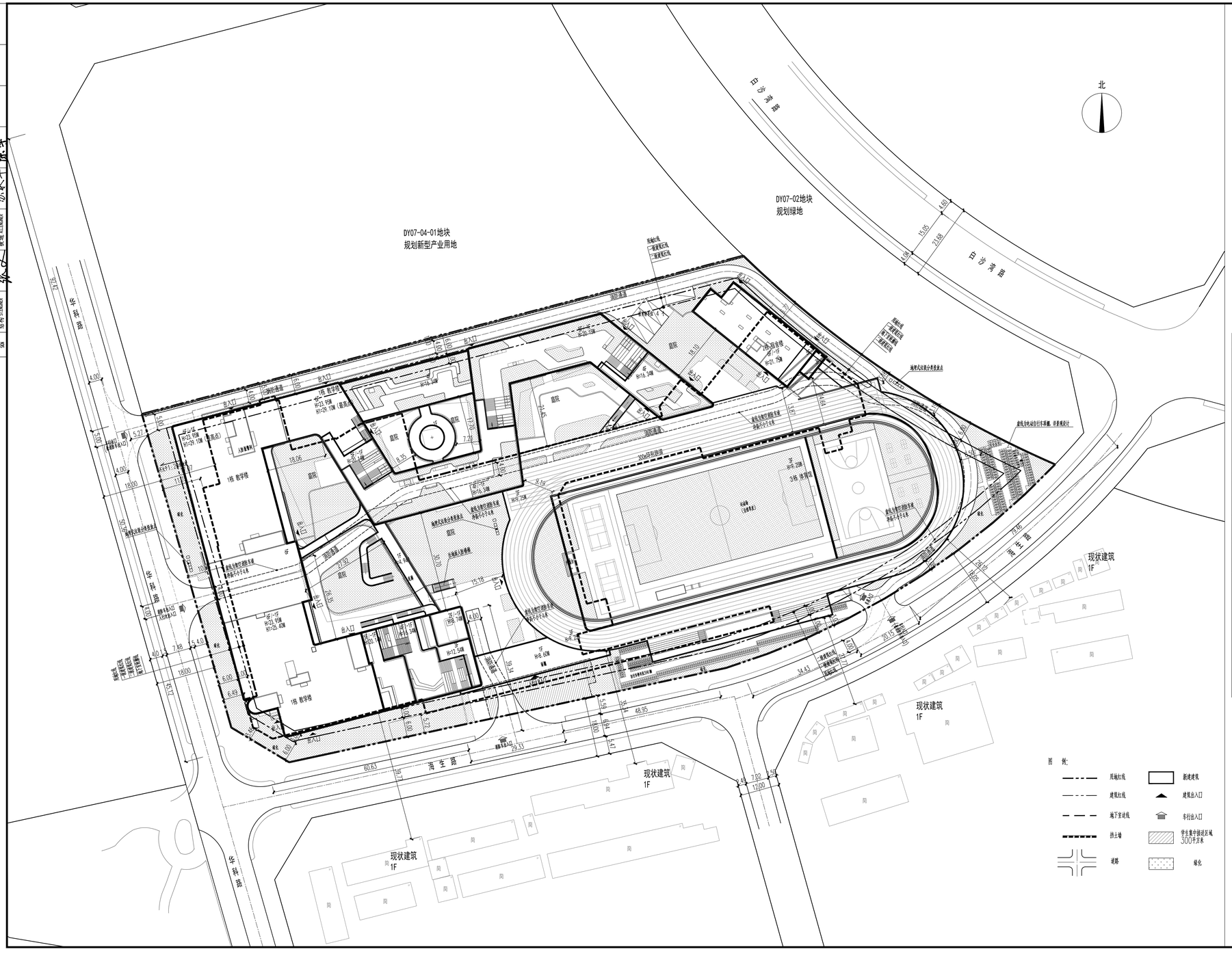
DY07-04-01地块
规划新型产业用地

DY07-02地块
规划绿地



图例:

- 用地红线
- 建筑红线
- 地下室边线
- 挡土墙
- 道路
- 新建建筑
- 建筑出入口
- 车行出入口
- 学生集中接送区域 300平方米
- 绿化

位置示意图

主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	南方科技大学附属大鹏学校		用地单位	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	
宗地号/宗地代码	宗地号G15401-1555/宗地代码4403074020O2GB00529		用地位置	大鹏新区葵涌街道坝光片区海生路北面	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	25997.27	m^2	总建筑面积	57134.00	m^2
容积率/规定容积率	1.81/1.60		计容积率建筑面积	46987.21	m^2
地上规定建筑面积	40635.05	m^2	不计容积率建筑面积	10146.79	m^2
地下规定建筑面积	953.21	m^2	地上核减建筑面积	0	m^2
地上核增建筑面积	5398.95	m^2	地下核减建筑面积	0	m^2
地下核增建筑面积	10146.79	m^2	建筑覆盖率(一/二级)	59.15%/0%	
最大层数(地上/下)	6/1	层	建筑基底面积	15376.68	m^2
建筑最高高度	29.10	m	机动车停车位(地上/下)	4/154(可充电0/48)	辆
绿化覆盖率	30%		自行车停车位(地上/下)	496/0(可充电100/0)	辆
绿地面积/折算绿地面积	3655.37/4143.93	m^2			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积(m^2)		
					规定	核减	合计
总建筑面积(m^2) 57134.00	计容积率建筑面积(m^2) 46987.21	计规定容积率建筑面积(m^2) 41588.26	地上	九年一贯制学校	40635.05	0	40635.05
			地下	九年一贯制学校	953.21	0	953.21
		地上核增建筑面积(m^2) 5398.95		架空绿化、架空休闲	5193.75		
				风雨连廊	205.20		
	不计容积率建筑面积(m^2) 10146.79	地下核增建筑面积(m^2) 10146.79		公用设备用房	1388.75		
				共用停车库	8571.05		
				人防	186.99		

说 明:

1.图中坐标系为国家2000大地坐标系,高程系统为1985国家高程系。
2.本图中所注坐标:红线为用地红线折点坐标,建筑为轴线交点坐标,道路为中心线交点、变坡点坐标。
3.图中所注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
4.图中所注距离,建筑指建筑的外墙皮,道路指路缘石内缘。
5.图中F表示建筑物层数。
6.图中H为消防高度(建筑物主入口场地室外设计地面至建筑屋面面层的高度);H1为规划高度(室外地坪算至建筑最高点)。
7.图中除特别注明外道路和场地标高均为完成面绝对标高。
8.本项目场地排水坡度不小于0.3%,采用排水沟结合雨水篦子排水,具体详景观施工图。
9.本图中绿化仅为示意,具体详景观二次设计。
10.项目北侧设置有高差不超1米的挡土墙,由景观结合围墙统一设置,本图仅为示意。
11.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《建筑与市政工程无障碍通用规范》及消防相关规范的相关规定。
12.车行出入口位置及宽度仅为示意,应另行强批,并以正式批复为准。
13.本项目机动车停车位包含斗校车停车位。

总平面图 1:500

设计院 DESIGN INSTITUTE

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

设计资质:建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项乙级
证 号:A244069510

版本号 NO.	摘要 DESCRIPTION	日期 DATE

注意 NOTICE

此图纸版本归有关设计单位所有,未经许可切勿翻印。
严禁按量此图,一切应按图中数字标注尺寸为准,并于现场复核。
所有设计图以最新版本为有效版本,旧版本图纸自动失效。
使用此图应同时参照相关图纸和其它设计文件。
如发现有任何矛盾之处应立即通知本设计单位建筑师和工程师。

索引图 KEY PLAN

盖 SEAL

项目经理 PROJ MANAGER	王秋萍	
审定 APPROVED BY	徐 剑	
审核 EXAMINED BY	周伦启	
专业负责人 CHIEF ENGI	王秋萍	
校对 CHECKED BY	欧启政	
设计 DESIGNED BY	孙新生	

建设单位 CLIENT:深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

项目名称 PROJECT:南方科技大学附属大鹏学校

子项名称 SUBTITLE:总图

图名 DRAWING TITLE:总平面图

专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STATUS	
比例 SCALE	1:500	子项号 SUB NO.	Z
工程编号 JOB NO.	24-ZH-052	版次 EDITION NO.	V1.0
图号 DRAWING NO.	JS-Z-001	日期 DATE	2026.03

设计总负责 GENERAL DESIGNER | 建筑 ARCHITECT | 结构 STRUCTURE | 给排水 PLUMBER | 暖通 HVAC | 电气 ELECTRICITY