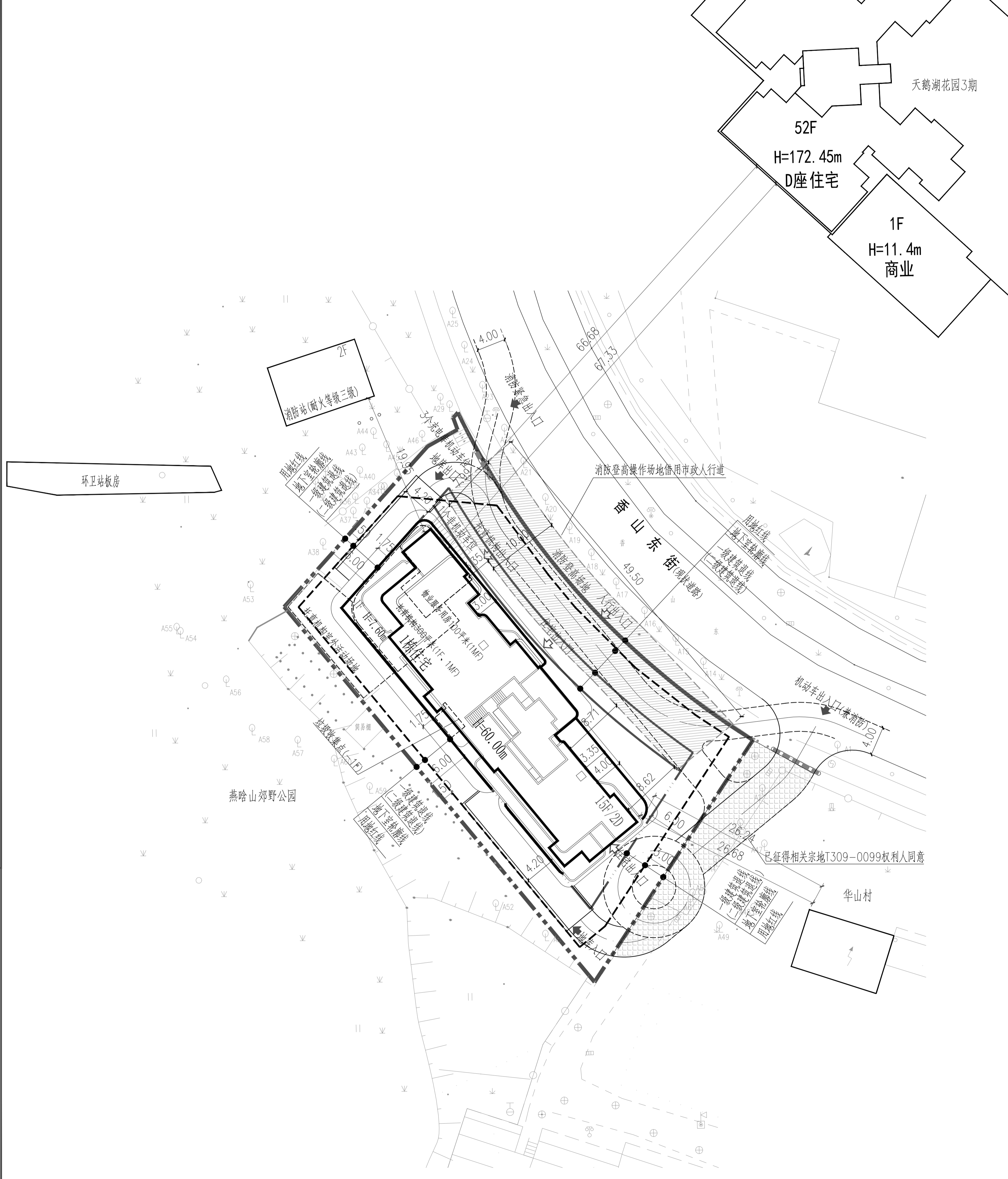
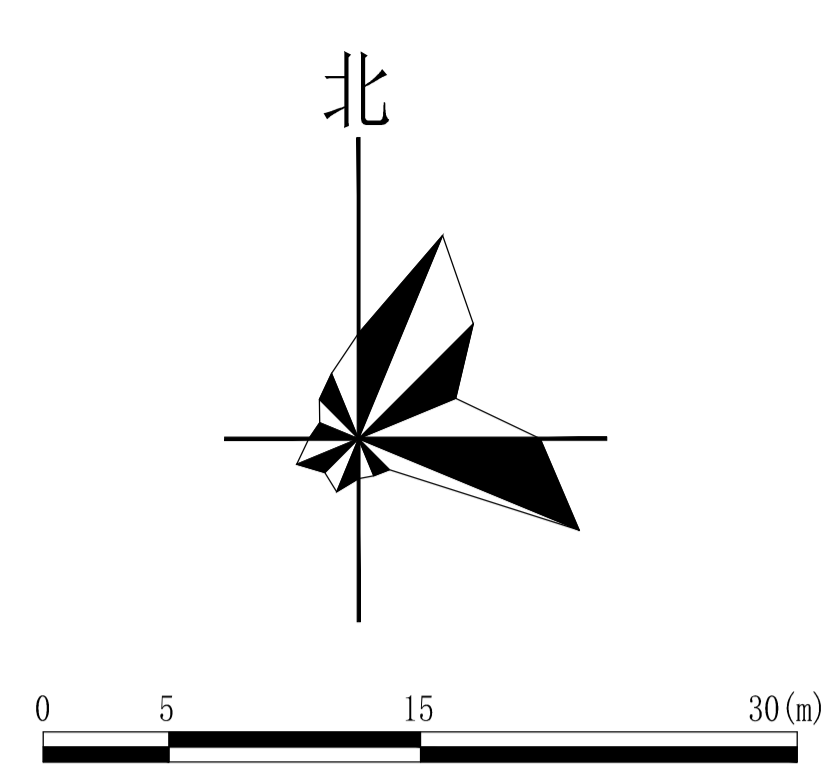


重要声明: 版权所有, 未经许可, 不得复制或传播。
 本设计图样之版权归设计单位所有, 非经设计单位书面许可, 不得复制或传播。
 设计图样之版权归设计单位所有, 非经设计单位书面许可, 不得复制或传播。
 设计图样之版权归设计单位所有, 非经设计单位书面许可, 不得复制或传播。



总平面图 1: 300



主要经济技术指标													
一、项目概况													
项目名称	璟云台	用地单位	华侨城华南投资有限公司										
宗地号	T309-0172	用地位置	沙河街道香山东街17号										
二、主要经济技术指标													
建设用地面积	2189.02㎡	总建筑面积	11971.56㎡										
容积率/规定容积率	3.85/3.24	计容积率建筑面积	8417.17㎡										
地上规定建筑面积	7085.96㎡	不计容积率建筑面积	3554.39㎡										
地下规定建筑面积	/	地上核减建筑面积	0										
地上核增建筑面积	1331.21㎡	地下核减建筑面积	0										
地下核增建筑面积	3554.39㎡	建筑覆盖率(一/二级)	35%/30%										
最大层数(地上/地下)	15F/2F	建筑基底面积	766.15㎡										
建筑最高高度	60m	机动车停车位(地上/下)	0辆/45辆(其中充电桩车位: 14辆)										
绿化覆盖率	30.00%	自行车停车位(地上/下)	14辆/0辆(其中充电桩车位: 3辆)										
绿地面积/折算绿地面积	157.87㎡/498.84㎡	其他											
三、总建筑面积及分配													
总建筑面积 11971.56㎡	计容积率建筑面积 8417.17㎡	地上 地下	建筑功能										
			住宅	物业服务用房	托养机构	架空绿化、架空休闲	屋面楼电梯间及机房	公用设备用房	共用停车库	供地下使用的出地面坡道及风井			
			规定	核减	合计	6685.96	0.00	6685.96	1177.85	153.36	646.70	2884.80	22.89
	地上核增建筑面积1331.21㎡												
	不计容积率面积 3554.39㎡	地下核增建筑面积3554.39㎡											

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑		
2	用地红线		
3	建筑退线		
4	地下室轮廓线		
5	车行道(兼消防)		
6	消防通道		
7	建筑高度		h=23.50m 从室外地坪算至建筑屋面面层
8	减速带		
9	消防登高场地		

- 说明:
- 设计依据:
 - 建设单位提供的用地资料、地形图电子文件;
 - 建设单位提供的相关设计资料、设计要求;
 - 国家及地方颁布的相关设计规范和标准;
 - 本图所绘制的建筑为建筑外墙面投影轮廓及地下室外墙面轮廓线; 建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮;
 - 场地内的绿地、广场、台阶、草坡、排水沟、无障碍坡道等仅为位置示意, 具体由景观专业统一设计; 用地红线内外高差结合景观做法处理或挡土墙, 具体做法由景观专业统一设计;
 - 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米;
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

会	总图 SITE.	强电 ELEC.
建	建筑 ARCH.	弱电 TELE.
结	结构 STRUC.	暖通 MECH.
给	给排水 PLUM.	燃气 GAS.
日期 DATE	修改内容 DESCRIPTIONS	版本 REV.

注册章
 SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章
 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章
 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位
 CLIENT

华侨城华南投资有限公司

项目总负责 PROJECT CHIEF	陈日钢	
工程设计负责 DESIGN CHIEF	曾丹丹	
审定 APPROVED BY	曾丹丹	
审核 EXAMINED BY	常毅敏	
校核 CHECKED BY	寇梦琪	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	张宁	
设计 DESIGNED BY	张宁	
绘图 DRAWN BY	张宁	

工程项目
 PROJECT

工程子项目
 SUB PROJECT

图名
 DRAWING TITLE

工程号 PROJ. NO.	20250661	子项代码 SUB. NO.	S	版本号 REV. NO.	1.0
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALTY	总图		
图号 FIG. NO.	AW-S-0201				
日期 DATE	2026.03	比例 SCALE	1:300		

HUAHYI
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
 国家甲级工程设计证书号: AW144017173
 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173