

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS20260201号

用地单位	深圳市安居集团有限公司						
项目名称	安居怡海花园（二期）						
用地位置	深汕特别合作区鲘门街道324国道北侧						
宗地号	H2022-0003						
用地规划许可证/规划要点号	地字第441521202310030号/SS202300007						
分期建设子项名称	安居怡海花园（二期）						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 62221.74m ²	计容积率 建筑面积62221.74m ²	计规定容积率 建筑面积 61263.52m ²	地上	住宅建筑	61263.52	0	61263.52
			地下				
		地上核增 建筑面积958.22m ²		架空绿化休闲	958.22		
	不计容积率 建筑面积0.00m ²	地下核增 建筑面积0.00m ²					
建筑覆盖率（一/二级）%		32.5/12.6		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位			非机动车停车位			
	地上	个	地下	个	占地面积m ²		
	总计	个（含充电桩位个）		总计个（含充电桩位个）			
公共设施和公共空间占地							
备注	1、本核查表为【建字第4415212026GG0034640号】建设工程规划许可证附件。 2、本项目二期住宅全部为安居型商品房。 3、本宗地绿化覆盖率 40%。 4、根据本项目提供的海绵城市建设专篇，本宗地海绵城市年径流总量控制率≥70%，具体以主管部门意见为准。 5、根据本项目二期提供的装配式建筑设计专篇，本宗地装配式建筑设计综合评分大于 50 分，具体以主管部门意见为准。 6、本项目二期已按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术实施应用的实施意见(试行)》相关要求提供 BIM 设计文件。 7、根据本项目二期提供的绿色建筑专篇，绿色建筑建设目标为国家一星级，具体以主管部门意见为准。 8、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。						

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2026年5月7日