

- 说明
- 1、本工程采用2000国家大地坐标系,高程采用1985年国家高程基准高程;
 - 2、本图所标注尺寸均为建筑外轮廓总尺寸,坐标、尺寸、标高均以米为单位;
 - 3、图中定位为轴线交点定位;
 - 4、本工程正负零标高相对于绝对标高;
 - 5、本项目景观设计绿化标高仅为示意,具体设计详见景观二次设计;
 - 6、本项目消防相关设计与设施,以消防审批意见为准;
 - 7、本项目周边市政道路设计及市政道路绿化仅为示意,最终以主管部门的审批意见为准。

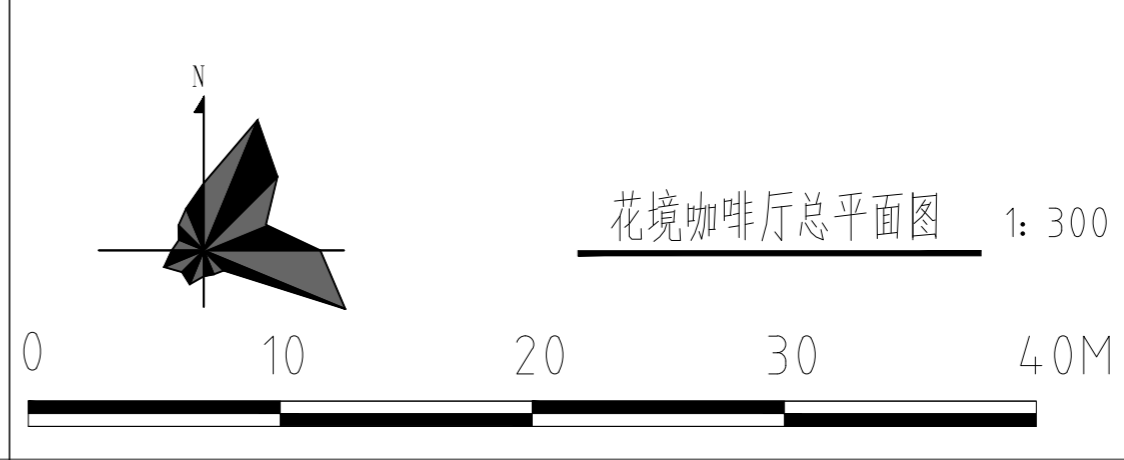


花境咖啡厅主要技术经济指标表

一、项目概况						
项目名称	香蜜湖公园配套建筑花境咖啡厅	用地单位	深圳市城市管理和综合执法局			
宗地号/宗地代码	B303-0087	用地位置	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧香蜜湖公园内			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	1596.31m ²	总建筑面积	970.08m ²			
容积率/规定容积率	0.61/0.40	计容积率建筑面积	970.08m ²			
地上规定建筑面积	645.50m ²	不计容积率建筑面积	/			
地下规定建筑面积	0m ²	地上核减建筑面积	/			
地上核增建筑面积	324.58m ²	地下核减建筑面积	/			
地下核增建筑面积	0m ²	建筑覆盖率(一/二级)	36.25%			
最大层数(地上/下)	2/0层	建筑基底面积	578.70m ²			
建筑最高高度	10.05m	机动车停车位(地上/下)	0辆			
绿化覆盖率	37.15%	自行车停车位(地上/下)	0辆			
绿地面积/折算绿地面积	593m ²					
其它						
三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积m ²		
总建筑面积 970.08m ²	计容积率 建筑面积 645.50m ²	地上	游憩服务用房	645.50	/	645.50
		地下	/	/	/	/
	不计 容积率 建筑面积 0m ²	地上核增建筑面积	架空公共空间	324.58	/	324.58
		地下核增建筑面积	/	/	/	/

图例:

	用地红线		h=65.00m 消防高度
	建筑轮廓线		H=70.00m 建筑高度
	首层轮廓线		景观绿化
	地铁隧道轮廓线		出入口
	水库常水位线		



序号 REV.	修改日期 DATE	修改原因、内容 REASON/DESCRIPTION
修改记录 MODIFICATION RECORD		
设计单位 DESIGN INSTITUTE		
华南理工大学建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.		
证书 建筑工程设计证书号:A144002897		
单位出图专用章 STAMP OF DESIGN FIRM(S)		
执业专用章 STAMP OF PRACTICING LICENCE		
审定: APPROVED BY	何境堂	
设计总负责: PROJECT DIRECTOR	何境堂	
	吴中平	
专业负责: ENGINEER IN CHARGE	黄瑜	
	余光鑫	
审核: REVIEWED BY	郑少鹏	
校对: CHECKED BY	蔡奕阳	
	薛长瑜	
设计: DESIGNED BY	余光鑫	
制图: DRAFTED BY	薛长瑜	
会签: JOINTLY SIGN		
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 WSAS		
暖通空调 HVAC		
电气 ELECTRIC		
智能化 INTELLECTUALIZATION		
节能 ENERGY SAVING		
建设单位 CLIENT	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	
工程名称 PROJECT	香蜜湖公园	
工程子项名称 SUBITEM	香蜜湖公园配套建筑花境咖啡厅	
图纸内容 TITLE	花境咖啡厅总平面图	
业务号 PROJECT NO.	2019-169-3	
业务子项号 SUBITEM NO.	2019-169-3-B3	专业 DISCIPLINE
日期 DATE	2026.02	设计阶段 STAGE
版本号 INDEX	1	图号 DRAWING NO.
		建筑
		方案设计
		建方-00-00

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前,不得用于施工。