

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字N S202600163号

用地单位	深圳市南山区人民政府（实际使用单位深圳市南山区教育局）							
项目名称	广东新安职业技术学院							
用地位置	南山区北环大道以北，沙河东路以东							
宗地号	T405-0027							
用地规划许可证/规划要点号	09-2006-0040/1100000216							
分期建设子项名称	广东新安职业技术学院北地块一期							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 29426.93m ²	计容积率 建筑面积27410.23m ²	计规定容积率 建筑面积 27410.23m ²	地上	食堂	3209.3	0	3209.3	
				教工宿舍	1888.95	0	1888.95	
				配套服务设施	998.32	0	998.32	
				学生宿舍	21313.66	0	21313.66	
				地下				
			地上核增 建筑面积m ²					
	不计容积率 建筑面积2016.70m ²	地下核增 建筑面积2016.70m ²		共用停车库	1628.53			
			公用设备用房	388.17				
建筑覆盖率（一/二级）%		/		绿化覆盖率%				
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	9个	地下	31个	占地面积m ²			
	总计	40个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）			
公共设施和公共空间占地								
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403052025G G 0012578（改2）号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目建筑栋数六栋，其中1#学生宿舍建筑高度29.1米，建筑层数八层；2#学生宿舍建筑高度29.7米，建筑层数八层；3#学生宿舍建筑高度29.1米，建筑层数地上八层、地下一层；食堂及教工宿舍建筑高度28.05米，建筑层数八层；垃圾房建筑高度3.25米，建筑层数一层；岗亭建筑高度3.5米，建筑层数一层。</p> <p>3、本项目总建筑面积29426.93平方米，计容积率建筑面积27410.23平方米，其中计规定容积率建筑面积27410.23平方米，含学生宿舍21313.66平方米（含岗亭29.13平方米、垃圾房69.66平方米）、食堂3209.3平方米、配套服务设施998.32平方米、教工宿舍1888.95平方米。不计容积率建筑面积（地下核增建筑面积）2016.70平方米，含共用停车库1628.53平方米、公用设备用房388.17平方米。</p> <p>4、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>5、原建设工程规划许可证（建字第4403052025G G 0012578（改1）号）作废。</p>							

深圳市规划和自然资源局南山管理局

2026年4月29日

