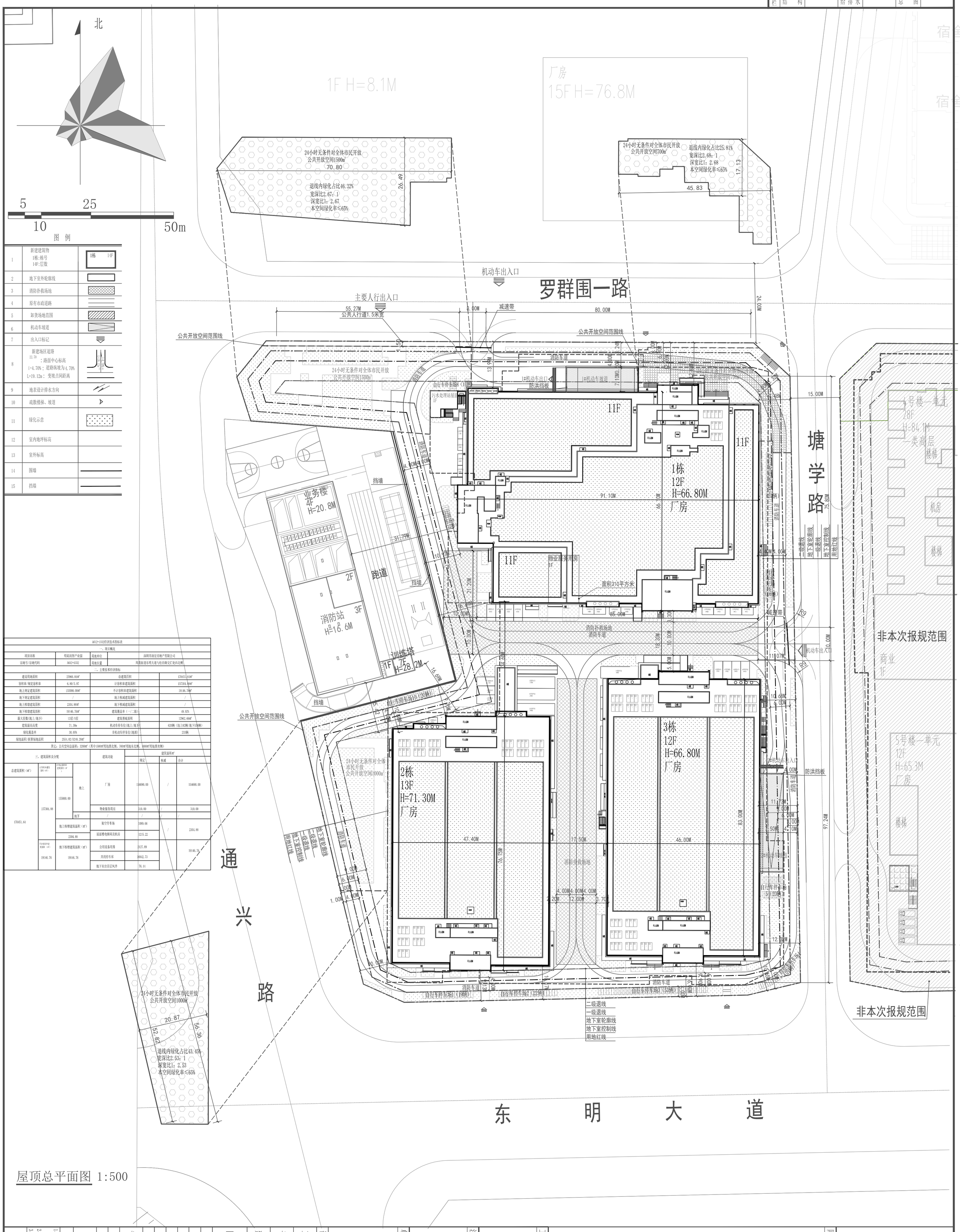
会签栏					
建筑		电气		采暖通风	
结构		给排水		总图	



A612-1332经济技术指标表						
一、项目概况						
项目名称	明湖润智产业园	用地单位	深圳市润宏房地产有限公司			
宗地号/宗地代码	A612-1332	用地位置	凤凰街道东明大道与松白路交汇处西北侧			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	25966.04m²	总建筑面积	176451.64m²			
容积率/规定容积率	6.80/5.97	计容积率建筑面积	157304.88m²			
地上规定建筑面积	155000.00m²	不计容积率建筑面积	19146.76m²			
地下规定建筑面积	/	地上核减建筑面积	/			
地上核增建筑面积	2304.88m²	地下核减建筑面积	/			
地下核增建筑面积	19146.76m²	建筑覆盖率（一/二级）	49.92%			
最大层数(地上/地下)	13层/1层	建筑基底面积	12962.66m²			
建筑最高高度	71.30m	机动车停车位(地上/地下)	620辆（地上82辆/地下538辆）			
绿化覆盖率	30.03%	非机动车停车位(地面)	233辆			
绿地面积/折算绿地面积	2554.02/5248.28m²					
其它：公共空间总面积：3200m²（其中1500m²用地西北侧、700m²用地东北侧、1000m²用地西南侧）						
三、建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积m²		
				规定	核减	合计
总建筑面积（m²）	计容积率建筑面积（m²）	不计容积率建筑面积（m²）				
176451.64	157304.88	155000.00 地上	厂房	154690.00	/	154690.00
			物业服务用房	310.00	/	310.00
		地下	/	/	/	/
		地上增建筑面积（m²） 2304.88	架空停车场	1089.66	/	2304.88
			屋面楼电梯间及机房	1215.22		
	19146.76	地下核增建筑面积（m²） 19146.76	公用设备用房	2127.89		19146.76
			共用停车库	16942.73		
			地下室出首层风井	76.14		

屋顶总平面图 1:500

ZHOYU 洲宇集团

洲宇科技集团股份有限公司
Zhoyu Technology Group Co., Ltd.
证书编号：甲级 A15001066 联系电话：028-86397531
地 址：成都天府新区孵化大道1号 重润星海广场T1/29-30楼

附注：

工程设计出图专用章：

注册章：

单体位置示意图：

设计号：	ZHBP2024530
工程名称：	明湖润智产业园
子项名称：	1栋、2栋、3栋
建设单位：	深圳市润宏房地产有限公司
图名：	屋顶总平面图
图别	方案
比例	1:500
日期	2026.03
图号	TZ01
图幅	A1
版本	B
制图	赵婷
设计	赵婷
校对	赵巨勇
专业负责人	赵婷
审核	李炫科
审定	李婷婷
设总	叶立人

图纸使用说明

1、如图框中版次栏所示"A"，意为本图第一次出图版，如示"B"意为第二次修改版，以此类推。
2、修改部所对应的设计图纸作废。
3、未经加盖公司出图章，本图无效。

洲宇科技集团股份有限公司
Zhoyu Technology Group Co., Ltd.