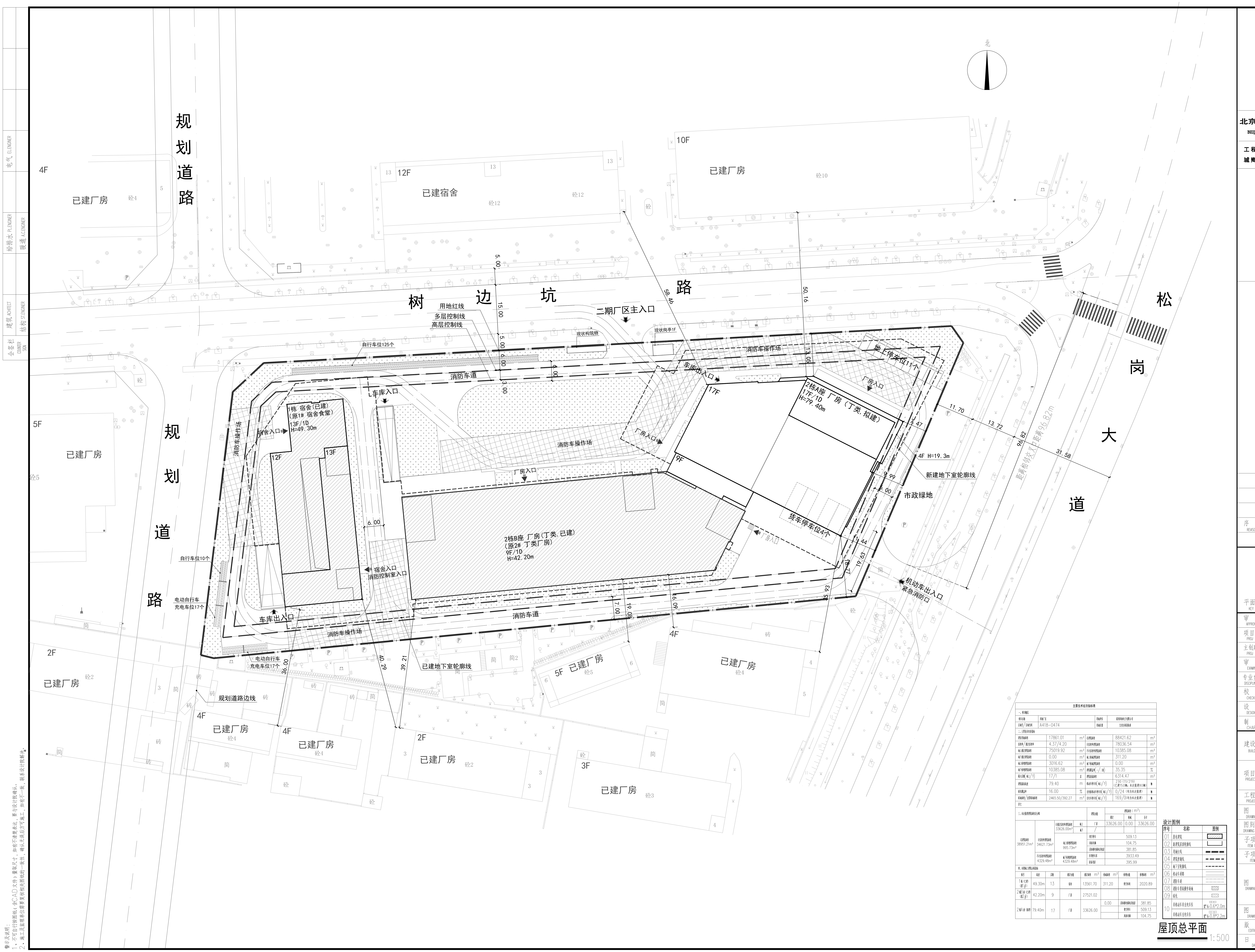
会签栏 COUNTER SIGN	
建筑 ACHITECT	
结构 ST.ENGINER	
给排水 PL.ENGINER	
暖通 A.C.ENGINER	
电气 EL.ENGINER	


北
规划道路
树边坑路
松岗大道
4F
已建厂房
砼4
5
10F
已建厂房
砼10
12F
已建宿舍
砼12
13
用地红线
多层控制线
高层控制线
二期厂区主入口
现状岗亭1F
现状构筑物
自行车位125个
消防车道
消防车操作场
地上停车位11个
车库出入口
车库入口
厂房入口
17F
9F
2栋A座 厂房（丁类, 拟建）
17F/1D
H=79.40m
1栋 宿舍(已建)
(原1# 宿舍食堂)
13F/1D
H=49.30m
宿舍入口
12F
13F
2栋B座 厂房(丁类, 已建)
(原2# 丁类厂房)
9F/1D
H=42.20m
宿舍入口
消防控制室入口
货车停车位4个
4F H=19.3m
新建地下室轮廓线
市政绿地
机动车出入口
紧急消防口
距离相邻交叉口距离96.82m
自行车位10个
电动自行车
充电车位17个
车库出入口
已建地下室轮廓线
规划道路边线
5F
已建厂房
砼5
4F
已建厂房
砼4
2F
已建厂房
砼2
3F
已建厂房
砼3
15.00
5.00
6.00
3.00
4.00
58.46
50.16
13.05
11.70
13.72
31.58
96.82
7.47
9.99
6.00
11.44
19.63
18.77
35.93
16.09
19.08
7.00
40.29
39.21
36.00
6.00

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	双林厂区	用地单位	深圳双林电子有限公司
宗地号／宗地代码	A418-0474	用地位置	宝安区松岗街道

二、主要技术经济指标

建设用地面积	17861.01	m^2	总建筑面积	88421.62	m^2
容积率／规定容积率	4.37/4.20		计容积率建筑面积	78036.54	m^2
地上规定建筑面积	75019.92	m^2	不计容积率建筑面积	10385.08	m^2
地下规定建筑面积	0.00	m^2	地上核减建筑面积	311.20	m^2
地上核增建筑面积	3016.62	m^2	地下核减建筑面积	0.00	m^2
地下核增建筑面积	10385.08	m^2	建筑覆盖率(一/二级)	35.35	%
最大层数(地上/下)	17/1	层	建筑基底面积	6314.47	m^2
建筑最高高度	79.40	m	机动车停车位(地上/下)	230（11/219） (已建150辆，本次报建80辆)	辆
绿化覆盖率	16.00	%	充电桩机动车停车位(地上/下)	0/24（均为本次报建）	辆
绿地面积／折算绿地面积	2465.50/392.27	m^2	自行车停车位(地上/下)	169/0(均为本次报建)	辆

其它

三、本次报建建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（m^2）		
					规定	核减	合计
总建筑面积 38951.21m²	计容积率建筑面积 34621.73m²	计规定容积率建筑面积 33626.00m²	地上	厂房	33626.00	0.00	33626.00
			地下	/			
		地上核增建筑面积 995.73m²		架空停车	509.13		
				风雨连廊	104.75		
				屋面楼电梯间及机房	381.85		
	不计容积率建筑面积 4329.48m²	地下核增建筑面积 4329.48m²		共用停车库	3933.49		
				设备用房	395.99		

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积 m^2	核减面积 m^2	核增功能	核增面积 m^2
1栋(已建) (原1#)	49.30m	13	宿舍	13561.70	311.20	架空休闲	2020.89
2栋B座(已建) (原2#)	42.20m	9	厂房	27521.02			
2栋A座(拟建)	79.40m	17	厂房	33626.00	0.00	屋面楼电梯间及机房	381.85
						架空停车	509.13
						风雨连廊	104.75

设计图例

序号	名称	图例
01	原有建筑	▨
02	新建筑屋顶轮廓线	
03	用地红线	▬ ▬ ▬
04	建筑控制线	- - - -
05	地下室轮廓线	- - - - - -
06	机动车道路	
07	消防车道	
08	消防车登高操作场地	▩
09	绿化	
10	非机动车非充电车位	宽*长: 0.6*2.0m
	非机动车充电车位	宽*长: 0.8*2.2m

屋顶总平面

1:500

BCCI

北京中外建建築設計有限公司
BEIJING CCI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

工程設計：甲級(A111008889)
城鄉規劃：甲級([建]城規編(161371))

序号 REVISON No.	修改日期 REVISON DATE

修改记录 REVISON REMARK

平面示意 KEY PLAN

审定 APPROVED BY	李海峰
项目经理 PROJ MANAGER	贾耀东
主创建筑师 PROJ DESIGNER	贾耀东
审核 EXAMINE BY	李海峰
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	何星辰
校对 CHECKED BY	何星辰
设计 DESIGNED BY	余洋
制图 CHARTING	余洋
建设单位 BUILD UNIT	深圳双林电子有限公司
项目名称 PROJECT NAME	双林厂区
工程编号 PROJECT NO.	25-F-96
图别 DRAWING TYPE	方案
图别编号 DRAWING TYPE NO.	JF
子项名称 ITEM NAME	总图
子项编号 ITEM NO.	01
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面
图号 DRAWING NO.	01-01
版次 EDITION No.	1.00
日期 DATE	2026.04

警示及说明：
1、不可自行按图纸（含CAD文件）量取尺寸，如有不清楚表达，要与设计院确认。
2、施工及监理单位需要复核相关图纸的一致性，确认无误后方可施工，如有不一致，联系设计院解决。