



序号	修改日期	修改原因、内容
REV.	DATE	REASON/DESCRIPTION
修改记录		
MODIFICATION RECORD		

设计单位 | DESIGN INSTITUTE
 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
 SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.
 证书 | 建筑工程设计证书:A144002897
 单位出图专用章 | STAMP OF DESIGN FIRM(S)

执业专用章 | STAMP OF PRACTICING LICENCE

审定:	何健堂
APPROVED BY:	何健堂
设计总负责:	吴中平
PROJECT DIRECTOR:	吴中平
专业负责:	黄瑜
ENGINEER IN CHARGE:	黄瑜 陈梦君
审核:	郑少鹏
REVIEWED BY:	郑少鹏
校对:	蔡奕旻
CHECKED BY:	蔡奕旻
设计:	陈梦君
DESIGNED BY:	陈梦君
制图:	陈梦君
DRAFTED BY:	陈梦君

主要技术经济指标表

一、项目概况		用地单位	深圳市城市管理和综合执法局			
项目名称	香蜜湖公园左岸乐园项目工程	用地位置	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧香蜜湖公园内			
宗地号	B303-0085					
二、主要技术经济指标						
总用地面积 (m²)	18396.58	总建筑面积 (m²)	11995.32			
容积率/规定容积率	0.56/0.55	计容积率建筑面积 (m²)	10448.61			
地上规定建筑面积 (m²)	9985.22	不计容积率建筑面积 (m²)	1546.71			
地下规定建筑面积 (m²)	117.13	地下核减建筑面积 (m²)	0.00			
地上核增建筑面积 (m²)	346.26	地下核减建筑面积 (m²)	0.00			
地下核增建筑面积 (m²)	1546.71	建筑覆盖率 (一/二级)	29.38%			
最大层数(地上/下)	3/半地下1层	建筑基底面积 (m²)	5405.24			
建筑最高高度 (m)	18.78	机动车停车位(地上/下)(辆)	30/15			
绿化覆盖率	16.31%	自行车停车位(地上/下)(辆)	26/0			
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	3000/0					
三、本期建筑面积及分配		建筑面积 (m²)				
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	计规定容积建筑面积 (m²)	地上			
			规定	核减		
			合计			
	地上核增建筑面积 (m²)	地上				
10448.61	346.26	地上核增建筑面积 (m²)	设备用房	117.13	/	10102.35
			架空公共空间	152.60	/	
11995.32	不计容积率建筑面积 (m²)	地下核增建筑面积 (m²)	屋面楼电梯间及机房	49.26	/	346.26
			变配电房	144.4	/	
	1546.71	1546.71	附属公用设施用房	1546.71	/	1546.71

说明:
 1. 本工程采用2000国家大地坐标系,高程采用1985年国家高程基准高程;
 2. 本图所标注尺寸均为建筑外轮廓总尺寸,坐标、尺寸、标高均以米为单位;
 3. 图中定位为轴线交点定位;
 4. 本工程正负零标高相对于绝对标高;
 5. 本项目景观设计绿化标高仅为示意,具体设计详见景观二次设计;
 6. 本项目消防相关设计与设施,以消防审批意见为准;
 7. 本项目周边市政道路设计及市政道路绿化仅为示意,最终以主管部门的审批意见为准。

建筑分栋指标表

建筑栋号	建筑功能	建筑面积 (m²)	地上层数/地下层数	地上高度/地下建筑深度(m)	地上建筑面积/地下建筑面积 (m²)	建筑基底面积 (m²)
1	游憩服务建筑	9941.93	3/半地下1层	14.63/5.2	8395.22/1546.71	4539.92
2	游憩服务建筑	1791.86	3/0	18.78/0	1791.86/0	620.53
3	游憩服务建筑	261.53	1/0	4.46/0	261.53/0	244.79

结构	给排水	暖通空调	电气	智能化	节能	绿色建筑
ARCHITECTURE	STRUCTURE	WAS	HVAC	ELECTRIC	INTELLIGENTIZATION	ENERGY SAVING
建设单位	工程名称	工程名称	工程名称	工程名称	工程名称	工程名称
CLIENT	PROJECT	PROJECT	PROJECT	PROJECT	PROJECT	PROJECT
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	香蜜湖公园	香蜜湖公园左岸乐园项目工程	香蜜湖公园左岸乐园项目工程	香蜜湖公园左岸乐园项目工程	香蜜湖公园左岸乐园项目工程	香蜜湖公园左岸乐园项目工程
业务号	业务子项号	专业	设计阶段	方案	设计	方案
PROJECT NO.	SUBITEM NO.	DISCIPLINE	STAGE	STAGE	STAGE	STAGE
2019-169-3-B1		建筑	方案	设计	设计	方案
日期	日期	日期	日期	日期	日期	日期
DATE	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE
版本号	版本号	版本号	版本号	版本号	版本号	版本号
INDEX	INDEX	INDEX	INDEX	INDEX	INDEX	INDEX
1	1	1	1	1	1	1