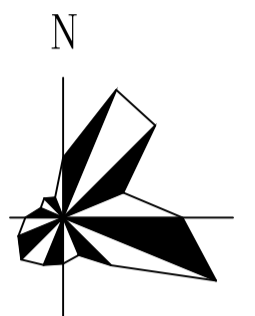


设计单位 / Design Corporation
壹创国际
 YI CHUANG INTERNATIONAL
 深圳壹创国际设计股份有限公司
 Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd.
 建筑行业建筑工程设计甲级 / 证书编号: A144022879
 市政行业道路工程设计甲级 / 证书编号: A144022879
 风景园林工程设计专项甲级 / 证书编号: A144022879
 建筑行业设计乙级 / 证书编号: A244022876
 电力行业设计乙级 / 证书编号: A244022876
 机械行业设计乙级 / 证书编号: A244022876
 市政行业给水工程设计乙级 / 证书编号: A244022876
 市政行业排水工程设计乙级 / 证书编号: A244022876
 商物粮行业批发配送与物流 / 证书编号: A244022876
 仓储工程设计乙级 / 证书编号: A244022876
 证券代码/STOCK CODE: 839120

专业 高效 品质 规范
 客服电话: 0755-82795811

专用盖章 / Stamp Area



图例

	用地红线		车行出入口
	新建建筑物		建筑主出入口
	已建建筑物		充电非机动车位
	新建道路		非机动车位
	消防登高操作场地		
	公共开放空间		
	挡土墙		
	场地绿化		

索引图 / Key Plan

版本 / Revision	Rev.	修订内容 / Descriptions	修订日期 / Date	修订人 / By

建设单位 / Client

深圳市新龙福投资发展有限公司

项目名称 / Project Name

数创智谷大厦

子项名称 / Branch Name

总图

图纸名称 / Drawing Title

屋顶总平面图

图别 / Drawing Type	建筑 / Building	日期 / Date	出图日期 / Issue Date
设计阶段 / Design Phase	规划报建 / Planning	图号 / No.	2026.04
当前版本 / Current Version	第二版 / 2nd Edition	人防编号 /人防图号 / No.	
工程编号 / Contract No.	11202000165-C	图签编号 / Drawing Number	ZS-01 (修1)
审定 / Approved	许定刚	审核 / Examined	李定刚
审核 / Checked	刘慧聪	项目工程师 / Project Engineer	刘慧聪
设计 / Designed	郑南珊	项目负责人 / Project Manager	王亚军
制图 / Drafted	郑南珊	专业负责人 / Chief	郑南珊
会签 / Coordination	强电 / ELECTRICAL	弱电 / INSTRUMENT	张博明
给排水 / PLUMBING	暖通 / HVAC	燃气 / GAS	黄彦

设计说明

一、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与规范》(2023版)、《深圳市建筑设计规则》(2024版)、《无障碍设计规则》(GB50763-2012)、消防相关规范规定。
 二、本项目已提供日照分析图,项目所在地内各建筑日照符合相关规范、标准要求;拟建项目建成后,项目对日照范围影响线以内的合法日照需求建筑无影响,本项目的建设并未降低或恶化其原有日照标准;若地周围已建、在建或已通过方案设计的待建日照需求建筑等也符合相关日照标准要求。
 三、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
 四、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 五、本项目建筑物/构筑物海拔高度最高点为 米(含避雷针、结构围墙、施工机具等附属设施),未突破该区域深圳市净空保护控制高度为 米的限高要求。我在项目开发建设及使用管理过程中也严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。
 六、图中所标尺寸距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石的内缘,坐标、尺寸、标高均以米为单位。
 七、建筑定位坐标为建筑轴线点坐标。
 八、本工程的坐标系为2000国家大地坐标系,高程为1956年黄海高程系统。
 九、图中H、系建筑物室外地坪至屋顶完成面标高。
 十、本项目机动车停车位已设置30%充电桩停车位,其余已100%预留充电桩建设安装条件。

屋顶总平面图 1:500

注:1. 施工图预算编制,必须参照《建筑设计说明》
 2. 本图施工前须经监理单位审核,签字盖章,并加盖公章,否则无效。
 3. 施工过程中发生设计变更,须经设计单位同意,并由设计单位出具变更单,否则无效。

主要技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	数创智谷大厦	用地单位	深圳市新龙福投资发展有限公司
宗地号/宗地代码	A922-0838	用地位置	龙华区福城街道福花路与福源路交汇处东北侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	8754.5 m ²	总建筑面积	50139.45 m ²
容积率/规定容积率	4.68 / 4.57	计容积率建筑面积	40982.11 m ²
地上规定建筑面积	40000.00 m ²	不计容积率建筑面积	9157.34 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	982.11 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	9157.34 m ²	建筑覆盖率(一/二栋)	43% / 43%
最大层数(地上/下)	12 / 2	建筑基底面积	3741.10 m ²
建筑最高高度	m	机动车停车位(地上/下)	8 / 185 个
绿化面积/折算绿地面积	1034.84 / 1592.22 m ²	其中含充电桩停车位58个	
绿化覆盖率	30.01%	非机动车停车位(地上/下)	300 / 0 个
公共空间	438.00 m ²	其中含充电桩停车位60个	
其它			
三、本期建筑面积及分配			
总建筑面积(m ²)	计容积率建筑面积(m ²)	计规定容积率建筑面积(m ²)	地上
	40982.11	40000.00	地上
50139.45	40982.11	982.11	架空坡道
			158.54
			屋面楼梯间及机房
			442.59
			架空停车场
			330.24
			垃圾收集间
			50.74
			共用停车库
			7100.75
			公用设备用房
			2056.59

