

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA 202600153号

用地单位	深圳市特发信息股份有限公司						
项目名称	特发信息数字科技楼						
用地位置	龙华区龙华街道龙观东路北侧清泉路西侧						
宗地号	A 838-0002						
用地规划许可证/规划要点号	无						
分期建设子项名称	特发信息数字科技楼						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
					规定	核减	合计
总建筑面积 41190.75m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积28612.48m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 28612.48m <sup>2</sup>	地上	科研、办公综合楼	18254.81	0	18254.81
				厂房	5550.84	0	5550.84
				职工公寓	4806.83	0	4806.83
		地上核增 建筑面积m <sup>2</sup>					
		不计容积率 建筑面积12578.27m <sup>2</sup>	地下核增 建筑面积12578.27m <sup>2</sup>		共用车库	11022.23	
				公用设备用房	1556.04		
建筑覆盖率（一/二级）%		37.97/		绿化覆盖率%		30.04	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	6个	地下	236个	占地面积m <sup>2</sup>		
	总计	242个（含充电桩位79个）			总计160个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：498.01m <sup>2</sup> 。						
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403092023GG 0016353（改3）号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布；项目建设仅限用地红线范围内。</p> <p>3、原《建设工程规划许可证》（深规土建许字2002龙008、深规土建许字2002龙009、深规土建许字2002龙010）及附图作废，以本次核发图纸为准。</p> <p>4、本项目海绵城市专篇自评结论显示海绵城市设计年径流总量控制率完成值达62%。</p> <p>5、本项目绿色建筑专篇结论显示满足绿建二星国家标准。</p> <p>6、项目内公共开放空间应24小时免费向公众开放。</p> <p>7、本项目绿地率为23.50%。</p> <p>8、本项目已按照法定图则要求设置宽度为10米建议性道路。</p> <p>9、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>10、建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可》和工程竣工验收时予以落实。</p> <p>11、由于系统数据问题，该项目实际对应用地规划许可证的证号为 BA 940168”。</p>						

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2026年3月30日