一、项目概况					
项目名称	香蜜湖公园配套建筑漫游服务驿站		用地单位	深圳市城市管理和综合执法局	
宗地号/宗地代码	B303-0088		用地位置	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧香蜜湖公园内	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	4429.29㎡		总建筑面积		2532.19㎡
容积率/规定容积率	0.52/0.48		计容积率建筑面积		2305.34㎡
地上规定建筑面积	2110.92㎡		不计容积率建筑面积		226.85㎡
地下规定建筑面积	0㎡		地上核减建筑面积		/
地上核增建筑面积	194.42㎡		地下核减建筑面积		/
地下核增建筑面积	226.85㎡		建筑覆盖率(一/二级)		31.61%
最大层数(地上/下)	2层/1层		建筑基底面积		1400.00㎡
建筑最高高度	10.95m		机动车停车位(地上/下)		地上3辆
绿化覆盖率	31.23%		自行车停车位(地上/下)		0辆
绿地面积/折算绿地面积	1383.47㎡				
其它					

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积 2532.19㎡	计容积率建筑面积 2305.34㎡	计规定容积率建筑面积 2110.92㎡	地上	公园管理用房	2110.92	/	2110.92
			地下	/	/	/	/
		地上核增建筑面积 194.42㎡		架空公共空间	194.42		
	不计容积率建筑面积 226.85㎡	地下核增建筑面积 226.85㎡		附属公用设施用房	226.85		

本项目位置

图例：

用地红线　h=65.00m 消防高度

建筑轮廓线　H=70.00m 建筑高度

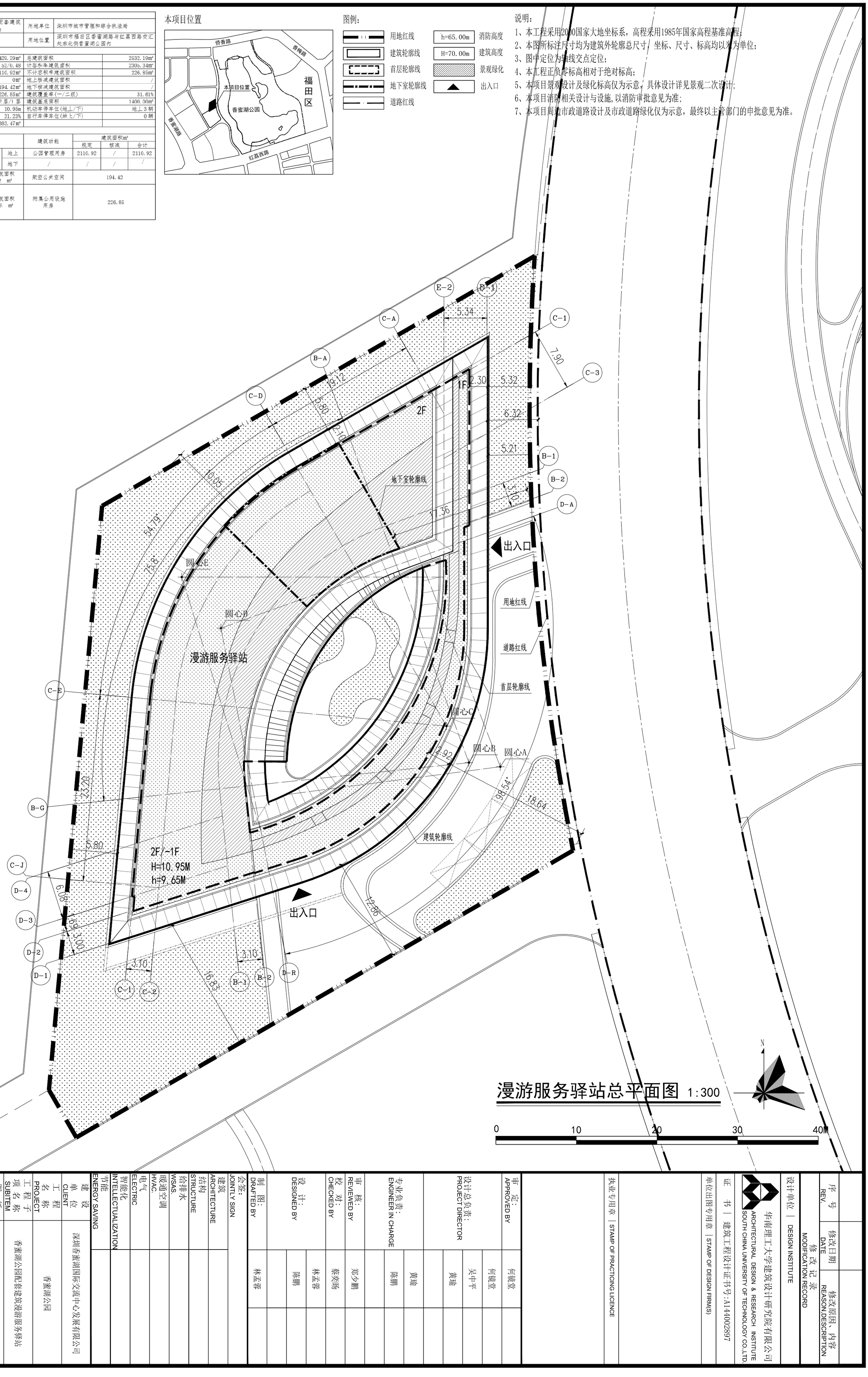
首层轮廓线　景观绿化

地下室轮廓线　出入口

道路红线

说明：

1、本工程采用2000国家大地坐标系，高程采用1985年国家高程基准高程；
2、本图所标注尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位；
3、图中定位为轴线交点定位；
4、本工程正负零标高相对于绝对标高；
5、本项目景观设计及绿化标高仅为示意，具体设计详见景观二次设计；
6、本项目消防相关设计与设施，以消防审批意见为准；
7、本项目周边市政道路设计及市政道路绿化仅为示意，最终以主管部门的申批意见为准。



漫游服务驿站总平面图 1:300

序号 REV.	修改日期 DATE	修改原因、内容 REASON,DESCRIPTION
	修改记录 MODIFICATION RECORD	

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

华南理工大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

证书 | 建筑工程设计证书号:A144002897

单位出图专用章 | STAMP OF DESIGN FIRM(S)

执业专用章 | STAMP OF PRACTICING LICENCE

审定: APPROVED BY	何镜堂	
设计总负责: PROJECT DIRECTOR	何镜堂	
	吴中平	
	黄瑜	
专业负责: ENGINEER IN CHARGE	黄瑜	
	陈鹏	
审核: REVIEWED BY	郑少鹏	
校对: CHECKED BY	蔡奕旸	
设计: DESIGNED BY	林孟蓉	
	陈鹏	
制图: DRAFTED BY	林孟蓉	
会签: JOINTLY SIGN		
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 WSAS.		
暖通空调 HVAC.		
电气 ELECTRIC		
智能化 INTELLECTUALIZATION		
节能 ENERGY SAVING		

建设单位 CLIENT	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
工程名称 PROJECT	香蜜湖公园
工程子项名称 SUBITEM	香蜜湖公园配套建筑漫游服务驿站
图纸内容 TITLE	漫游服务驿站总平面图
业务号 PROJECT NO.	2019-169-3
业务子项号 SUBITEM NO.	2019-169-3-B7
专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.02
设计阶段 STAGE	方案设计
版本号 INDEX	1
图号 DRAWING NO.	建方-00-00

注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。