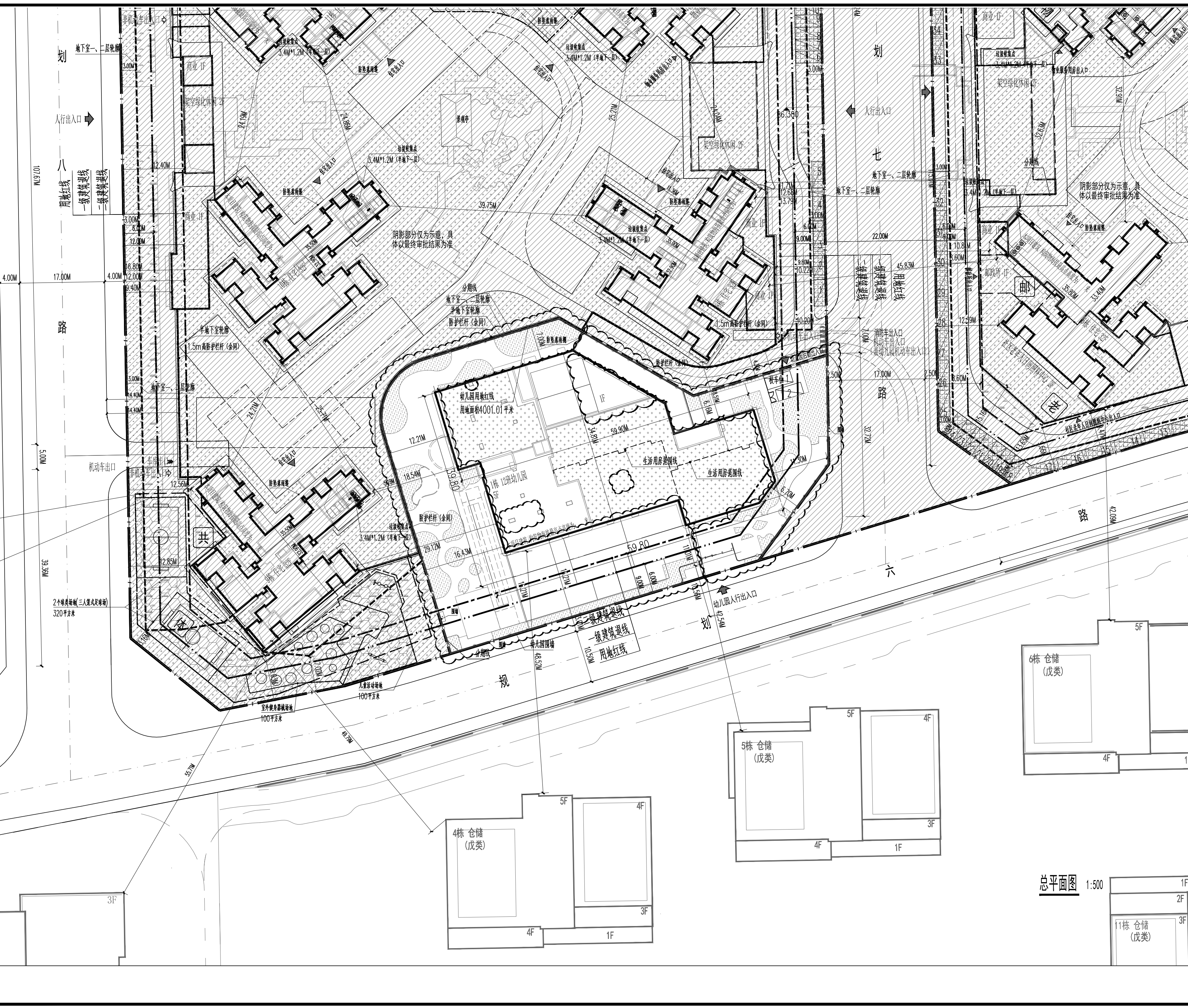


规划工业用地(M1)



总图图例:

——	用地红线	80.50	现状标高
——	一级建筑退线	80.50	室外地坪标高
——	二级建筑退线	i(%)	坡度(%) 建筑退线距离(m)
——	地下室轮廓线		校车位
5#	现状建筑		非机动车位
6#	新建建筑		围墙
32F/H1, H2	地上层数/消防高度/规划高度	●●●●	垃圾收集点(位于半地下室)
X=61087.58	测量坐标	R6	转弯半径
Y=196536.32	测量坐标		
→	社区人行出入口		地库出入口
→	住宅出入口		地面绿地
→	地下机动车出入口		屋顶绿地
→	消防车道		屋顶绿化
→	消防登高场地		植草砖铺地
→	城市道路		

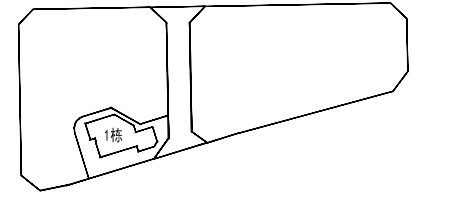
说明:

- 1) 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计细则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定。
- 2) 日照分析结论: 通过日照分析, 宗地红线内拟建项目建成后, 依据《深圳市建筑设计细则》, 项目幼儿园满足冬至日底层满窗日照不少于3小时的最低标准; 依据《深圳市城市规划标准与准则》8.4.7.2项目幼儿园室外活动场地满足有1/2以上的面积在标准建筑日照阴影线之外, 拟建项目建成后, 通过日照分析, 对8小时日照阴影线内用地红线外合法日照需求有影响, 但仍满足日照标准要求。
- 3) A808-0028宗地规定建筑面积5700平方米, 其中幼儿园5700平方米(班数12个), 幼儿园不得转让, 产权归政府, 建成后无偿移交区政府。
- 4) 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 5) 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 6) 园林景观详见景观专业二次设计。
- 7) 本工程坐标系为国家2000大地坐标系, 高程系统为1985国家高程基准。
- 8) 图中所标尺寸距建筑物指外墙, 道路指路缘石内缘, 坐标、尺寸、标高均以米为单位。
- 9) 建筑定位坐标为轴线交点坐标。
- 10) 本项目建筑/构筑物海拔最高高度(1985国家高程基准, 包括避雷针、结构围墙、施工机具等附属设施), 未突破该区域深圳市净空保护控制高度约150米的限高要求符合深圳市航空限高有关要求, 后续也在项目开发建设和使用过程中严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。

工程设计出图专用章:

注册章:

单体位置示意图:



设计号:	ZY20240093
工程名称:	鹏宸云筑幼儿园
子项名称:	1栋
建设单位:	深圳华展置业有限公司
图名:	总平面图

图别	方案	图号	P01(修)
比例	1:500	图幅	A2+1/4
日期	2026.04.08	版本	C
制图	吕敬阳		
设计	康豪		
校对	陈占波		
专业负责人	梁维超		
	吕敬阳		
审核	韩慧杰		
审定	刘平		
设计	陈占波		
	叶立人		

图纸使用说明

- 1、如图中版次所示“A”，意为为本次出图版，如示“B”意为第二次修改版，以此类推。
- 2、修改图所对应的原设计图纸作废。
- 3、未经加盖公司出图章，本图无效。

公共空间二(广庭, 24小时免费向所有市民开放)
1092m² > 面积占比5%, 其中670m²为社区体育设施
宽6.5m, 平均宽度6.71m, 宽度比3.98 (不大于4)
退线占比29.88% < F30% (面积322m²)
社区体育设施 @100m

2个储藏室(三人及以上使用)
320平方米

儿童活动室
100平方米

室外健身器材
100平方米

儿童活动室
100平方米

儿童活动室
100平方米

儿童活动室
100平方米

儿童活动室
100平方米

儿童活动室
100平方米

儿童活动室
100平方米

儿童活动室
100平方米

儿童活动室
100平方米

儿童活动室
100平方米

儿童活动室
100平方米

儿童活动室
100平方米

儿童活动室
100平方米

2#配套办公
4F/2D

3#

4#

5#

6#

7#

8#

9#

10#

11#

12#

13#

14#

15#

16#

17#

总平面图 1:500