



地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	公共配套设施内容 (m ²)	备注
06-01	G1	公园绿地	15679	—	—	现状保留
06-02	M1	普通工业用地	399369	—	通信汇聚机房	现状保留
06-03	G1	公园绿地	9318	—	—	规划
06-04	G1	公园绿地	11302	—	—	现状保留
06-05	E9	发展备用地	172781	—	—	规划, 未来改造需安排新型产业、公共管理与服务设施等项目
06-06	G1+U1	公园绿地+供应设施用地	5324	—	—	规划
06-07	G1+U1	公园绿地+供应设施用地	7421	—	—	规划
07-02	G1	公园绿地	17409	—	公共厕所	现状保留
07-04	R3	三类居住用地	29620	—	社区体育活动场地	现状保留
07-05-01	R4	四类居住用地	1277	—	—	现状保留
07-05-02	R2	二类居住用地	4414	—	—	拆除重建(根据坪山区马峦街道黄沙坑片区城市更新单元规划)
07-06-03	R2	二类居住用地	1999	3.5	—	规划
08-01	E2	农林和其它用地	297790	—	—	现状保留
20-06-02	E9	发展备用地	40954	—	公交首末站(建筑面积3000)	规划
法图未覆盖区域	—	—	6249	—	—	—

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	容积(m ²)	公共配套设施内容 (m ²)	备注
06-01-01	G1	公园绿地	3069	—	—	—	规划
06-01-02	G1	公园绿地	3352	—	—	—	规划
06-01-03	G1	公园绿地	3209	—	—	—	规划
06-02-01	R2	二类居住用地	20051.3	3.1(住宅用地容积率)	80980	户外活动场地(社区体育活动场地3000平方米, 社区儿童游戏场地600平方米)	规划
06-02-02	R2+C1	二类居住用地+商业用地	17002	2.8(住宅用地容积率)	90946	社区级配套设施(建筑面积≥1550平方米, 正面清单: 社区健康服务中心, 邮政所等), 地下公共充电站1100平方米, 小型垃圾转运站150平方米, 再生资源回收站60平方米, 公共厕所120平方米, 环卫工人作息场所20平方米	规划
06-02-03	R2	二类居住用地	30617.5	2.9(住宅用地容积率)	118145	户外活动场地(社区体育活动场地4565平方米, 社区儿童游戏场地1200平方米)	规划
06-02-04	R2	二类居住用地	38557.8	3.1(住宅用地容积率)	169236	社区级配套设施(建筑面积≥2375平方米, 正面清单: 社区警务室, 邮政所, 党群服务中心, 文化活动室等), 户外活动场地(社区体育活动场地4565平方米, 社区儿童游戏场地1200平方米), 18班幼儿园(建筑面积6005平方米, 用地面积5400平方米), 环卫工人作息场所20平方米, 公共充电站1100平方米	规划
06-02-05	R2	二类居住用地	40233.4	3.0(住宅用地容积率)	177025	社区级配套设施(建筑面积≥5522平方米, 正面清单: 托育机构, 文化活动室, 社区党群服务中心, 社区级公共配套用房等), 户外活动场地(社区体育活动场地3000平方米, 社区儿童游戏场地600平方米), 9班幼儿园3500平方米(独立占地2700平方米), 公交首末站3000平方米	规划
06-02-06	R2	二类居住用地	36830.2	3.0(住宅用地容积率)	152970	社区级配套设施(建筑面积≥3675平方米, 正面清单: 社区健康服务中心, 文化活动室, 邮政所, 党群服务中心等), 户外活动场地(社区儿童游戏场地1200平方米), 9班幼儿园(建筑面积3145平方米, 用地面积2700平方米), 通信汇聚机房200平方米	规划
06-02-07	GIC5	教育设施用地	25952	—	—	54班九年一贯制学校, 应急避难场所1处	规划
06-02-08	R2	二类居住用地	18276.3	3.1(住宅用地容积率)	78721	社区级配套设施(建筑面积≥900平方米, 正面清单: 社区管理用房, 便民服务站等), 户外活动场地(社区儿童游戏场地600平方米), 公共厕所90平方米, 小型垃圾转运站315平方米, 再生资源回收站80平方米, 环卫工人作息场所20平方米	规划
06-02-09	R2	二类居住用地	33740.4	3.0(住宅用地容积率)	144745	户外活动场地(社区儿童游戏场地1200平方米)	规划
06-02-10	R2	二类居住用地	34953.6	3.0(住宅用地容积率)	141600	社区级配套设施(建筑面积≥900平方米, 正面清单: 社区管理用房, 便民服务站等), 户外活动场地(社区儿童游戏场地1200平方米), 公共充电站1100平方米, 小型垃圾转运站315平方米, 公共厕所90平方米, 环卫工人作息场所20平方米, 再生资源回收站80平方米	规划
06-02-11	R2	二类居住用地	54177.7	3.0(住宅用地容积率)	229540	社区级配套设施(建筑面积≥2150平方米, 正面清单: 党群服务中心, 老年人日间照料中心等), 户外活动场地(社区儿童游戏场地1200平方米), 18班幼儿园(建筑面积6005平方米, 用地面积5400平方米), 物流配送站1500平方米	规划
06-02-12	G1	公园绿地	4552	—	—	—	规划
06-03-01	G1	公园绿地	4953	—	—	—	规划
06-03-02	G1	公园绿地	4070	—	—	—	规划
06-03-03	G1	公园绿地	5006	—	—	—	规划
06-04-01	G1	公园绿地	3447	—	—	—	规划
06-04-02	G1	公园绿地	3576	—	—	—	规划
06-05-01	R2	二类居住用地	37463.8	3.0(住宅用地容积率)	150943	社区级配套设施(建筑面积≥3933平方米, 正面清单: 社区级公共配套用房, 社区老年人日间照料中心, 托育机构, 社区警务室, 社区管理用房, 社区服务中心等), 户外活动场地(社区儿童游戏场地1200平方米), 18班幼儿园7000平方米(独立占地5400平方米), 公交首末站4300平方米	规划
06-05-02	R2	二类居住用地	43767.6	3.1(住宅用地容积率)	145000	户外活动场地(社区儿童游戏场地1200平方米)	规划
06-05-03	R2	二类居住用地	45508.2	2.9(住宅用地容积率)	157348	户外活动场地(社区儿童游戏场地1200平方米)	规划
06-05-04	GIC5	教育设施用地	32400	—	—	72班九年一贯制学校, 应急避难场所1处	规划
06-05-05	E9	发展备用地	16524	—	—	—	规划, 准入功能为市政设施、交通设施及其他安全评估允许准入的功能等。
06-07-01	G1	公园绿地	4558	—	—	—	规划
06-07-02	G1	公园绿地	6490	—	—	—	现状保留
08-01	E2	农林和其它用地	6450.3	—	—	—	现状保留
07-04-01	R2	二类居住用地	23982.6	3.0(住宅用地容积率)	82390	户外活动场地(社区儿童游戏场地600平方米)	规划
07-04-02	R2	二类居住用地	13928.9	3.1(住宅用地容积率)	51862	社区级配套设施(建筑面积≥1600平方米, 正面清单: 老年人日间照料中心, 社区警务室等), 户外活动场地(社区儿童游戏场地600平方米)	规划
20-06-02-1	GIC7	社会福利用地	21841	—	—	养老院780床	规划, 地块涉及1棵古树名木, 后续开发建设落实古树保护范围与相关保护要求。
20-06-02-2	G1	公园绿地	19114	—	—	—	规划, 地块涉及2棵古树名木, 后续开发建设落实古树保护范围与相关保护要求。

备注: 住宅用地容积率是指居住街坊内, 住宅建筑及其便民服务设施地上建筑面积之和与居住街坊用地面积的比值。