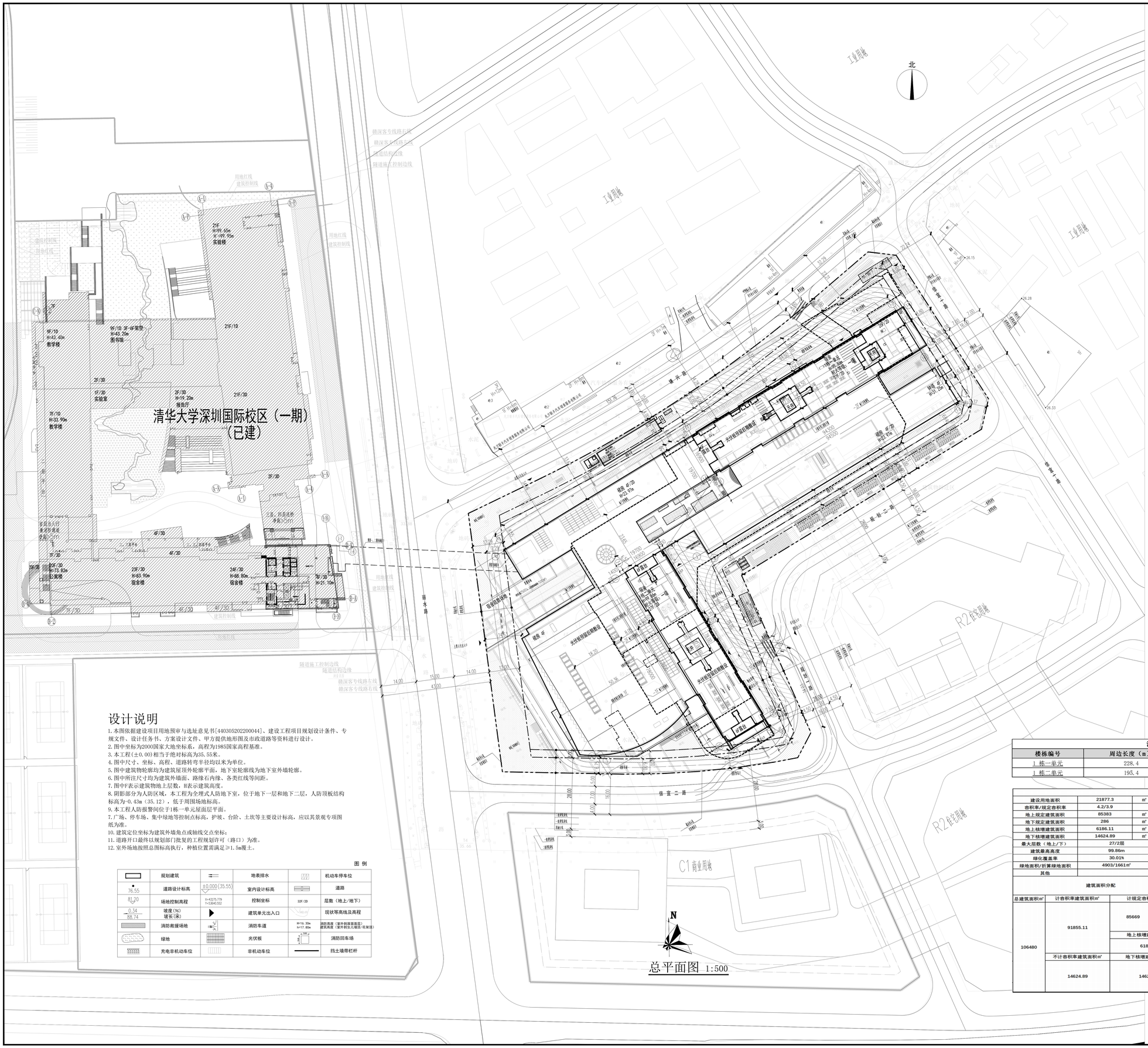

设计说明

1. 本图依据建设项目用地预审与选址意见书[4403052022000044]、建设工程项目规划设计条件、专规文件、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为35.55米。
4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
6. 图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
7. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
8. 阴影部分为人防区域，本工程为全埋式人防地下室，位于地下一层和地下二层，人防顶板结构标高为-0.43m（35.12），低于周围场地标高。
9. 本工程人防报警间位于1栋一单元屋面层平面。
7. 广场、停车场、集中绿地等控制点标高，护坡、台阶、土坎等主要设计标高，应以其景观专项图纸为准。
10. 建筑定位坐标为建筑外墙角点或轴线交点坐标；
11. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
12. 室外场地按照总图标高执行，种植位置需满足≥1.5m覆土。

图 例

	规划建筑		地表排水		机动车停车位
76.55	道路设计标高	±0.000(35.55)	室内设计标高		道路
81.20	场地控制高程	X=43275.779 Y=53640.552	控制坐标	32F/2D	层数（地上/地下）
0.34 88.74	坡度(%) 坡长(米)		建筑单元出入口		现状等高线及高程
	消防救援场地		消防车道	H=16.30m h=17.80m	消防高度（室外到屋面最高） 建筑高度（室外到女儿墙顶/花架顶）
	绿地		光伏板		消防回车场
	充电非机动车位		非机动车位		挡土墙带栏杆

消防登高操作场地计算表

楼栋编号	周边长度（m）	长边长度（m）	登高面长度（m）
1栋一单元	228.4	94.5	94.5
1栋二单元	195.4	78	78

主要技术经济指标

建设用地面积	21877.3	㎡	总建筑面积	106480		㎡
容积率/规定容积率	4.2/3.9		计容积率建筑面积	91855.11		㎡
地上规定建筑面积	85383	㎡	不计容率建筑面积	14624.89		㎡
地下规定建筑面积	286	㎡	地上核减建筑面积	0		
地上核增建筑面积	6186.11	㎡	地下核减建筑面积	0		
地下核增建筑面积	14624.89	㎡	建筑覆盖率（一/二级）	50%/25%		
最大层数（地上/下）	27/2层		建筑基底面积	10939		
建筑最高高度	99.86m		机动车停车位（地上/下）（辆）	205		
绿化覆盖率	30.01%		自行车停车位（地上/下）（辆）	843	非机动充电停车位（辆）	169
绿地面积/折算绿地面积	4903/1661㎡				非机动普通停车位（辆）	674
其他	充电机动停车位63辆，无障碍停车位5辆					

建筑面积分配				建筑功能	建筑面积（㎡）		
总建筑面积㎡	计容积率建筑面积㎡	计规定容积率面积㎡			规定	核减	合计
106480	91855.11	85669	地上	教学及辅助用房	27535	0	27535
				架空层	900	0	900
				宿舍用房	56948	0	56948
			地下	教学及辅助用房	286	0	286
		地上核增建筑面积㎡		架空公共空间	1309.25		
		6186.11		屋面楼间及设备用房	801.91		
				架空绿化休闲	4074.95		
	不计容积率建筑面积㎡	地下核增建筑面积 ㎡		共用停车库	11577.09		
	14624.89	14624.89		垃圾收集间	13.92		
				供地下核增空间出地面的公共交通、风井等必要辅助空间	98.22		
				公用设备用房	2935.66		

序号 REV.	修改日期 DATE	修改原因、内容 REASON.DESCRIPTION
修改记录 MODIFICATION RECORD		

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

华南理工大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

证 书 | 建筑工程设计证书号：A144002897

单位出图专用章 | STAMP OF DESIGN FIRM(S)

执业专用章 | STAMP OF PRACTICING LICENCE

审 定 APPROVED BY	汪朝辉		
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	李观堂		
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	黄睿		
审 核 REVIEWED BY	杨晓川		
校 对 CHECKED BY	李观堂		
设 计 DESIGNED BY	苏志森		
制 图 DRAFTED BY	周宇		
会签 JOINTLY SIGN			
建筑 ARCHITECTURE			
结构 STRUCTURE			
给排水 W&S.			
暖通空调 HVAC			
电气 ELECTRIC			
智能化 INTELLECTUALIZATION			
节能 ENERGY SAVING			
建设单位 CLIENT	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称 PROJECT	清华大学深圳国际研究生院（二期）项目		
工程子项名称 SUBITEM	1栋		
图纸内容 TITLE	总平面图		
业务号 PROJECT NO.	2025-120		
业务子项号 SUBITEM NO.	2025-120-1	专业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2026.03	设计阶段 STAGE	方案设计
版本号 INDEX	1	图号 DRAWING NO.	建筑00-01

注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。