深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA 20260167号

<table>
<tr><td>用地单位</td><td colspan="8">深圳双林电子有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="8">双林厂区</td></tr>
<tr><td>用地位置</td><td colspan="8">宝安区松岗街道树边坑路与松岗大道交会处</td></tr>
<tr><td>宗地号</td><td colspan="8">A 418-0474</td></tr>
<tr><td>用地规划许可证/规划要点号</td><td colspan="8">地字第4403062026YG 0016630（改1）号/BA 202501248</td></tr>
<tr><td>分期建设子项名称</td><td colspan="8">2栋A 座厂房</td></tr>
<tr><td colspan="9">本期报建指标</td></tr>
<tr><td colspan="5">本期建筑面积及分配</td><td rowspan="2">建筑功能</td><td colspan="3">建筑面积㎡</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td>规定</td><td>核减</td><td>合计</td></tr>
<tr><td rowspan="6">总建筑面积
38951.21㎡</td><td rowspan="4">计容积率
建筑面积34621.73㎡</td><td rowspan="2">计规定容积率
建筑面积
33626.00㎡</td><td>地上</td><td>厂房</td><td>33626</td><td>0</td><td>33626</td></tr>
<tr><td>地下</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">地上核增
建筑面积995.73㎡</td><td>屋面楼电梯间及机房</td><td colspan="3">381.85</td></tr>
<tr><td>风雨连廊</td><td colspan="3">104.75</td></tr>
<tr><td>架空停车</td><td colspan="3">509.13</td></tr>
<tr><td rowspan="2">不计容积率
建筑面积4329.48㎡</td><td colspan="2" rowspan="2">地下核增
建筑面积4329.48㎡</td><td>公用设备用房</td><td colspan="3">395.99</td></tr>
<tr><td>共用停车库</td><td colspan="3">3933.49</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑覆盖率（一/二级）%</td><td colspan="2">35.35/</td><td colspan="2">绿化覆盖率%</td><td colspan="3">16</td></tr>
<tr><td rowspan="3">停车位</td><td colspan="4">机动车停车位</td><td colspan="4">非机动车停车位</td></tr>
<tr><td>地上</td><td>个</td><td>地下</td><td>80个</td><td colspan="4" rowspan="2">占地面积㎡
总计169个（含充电桩位34个）</td></tr>
<tr><td>总计</td><td colspan="3">80个（含充电桩位24个）</td></tr>
<tr><td>公共设施和
公共空间占地</td><td colspan="8">无</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8">1、本核查表为【建字第4403062026G G 0044691号】建设工程规划许可证附件。
2、本宗地内已报建已验收1栋宿舍、2栋B 座厂房及其地下室，本次报建2栋A 座厂房。
3、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。
4、停车位充电桩配置不少于 30% ，其余车位预留充电设施安装条件。
5、应合理设置电动自行车集中充电区域、应配置不低于配建自行车停车位 20% 的电动自行车充电车位。
6、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。
7、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。
8、本项目配建的无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。
9、用地单位须落实建筑信息模型（B IM ）技术应用的相关规定。
10、本项目结构、消防、人防等内容应严格按《深圳市宝安区住房和建设局关于征求双林电子厂房及配套设施项目提容扩建的复函》要求落实，并需满足住房和建设部门验收相关要求。</td></tr>
</table>

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

2026年4月23日