E9	发展备用地	7126	—	—	—	—
01-12	S+G1	交通设施用地+公园绿地	20000	—	—	—	—
01-13	G1	公园绿地	4286	—	—	—	—
01-14	E9	发展备用地	11082	—	—	—	—
01-15	E2	农林和其它用地	2616	—	—	—	后续可结合大发埔立交改造方案优化坂田物流基地交通组织，释放潜力用地；潜力用地可安排工业、物流及市政设施等功能
01-16	E2	农林和其它用地	2108	—	—	—	
02-01	E2	农林和其它用地	4070	—	—	—	—

深圳市城市规划委员会法定图则委员会
深圳市规划和自然资源局龙华管理局
2026 年 7 月 1 日