

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字DP202600159号

用地单位	深圳市大鹏新区旅游发展和文化体育局							
项目名称	大鹏新区文化中心							
用地位置	大鹏新区葵涌街道坝光片区							
宗地号	G15401-1513							
用地规划许可证/规划要点号	DP-2018-0014/DP201800014							
分期建设子项名称	.							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 43671.21m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积29123.68m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 26655.51m <sup>2</sup>	地上	文化活动中心	24955.93	0	24955.93	
			地下	文化活动中心	1699.58	0	1699.58	
		地上核增 建筑面积2468.17m <sup>2</sup>		骑楼		132.87		
			架空公共空间		2335.3			
	不计容积率 建筑面积14547.53m <sup>2</sup>	地下核增 建筑面积14547.53m <sup>2</sup>		架空公共空间		940.70		
				共用停车库		7568.77		
公用设备用房				6038.06				
建筑覆盖率（一/二级）%		37.89/		绿化覆盖率%		15.91		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	2个	地下	163个	占地面积m <sup>2</sup>			
	总计	165个（含充电桩位50个）		总计26个（含充电桩位个）				
公共设施和公共空间占地								
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403072026GG0063612（改1）号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、本证书依据《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》的相关要求予以印发。</p> <p>3、本项目机动车出入口位置及宽度仅为示意，应另行报批，并以正式审批意见为准。</p> <p>4、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>5、用地单位后续开展实地勘察、施工等工作时，如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源，应及时向相关主管部门报告。</p> <p>6、根据深鹏海绵办〔2019〕6号，本项目海绵城市设计已取得《海绵城市技术方案审查意见单》，项目年径流总量控制率满足《坝光片区海绵城区规划及实施方案》的要求，本项目下阶段如进行施工图审查，施工图审查单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。</p> <p>7、本次涉及变更图纸共20张，图号为JS-Z-101（修1）~JS-Z-104（修1）、JS-0-101（修1）~JS-0-102（修1）、JS-1-101（修1）~JS-1-106（修1）、JS-1-201（修1）~JS-1-203（修1）、JS-1-301（修1）~JS-1-302（修1）、JS-H-101（修1）~JS-H-103（修1），修改内容仅为图纸中云线圈注部分，图日期：2026年1月，设计号：0428-17-57A，设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司。</p> <p>8、原《深圳市建设工程规划许可证》深规划资源建许字DP-2019-0008（改1）号作废，原图纸保留与变更后图纸同步使用。</p>							

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局

2026年4月13日