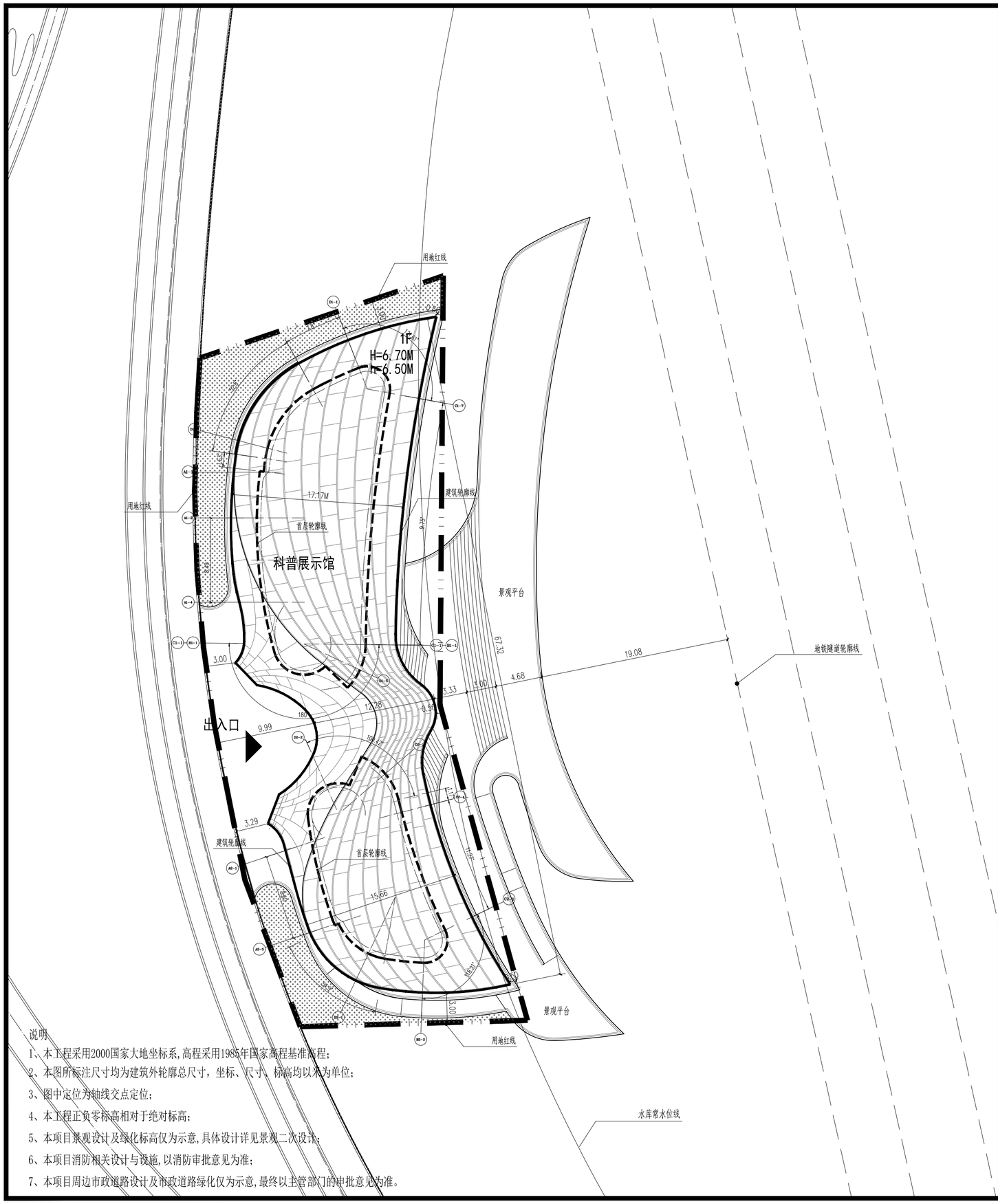


说明

1、本工程采用2000国家大地坐标系,高程采用1985年国家高程基准高程;

2、本图所标注尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位;

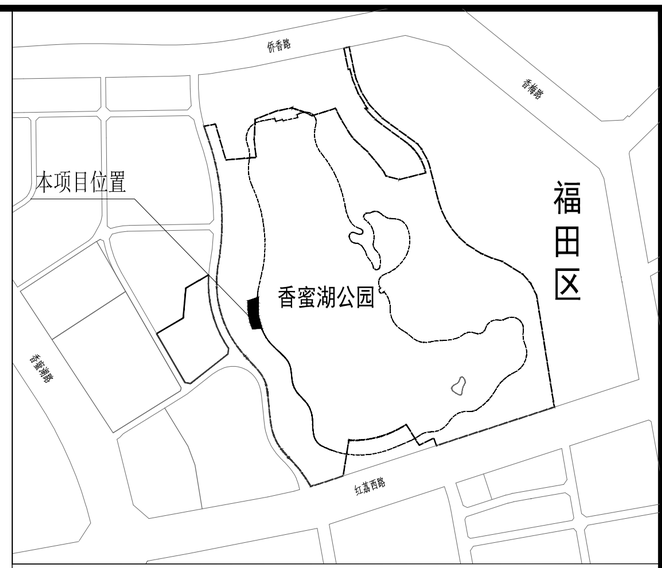
3、图中定位为轴线交点定位;

4、本工程正负零标高相对于绝对标高;

5、本项目景观设计及绿化标高仅为示意,具体设计详见景观二次设计;

6、本项目消防相关设计与设施,以消防审批意见为准;

7、本项目周边市政道路设计及市政道路绿化仅为示意,最终以主管部门的申批意见为准。



科普展示馆主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	香蜜湖公园配套建筑科普展示馆	用地单位	深圳市城市管理和综合执法局
宗地号/宗地代码	B303-0089	用地位置	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧香蜜湖公园内

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	1712.92m²	总建筑面积	593.73m²
容积率/规定容积率	0.34/0.31	计容积率建筑面积	593.73m²
地上规定建筑面积	536.01m²	不计容积率建筑面积	/
地下规定建筑面积	0m²	地上核减建筑面积	/
地上核增建筑面积	57.72m²	地下核减建筑面积	/
地下核增建筑面积	0m²	建筑覆盖率(一/二级)	31.3%
最大层数(地上/下)	1/0 层	建筑基底面积	536.01m²
建筑最高高度	6.7m	机动车停车位(地上/下)	0 辆
绿化覆盖率	13%	自行车停车位(地上/下)	0 辆
绿地面积/折算绿地面积	229m²		
其它			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m² 规定	核减	合计
总建筑面积 593.73m²	计容积率建筑面积 593.73m²	计规定容积率建筑面积 536.01m²	地上	游憩服务用房	536.01	/	536.01
			地下				
		地上核增建筑面积 57.72m²		架空公共空间	57.72	/	57.72
	不计容积率建筑面积 0m²	地下核增建筑面积 0m²		/	/		

图例:

- 用地红线
- 建筑轮廓线
- 首层轮廓线
- 地铁隧道轮廓线
- 水库常水位线
- h=65.00m 消防高度
- H=70.00m 建筑高度
- 景观绿化
- 出入口

N

0 10 20 30 40M

科普展示馆总平面图 1:300

序号 REV.	修改日期 DATE	修改原因、内容 REASON,DESCRIPTION

修改记录 MODIFICATION RECORD

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

华南理工大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

证书 | 建筑工程设计证书号:A144002897

单位出图专用章 | STAMP OF DESIGN FIRM(S)

执业专用章 | STAMP OF PRACTICING LICENCE

审定: APPROVED BY	何镜堂	
设计总负责: PROJECT DIRECTOR	何镜堂	
	吴中平	
	黄瑜	
专业负责: ENGINEER IN CHARGE	黄瑜	
	赵明哲	
审核: REVIEWED BY	郑少鹏	
校对: CHECKED BY	蔡奕旸	
设计: DESIGNED BY	赵明哲	
	赵丹	
	薛长瑜	
制图: DRAFTED BY	薛长瑜	

会签: JOINTLY SIGN	
建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	
给排水 WSAS.	
暖通空调 HVAC.	
电气 ELECTRIC	
智能化 INTELLECTUALIZATION	
节能 ENERGY SAVING	

建设单位 CLIENT	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
工程名称 PROJECT	香蜜湖公园		
工程子项名称 SUBITEM	香蜜湖公园配套建筑科普展示馆		
图纸内容 TITLE	科普展示馆总平面图		
业务号 PROJECT NO.	2019-169-3		
业务子项号 SUBITEM NO.	2019-169-3-B9	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.02	设计阶段 STAGE	方案设计
版本号 INDEX	1	图号 DRAWING NO.	建方-00-00

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。