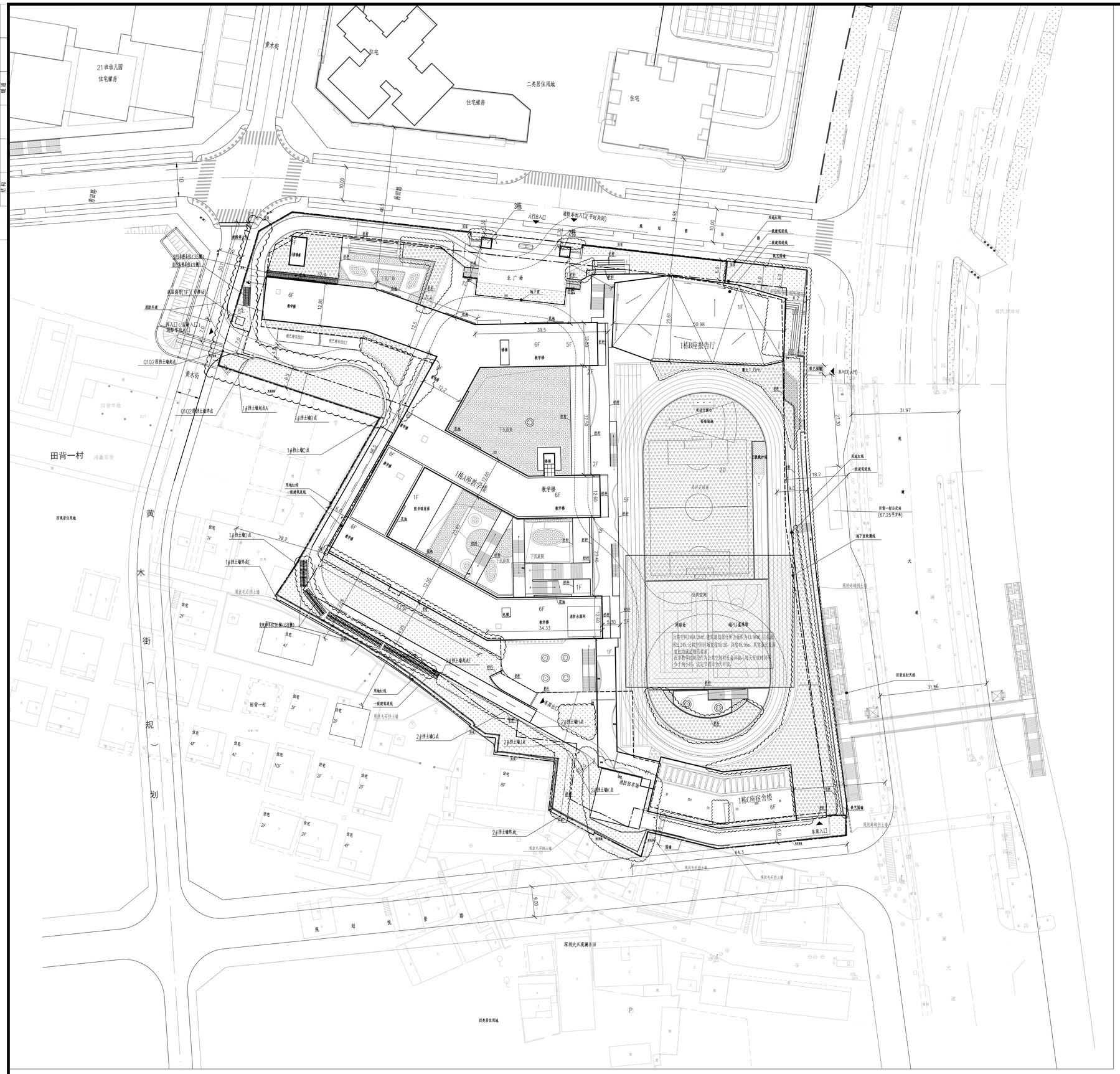
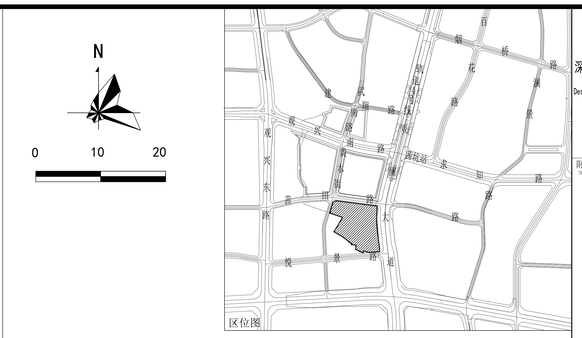


屋顶总平面图 1:400



总图说明:

1、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)《2024年深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定。

2、本项目通过日照分析，普通教室满窗(满足期)日照满足冬至日不少于2小时的日照标准；特学教室至少一间的室内能在冬季获得直射阳光；宿舍半数以上居室有良好朝向，并满足与住宅居室相同的日照标准(即居室满窗日照满足冬至日不少于1小时)；未对北侧住宅造成日照遮挡影响(即住宅单体设计保证每套住宅至少有一个居住空间能获得冬季日照)；未对西北侧幼儿园造成日照遮挡影响(即生活用房满足底层满窗冬至日不小于3小时的日照标准；游泳场地有不小于1/2的游泳面积在标准的建筑日照阴影线之外)。

3、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

4、学校周界外25米范围内已有停车建筑或的噪声级满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规划》GB50118有关规定的限值。

5、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的，应办理变更工程规划许可或施工图修备案或相关手续)。

6、图中尺寸以米为单位。

7、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面与建筑物外墙面、用地红线、道路之间的距离。

主要经济技术指标表

一、项目概况:			
项目名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区	用地单位	深圳市龙华区建筑工务署
宗地号	——	用地位置	龙华区福城街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	24478.25㎡	总建筑面积	55499.02㎡
容积率/规定容积率	1.68/1.62	计容积率建筑面积	41137.38㎡
地上规定建筑面积	34837.02㎡	不计容积率建筑面积	14361.64㎡
地下规定建筑面积	4752.98㎡	地上核减建筑面积	0
地上核增建筑面积	1547.38㎡	地下核减建筑面积	0
地下核增建筑面积	14361.64㎡	建筑覆盖率(一/二级)	60%
最大层数(地上/下)	6/2层	建筑基底面积	14686.95㎡
绿化覆盖率	30%	机动停车位(地上/下)	2/155辆
绿地面积/折算绿地面积	5160.5㎡/2185.5㎡	自行车停车位	340
其它			

三、建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积 55499.02㎡	计容积率建筑面积 41137.38㎡	计规定容积率建筑面积 39590㎡	地上	教学及辅助用房	22935.02	0	22935.02
				微格教室	291.00	0	291.00
				办公用房	2442.00	0	2442.00
				生活服务用房	6474.00	0	6474.00
				宿舍	2695.00	0	2695.00
			地下	教学及辅助用房	4752.98	0	4752.98
		地上核增建筑面积 1547.38㎡		架空绿化休闲	1547.38		
	不计容积率建筑面积 14361.64㎡	地下核增建筑面积 14361.64㎡		共用停车库(兼人防)	11293.67		
				公用设备用房(兼人防)	3067.97		

图例

- 用地红线
- 一级建筑退线
- 二级建筑退线
- 地下室轮廓线
- 机动车道
- 绿化(地面)
- 绿化(屋面及架空绿化)
- 绿化(下沉广场)
- 垃圾收集点
- 主入口 出入口标识
- 公共空间
- C型挡土墙
- 重力式挡土墙
- 消防车道

深圳大学建筑设计研究院有限公司
The Institute of Architectural Design & Research Shenzhen University Co.,Ltd
(国家甲级工程设计证书号:A144020593)
地址: 中国广东省深圳市南山区深圳大学建筑与城市规划学院院馆B座
电话: 86-755-26732800
传真: 86-755-26732801 邮编:518060

附注:
NOTE

设计总负责 CAPTAIN	钟中	钟中
专业负责 MAIN DESIGNER	刘目	刘目
审定 APPROVED BY	曹卓	曹卓
审核 EXAMINED BY	李晓光	李晓光
校对 CHECKED BY	钟波涛	钟波涛
设计 DESIGNED BY	刘目	刘目
制图 DRAWN BY	刘目	刘目

建设单位: CLIENT	深圳市龙华区建筑工务署
工程名称: PROJECT NAME	深圳市龙华区外国语学校福城校区
子项目名称: ITEM NAME	通用图
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图
图号 DRAWN NO.	建总施-01(修1)
日期 DATE	2026.04
版次 REV. NO.	A/1
工程代号: PROJECT NO.	2021-15