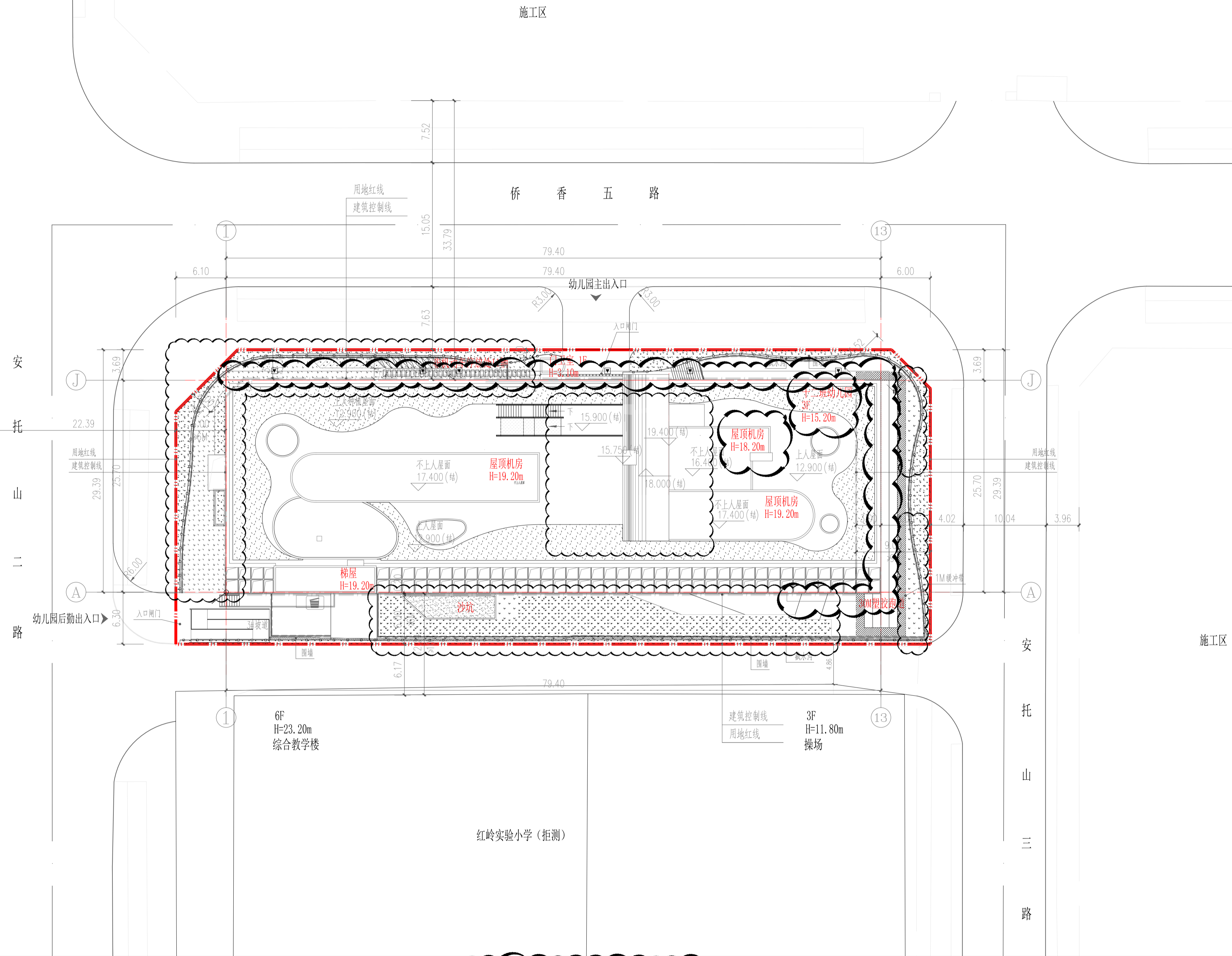
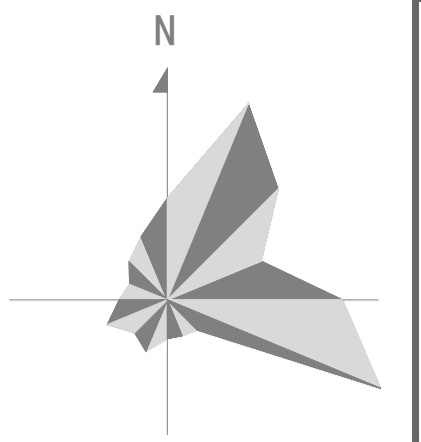




深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过核样
确定,未经同意不得使用、涂改、复制或制作文件及其符

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.



屋顶(消防)总平面图 1:100

- 说明:
1. 本图是根据地形图、设计任务书等资料进行设计。
 2. 图中坐标为深圳独立坐标系,高程为56年黄海高程系。
 3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为47.900米。
 4. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面,地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
 5. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙与用地红线之间的距离。
 6. 建筑物的定位坐标是建筑物的轴线交叉点坐标。
 7. 施工前,应先整体试放线,核对建筑间距、建筑距红线距离等无误后,再施工。
 8. 施工放线时,请同时参照建筑、结构相关图纸,并对定位坐标进行闭合检算。
 9. 图中室外广场、台阶等均为示意,具体由景观统一考虑设计。
 10. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

图例	
	用地红线
	建筑控制线
	持土墙
	建筑退用地红线
	地下室轮廓线
	场地原始标高
	已建建筑
	道路标高
	设计建筑物屋顶平面轮廓
	设计道路
	坡度
	坡向
	坡长
	消防车道
	消防救援窗
	绝对标高/相对标高
	停车位
	定位坐标
	绿化, 覆土0.3<td><0.5, 折算0.3
	定位轴号
	绿化
	建筑高度
	截水沟
	尺寸标注
	入口门
	垃圾收集点
	出入口
	围墙
	人行出入口

主要技术经济指标					
建设用地面积	3226.47	总建筑面积	6037.35		
容积率/规定容积率	1.87/1.52	计容积率建筑面积	5870.93		
地上规定建筑面积	4900.00	不计容积率建筑面积	166.42		
地上核增建筑面积	0.00	地上核减建筑面积	0.00		
地上核增建筑面积	970.93	地下核减建筑面积	0.00		
地下核增建筑面积	166.42	建筑覆盖率(一/二级)	49.53 %		
最大层数(地上/下)	4/0	层	1597.96		
建筑最高高度	19.40 m	建筑基底面积	1597.96		
绿化覆盖率	30.02 %	机动车停车位(地上/下)	0		
绿地面积/折算绿地面积	668.84/299.66	自行车停车位(地上/下)	11		
其他					
本期(新建)建筑面积及分配					
		建筑功能			
		规定	核减		
		合计			
总建筑面积 6037.35	计容积率 建筑面积 5870.93	计容积率 率建筑面积 4900.00	幼儿园	4900.00	4900.00
		地上核增建筑面积 970.93	架空活动空间	970.93	
	不计容积率 建筑面积 166.42	地下规定建筑面积 0.00			
		地下核增建筑面积 166.42	设备用房	166.42	

原审查	范慧敏
原审核	范慧敏
原项目负责	杨旭
原专业负责	王寒 郭思远
原校对	熊伟
原设计	郑良鹏
原方案设计	郭思远
	印刷体

审核	范慧敏
项目负责	杨旭
专业负责	郭思远
校对	张原浩
编制	梁储 张小名

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
建设地点	深圳市福田区		
工程名称	安托山幼儿园建设工程		
子项-单体名称	安托山幼儿园建设工程		
图名	屋顶(消防)总平面图		
版次	V1.2	日期	2025.03
图别	建方	图号	11

合同号	DJ6011903-7042001		
设计号			