

一、项目概况			
项目名称	珠江三角洲水资源配置工程-罗田加压站	用地单位	广东粤海珠三角供水有限公司
宗地号/宗地代码	A426-0472/440306601001GB00105	用地位置	深圳市光明区燕罗街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	22178.03m <sup>2</sup>	总建筑面积	12017.2m <sup>2</sup>
计容积率建筑面积	12017.2m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	0.54
地上规定建筑面积	6808.56m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0m <sup>2</sup>
地上核减建筑面积	0m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	5020.97m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	0m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	0m <sup>2</sup>
建筑基底面积	4584.35m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	20.70%
绿地面积/折算绿地面积	7246.21m <sup>2</sup>	绿化覆盖率	32.70%
建筑最高高度	22.95m	最大层数(地上/下)	3层/3层
机动车停车位(地上/下)	20辆	自行车停车位(地上/下)	0辆
其它			

图例:	
	永久征地红线
	道路边线
	道路中线
	建筑退让线
	坐标标注
	尺寸标注
	厂区出入口
	场地标高
	景观绿化
	停车位

三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 12016.13m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 12017.2m <sup>2</sup>	地上	主副厂房	3312	0	3312
			量水间	742	0	742
不计容积率 建筑面积0m <sup>2</sup>	地下	GIS变电站	787	0	787	
		综合设备房	487.2	0	487.2	
			门卫室	15	0	15
			消防控制室	15	0	15
			管理楼(二期未设计)	1450	0	1450
		地上核增建筑 面积0m <sup>2</sup>	主副厂房	4015	0	4015
		地下规定建筑 面积0m <sup>2</sup>	量水间	965	0	965
		地下核增建筑 面积0m <sup>2</sup>	GIS变电站	229	0	229
			综合设备房	0	0	0
			门卫室	0	0	0
			消防控制室	0	0	0
			管理楼(二期未设计)	0	0	0

四、本期住宅户型比例			
户型套内建筑面 积<90m <sup>2</sup>	总量	占总量比例	
户数	户	%	
建筑面积	m <sup>2</sup>	%	

本期建筑分栋指标							
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>	核减面积m <sup>2</sup>	核减面积m <sup>2</sup>	核增面积m <sup>2</sup>
1	22.95	主厂房地上1层/ 地下3层,副 厂房地上3层/ 地下1层	主副厂房	7327	0	0	0
			合计	7327	0	0	0
2	18.2	地上1层/地下1 层	量水间	1707	0	0	0
			合计	1707	0	0	0
3	23.9	地上3层/地下1 层	GIS变电站	1016	0	0	0
			合计	1016	0	0	0
4	5.3	地上1层	综合设备房	487.2	0	0	0
			合计	487.2	0	0	0
5	3.38	地上1层	门卫室	15	0	0	0
			合计	15	0	0	0
6	3.38	地上1层	消防控制室	15	0	0	0
			合计	15	0	0	0
7	/	/	管理楼(二期未设计)	1450	0	0	0
			合计	1450	0	0	0



D1标罗田泵站总平面布置图 1:300

- 说明:
- 1.图中平面尺寸除注明外,均以m为单位。
  - 2.本图坐标系采用2000国家大地坐标系;高程系统采用1985国家高程基准。
  - 3.坐标y值前面省略38。
  - 4.各建筑单体室内地坪标高详见各栋单体建筑图。
  - 5.景观、停车位及广场铺装设计详见景观专业图纸。
  - 6.图中厂房、量水间、GIS室尺寸及坐标与水工尺寸、坐标不符,以水工图纸为准。
  - 7.厂区的边坡、沉砂井、厂区排水沟、厂区道路做法详水工专业图纸。
  - 8.永久征地红线坐标详水工专业图纸。
  - 9.厂区排水详给排水专业图纸。
  - 10.本图上厂区内除交通桥外(两端有回车道)的所有车道均为消防车道,消防车道的所有道路内径R大于等于9米。

广东省水利电力勘测设计研究院有限公司 GPDI			
核定		珠江三角洲水资源配置工程	报建阶段
审查	罗晓华		建筑部分
校核	周凤儒		
设计	尹乐怡		
制图	尹乐怡		
设计证号	甲级 A144001909	图号	SL12050T-624-300
日期	2024.11		