

设计图纸目录

序号	图名	图号	比例	备注
1	(北地块) 屋顶总平面图一	Z-01	1:500	新图
2	(北地块) 绿化总平面图	Z-02	1:500	新图

图例:

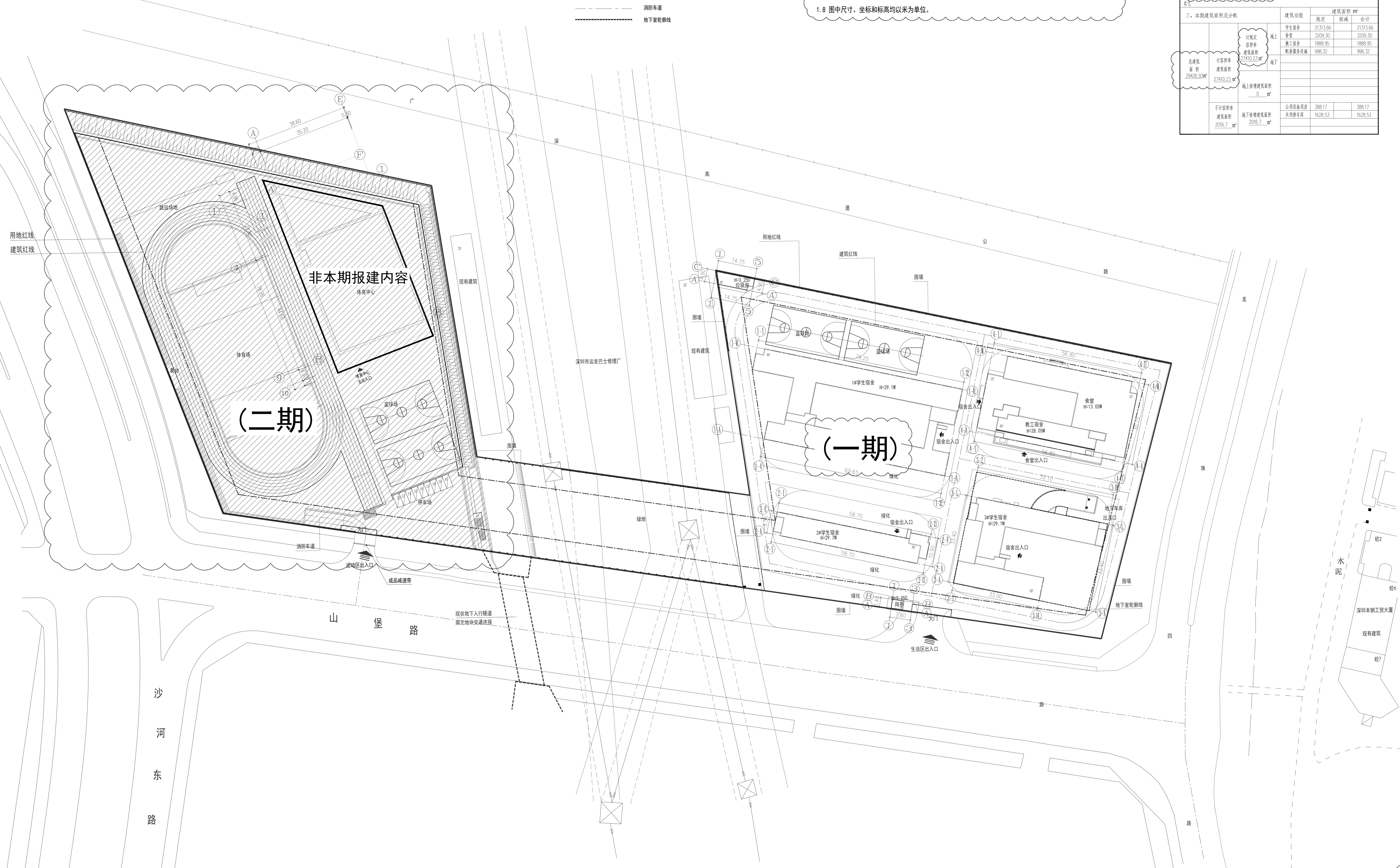
	用地红线		挡土墙上设围墙
	建筑红线		挡土墙
	现有建筑		拦网
	消防登高面		
	消防车道		
	地下室轮廓线		

说明

- 一、设计依据:
- 1.1 深圳市规划局直属分局深圳市建设用地规划许可证(深规许字 09-2006-0040号)
 - 1.2 深圳市新安职业技术学院的相关要求、说明及所提供的资料。
 - 1.3 图中数据来源于2025年01月27日深圳市规划和自然资源局南山管理局颁发的建设工程规划许可证(建字第 4403052025G60012578(改1)号)、附件及附图。
 - 1.4 本设计是根据建设单位提供的用地红线及国家2000大地坐标系, 1985国家高程基准, 1:1000地形图进行设计。
 - 1.5 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形标高系统一致。
 - 1.6 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面。
 - 1.7 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间, 或建筑物退红线的距离。
 - 1.8 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

工程项目技术经济指标表(一期)

一、项目概况			
项目名称	广东新安职业技术学院北地块(一期)	用地单位	深圳市福田区南山区人民政府
宗地号/宗地代码	1405-0027	用地位置	深圳市福田区沙头角路259号
二、主要技术指标			
建设用地面积	37281.95 m ²	总建筑面积	29426.93 m ²
容积率/建筑密度	0.78/23.00%	计容积率建筑面积	27410.23 m ²
地上规定建筑面积	27410.23 m ²	不计容积率建筑面积	2016.70 m ²
地上附属建筑面积	0 m ²	地上附属建筑面积	0 m ²
地下附属建筑面积	0 m ²	地下室建筑面积	0 m ²
地上总建筑面积	27410.23 m ²	总建筑面积(一/二期)	4724.93 m ²
地下总建筑面积	0 m ²	地下室总建筑面积	0 m ²
建筑层数(地上/下)	8 / 1 层	建筑层数	4/24.93 m
建筑层数	8 / 1 层	地下室层数	0 / 0 层
绿化覆盖率	12.36 %	自行车停车位(地上/下)	0 / 0 辆
绿地面积/设置绿地面积	4609.92/14036 m ²		
其它			
三、本期建筑面积及分配			
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	
		地上总建筑面积	27410.23 m ²
总建筑面积	计容积率建筑面积	地下	
		地下室总建筑面积	0 m ²
不计容积率建筑面积	2016.7 m ²	公用设备用房	388.17
地下室建筑面积	2016.7 m ²	共用停车场	1628.53
规定	核算	合计	合计
学生宿舍	21313.66	学生宿舍	21313.66
食堂	3209.30	食堂	3209.30
教工宿舍	1889.95	教工宿舍	1889.95
附属服务设施	998.32	附属服务设施	998.32



(北地块) 屋顶总平面图 1:500

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO., LTD.

版次	修改日期	修改原因

加蓋圖章處
PROJECT SEAL

审查	审查人

项目类别	项目类别

设计	设计人

编制	编制人

建设单位	广东新安职业技术学院
建设地点	深圳市福田区
工程名称	广东新安职业技术学院北地块
项目负责人	
设计日期	
图名	(北地块) 屋顶总平面图一
版次	V1.0
日期	2026.03
图别	建筑
图号	Z-01
宗地号	1092406
设计号	