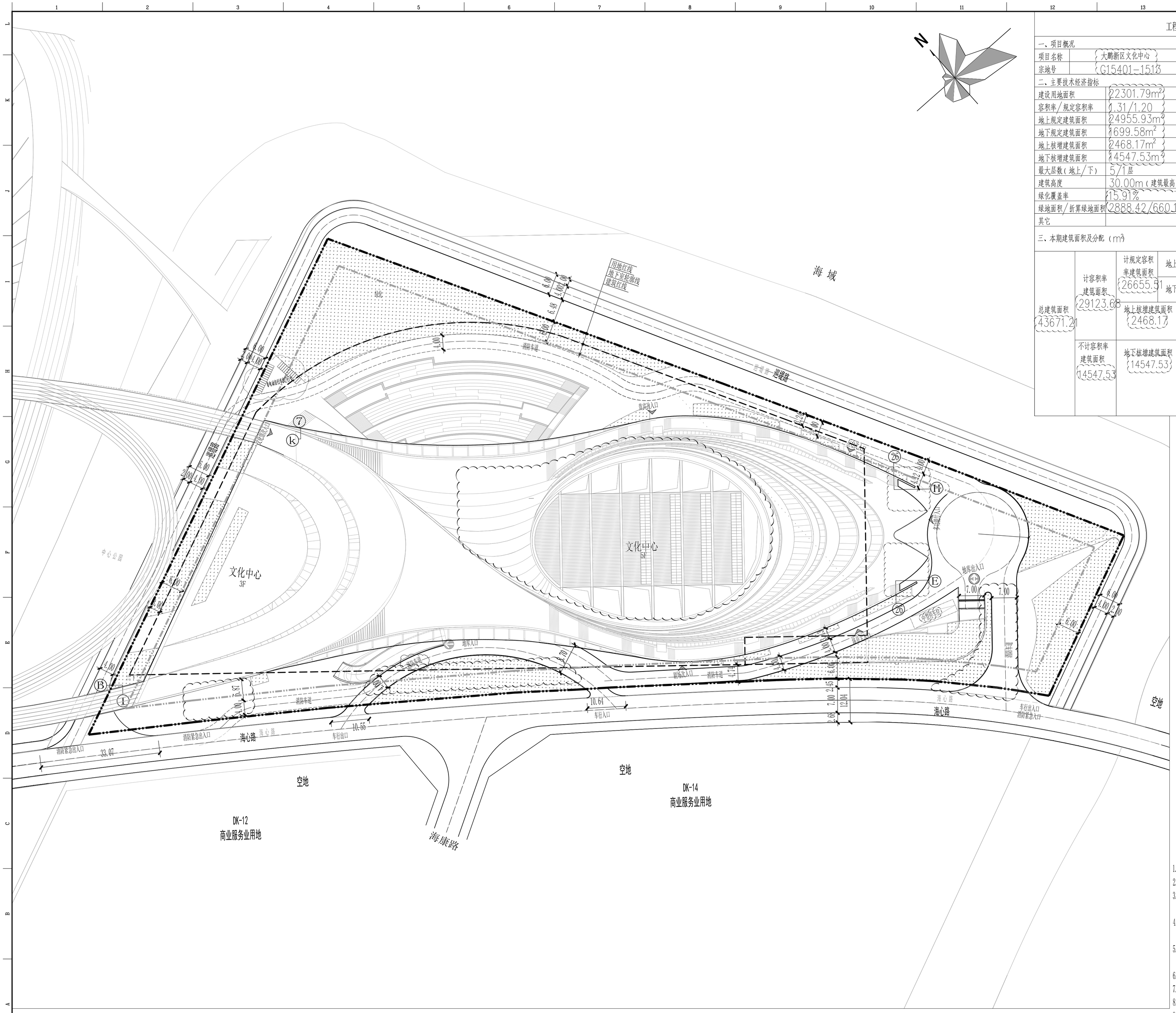

屋顶总平面图 1:500

工程技术经济指标总表

一、项目概况

项目名称	大鹏新区文化中心	用地单位	深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局
宗地号	G15401-1513	用地位置	西临海心路，东临坝光湾

二、主要技术经济指标

建设用地面积	22301.79m²	总建筑面积	43671.21m²
容积率/规定容积率	1.31/1.20	计容积率建筑面积	29123.68m²
地上规定建筑面积	24955.93m²	不计容积率建筑面积	14547.53m²
地下规定建筑面积	1699.58m²	地上核减建筑面积	0.00m²
地上核增建筑面积	2468.17m²	地下核减建筑面积	0.00m²
地下核增建筑面积	14547.53m²	建筑覆盖率（一/二级）	37.89%
最大层数（地上/下）	5/1层	建筑基底面积	8449.56m²
建筑高度	30.00m（建筑最高高度）	机动车停车位（地上/地下）	2/163 辆
绿化覆盖率	15.91%	机动车停车位（充电/普通）	50/115 辆
绿地面积/折算绿地面积	2888.42/6601.4m²	自行车停车位（地上/下）	26/0辆
其它			

三、本期建筑面积及分配（m²）

				建筑功能	建筑面积（m²） 规定	核减	合计
总建筑面积 43671.21	计容积率建筑面积 29123.68	计规定容积率建筑面积 26655.51	地上	文化活动中心	24955.93	0.00	24955.93
				（注：文化活动中心含1200座和403座两个剧场）			
			地下	文化活动中心	1699.58	0.00	1699.58
		地上核增建筑面积 2468.17		架空公共空间	2335.30		
				骑楼下方空间	132.87		
	不计容积率建筑面积 14547.53	地下核增建筑面积 14547.53		架空公共空间	940.70		
				共用停车库	7568.77		
				公用设备用房	6038.06		

图例

	规划建筑
	新建建筑
5.70 (±0.00)	绝对标高 相对标高
	道路
	地下车库出入口
	建筑出入口

说明

1. 本图是根据建设单位提供的地形图、用地红线及红线坐标进行设计。
2. 图中坐标为2000国家大地坐标系；高程为56黄海高程。
3. 图中标注的的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物外墙面与道路之间的距离，建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
4. 施工前，应先整体试放线，核对建筑间距、建筑距红线距离等无误后，再施工。
5. 施工放线时，请同时参照建筑、结构相关图纸，并对定位坐标进行闭合验算。
6. 图中景观仅为示意，具体设计详见景观专业公司。
7. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
8. 路口仅为示意，已正式批复为准。
9. 地上含1个中型车停车位，根据《深圳市城市规划标准与准则》换算成2个标准车位。

会签 COORDINATION

建筑 ARCH.		电气 ELEC.	
结构 STRU.		电讯 TELE.	
给排水 PLUM.		暖通 HVAC.	
总图 MAST.		景观 LAND.	

出图信息 REVISION

历史版本 VERSION	历史图号 No.	日期 DATE	备注 NOTE

注明 NOTE

本图经政府相关部门审批通过后，方可用于施工。图中所有尺寸均以标注为准；施工前必须仔细阅读所有专业图纸并核对尺寸，无误差后方可施工；所有材料样板及设计变更需征求设计师同意。

盖章 STAMP

索引 INDEX

建设单位 CLIENT：深圳市大鹏新区建筑工务署

AUBE

深圳市欧博工程设计顾问有限公司
SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

建筑行业（建筑工程）资质 - 甲 级 A144009519
风景园林工程设计专项资质 - 甲 级 A144009519
城乡规划编制单位资 信 - 乙 级 [粤]城规资160014号

设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	白宇西 谢雨清	
项目经理 PROJ. MANAGER	陈凡 谢雨清	
主创设计师 CHIEF DESIGNER	陈 凡	
审定人 AUTHOREZER	林建军	
审核人 EXAMINER	涂 靖	
专业负责人 DESCIPLINE SUPERVISOR	刘长坤	
校对人 CHECKER	谢雨清	
设计人 DESIGNER	刘长坤	
制图人 DRAWER	刘长坤	

项目编号 PROJ. NO.	0428-17-57A
项目名称 PROJ. NAME	大鹏新区文化中心
子项名称 SUB-PROJ. NAME	
图名 TITLE	屋顶总平面图
版本号 VERSION	第一版
日期 DATE	2026.01
图别 CATEGORY	建施
比例 SCALE	1:500
图号 No.	JS-Z-101(修1)