



中建科工集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY CORPORATION LTD.
设计资质等级: 甲级 DESIGN GRADE: CLASS A
证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A142000999

院出图章 (图纸未加盖出图专用章时无效)

注册执业章 (图纸未加盖出图专用章时无效)

索引图

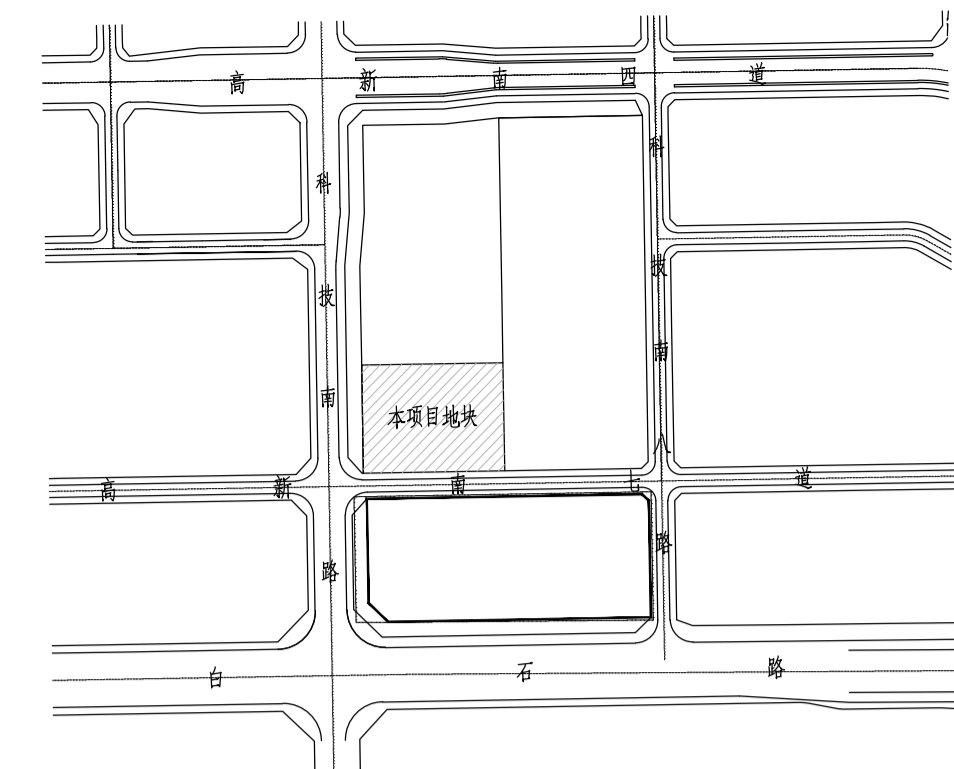
说明

修改记录

版次	修改日期	修改原因

审定	王小海	王海
审核	崔学东	崔学东
项目负责	崔学东	崔学东
专业负责	刘炳运	刘炳运
校对	吴忠华	吴忠华
设计	彭月光	彭月光
制图	彭月光	彭月光

建设单位	深圳市南山区建筑工务署	
工程总承包单位	中建科工集团有限公司	
工程名称	高新小学	
子项-单体名称		
图名	总平面图	
合同号	2021F130SG001	
版次	V1.0	日期 2023.07
图别	建筑	图号 AW-00-ZT01



区位示意图 1:500

技术经济指标表

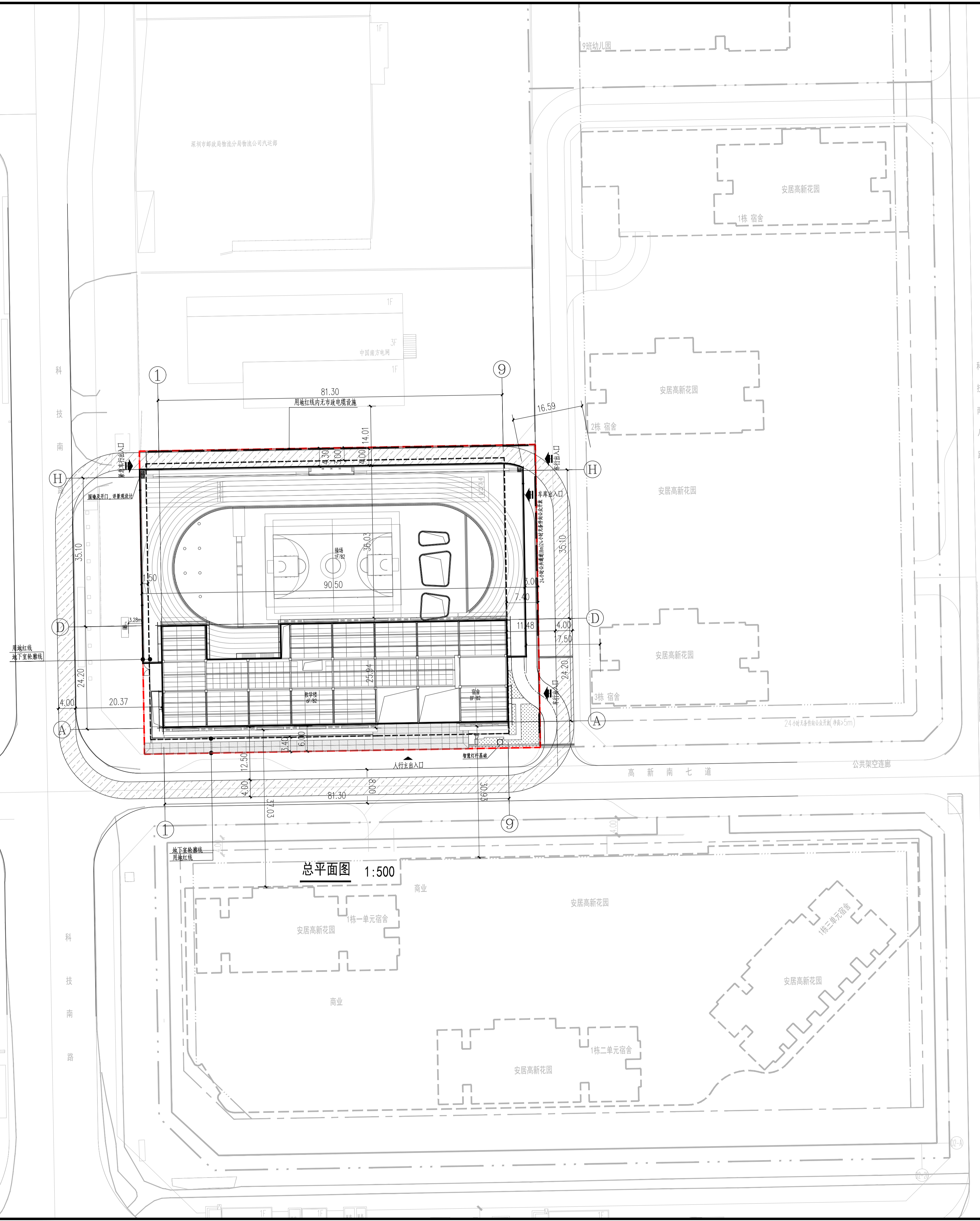
一、项目概况						
项目名称	高新小学EPC施工总承包工程	用地单位	深圳南山区教育局			
宗地号/宗地代码	T205-0126	用地位置	深圳南山区粤海街道			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	6684.83 m ²	总建筑面积	24514.79 m ²			
容积率/规定容积率	2.69/2.46	计容积率建筑面积	17961.35 m ²			
地上规定建筑面积	11859.99 m ²	不计容积率建筑面积	6553.44 m ²			
地下规定建筑面积	4574.01 m ²	地上核减建筑面积	m ²			
地上核增建筑面积	1527.35 m ²	地下核减建筑面积	m ²			
地上核增建筑面积	6553.44 m ²	建筑覆盖率(一/二层)	75 %			
最大层数(地上/下)	8/2 层	建筑基地面积	5018.49 m ²			
建筑最高高度	23.99 m	机动车停车位(地上/下)	0/35 辆			
绿化覆盖率	6.6 %	其中充电桩	28 辆			
绿地面积/折算绿地面积	441.22 m ²	无牌停车位	2 辆			
其它		非机动车停车位(地上/下)	68/0 辆			
		非机动车停车位占地面积	711.4 m ²			
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	规定容积率建筑面积 (m ²)	建筑功能		建筑面积 (m ²)	
			地上 (m ²)	地下 (m ²)	规定	合计
24514.79	17961.35	16434.00	教学及辅助用房	10327.99	0	16434.00
			宿舍	1532.00	0	1532.00
			教学及辅助用房	4574.01	0	4574.01
			地上核增建筑面积 (m ²)	架空绿化休闲	1381.96	1527.35
				屋面设备用房及机房	145.39	
			地下核增建筑面积 (m ²)	停车库	4171.37	6553.44
				设备用房	2382.07	

说明

- 1、本图是根据《高新小学建设项目用地预审与选址意见书》用字第 440305202200030 号、业主提供的地形及市政等资料进行设计。
- 2、图中建筑物轮廓均为建筑物首层外轮廓平面。
- 3、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑红线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
- 4、图中景观、绿地、围墙、栏杆、挡土墙等均为示意，具体详景观、结构专业图纸。
- 5、本项目设计符合《民用建筑设计统一标准》、《深圳市建筑设计规则》、《深圳市城市规划标准与准则》等国家、地方建设规范和标准。
- 6、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
- 7、消防车道、登高场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线、车库出入口等障碍物。
- 8、施工放线时，如图纸与现场实际有出入，请及时与建设单位、设计方联系沟通解决。

图例

	新建建筑		新建道路
(± 0.00) $\nabla 0.000$	室内地坪标高		用地红线
X=xxxxx.xxx Y=xxxxx.xxx	测量坐标		地下室轮廓线
	缓冲场地		消防车道
	人防范围	R6	道路转弯半径



总平面图 1:500

专业	审核	日期
电气		
智能化		
暖通		
给排水		
其他		
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
其他		