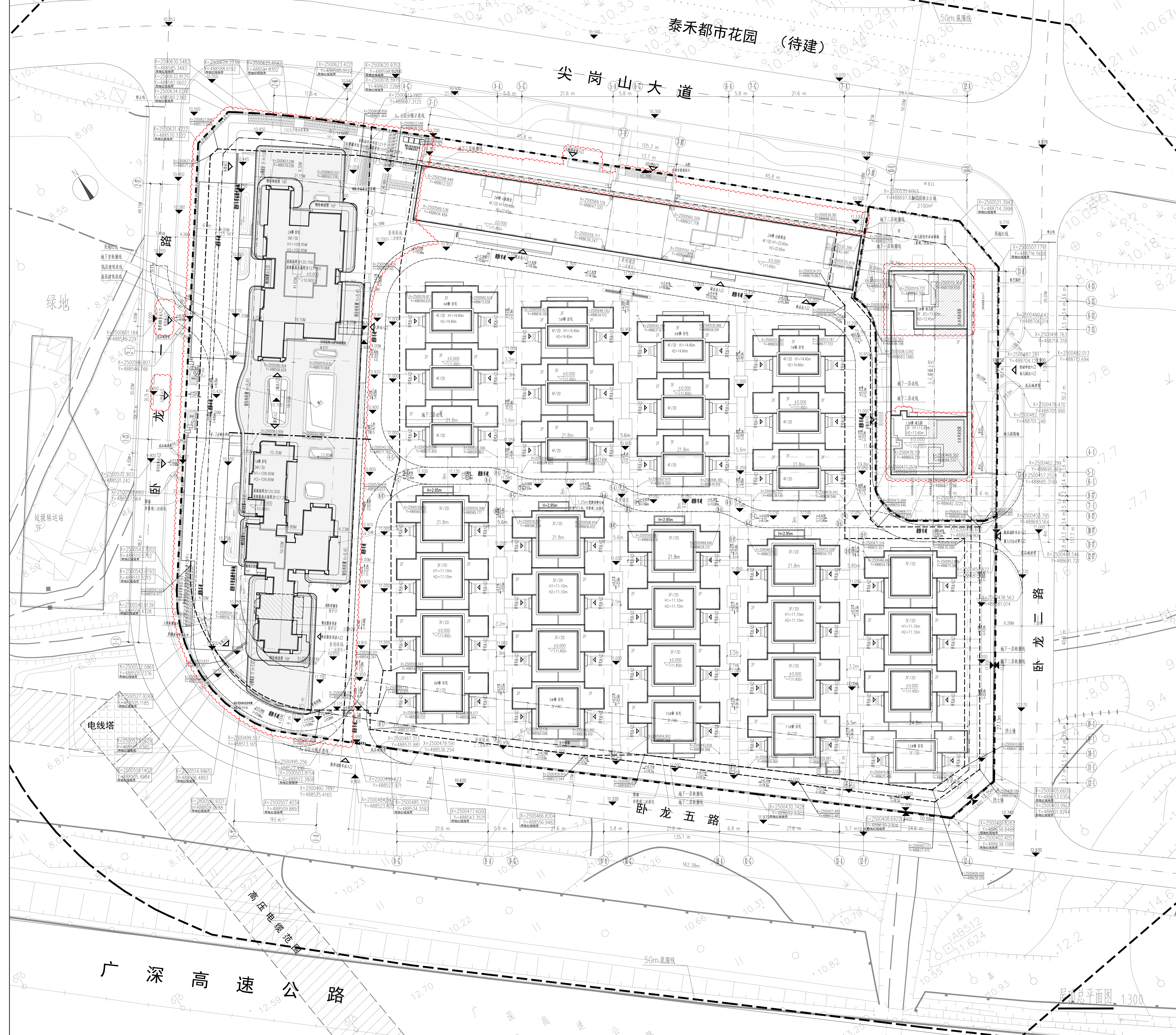


泰禾都市花园 (待建)

尖岗山大道

广深高速公路



一、项目概况

项目名称	泰禾都市花园	用地单位	深圳泰禾房地产开发有限公司
项目编号	A122-0352	用地位置	宝安区西乡尖岗山大道与卧龙二路交汇处

二、用地主要经济技术指标

建设用地区积	27459.63 m ²	总建筑面积	111887.14 m ²
计容积率建筑面积	1064.62 m ²	容积率/规定容积率	2.22/2.10
地上总建筑面积	57665.00 m ²	不计容积率建筑面积	50602.52 m ²
地上计容积率建筑面积	5419.62 m ²	地下计容积率建筑面积	0 m ²
地上计容积率建筑面积	0 m ²	地下计容积率建筑面积	50602.52 m ²
总建筑面积(一、二、三)	11688.70/1214.52 m ²	建筑覆盖率(一、二、三)	42.49%/4.42%
绿地面积/计容积率绿地面积	3854.82/1719.04 m ²	绿化覆盖率	40.00 %
停车位(地上/地下)	0/550	建筑层数	109/95 层
非机动车位	110 个	最大层数(地上/地下)	34/3 层
非机动车位	5 个	非机动车位	139 个

三、A区建筑指标及分配

容积率	计容积率	住宅	13962.89	0	13962.89	
容积率	计容积率	商业	5000.00	0	5000.00	
容积率	计容积率	幼儿园	2092.89	0	2092.89	
容积率	计容积率	地上计容积率	217.80	0	217.80	
容积率	计容积率	地下计容积率	公共用房	46718.48	0	46718.48
容积率	计容积率	地下计容积率	公共用房	3884.04	0	3884.04

四、B区建筑指标及分配

容积率	计容积率	住宅	36582.11	0	36582.11
容积率	计容积率	商业	120.00	0	120.00
容积率	计容积率	地上计容积率	2265.42	0	2265.42
容积率	计容积率	地上计容积率	521.04	0	521.04
容积率	计容积率	地下计容积率	358.76	0	358.76

备注: 本项目住宅户数合计221户, 其中多套住宅64户, 高层住宅157户。
自行车停车位: 商业—5000/100*1.0=50, 多套住宅—64/100*0.4=25.6, 高层住宅—157/100*0.4=62.8, 合计139辆。

图例:

拟建建筑物	3F	原有建筑物
用地红线	X-XXXXXX	用地红线坐标
地下室边线	Y-XXXXXX	其它定位坐标
建筑一级边线	Y-XXXXXX	建筑二级边线
建筑二级边线	7.20	室外道路及交点标高
高压电线	11.450	相对标高±0.00=绝对标高
抄土线	H1=12.45M	建筑层数
自行车位	H2=12.45M	建筑层数
电动自行车位	m	建筑层数
出入口标识	+	消防车道
消防材料堆场	+	消防车道
消防车道转弯半径	R=9.000	消防车道

±0.00~7.20 相对标高±0.00=绝对标高

注:

- 本图依据甲方提供的红线及标高进行设计
- 本工程标高及坐标: 采用2000大地坐标系, 黄海高程系, (黄海高程+0.134m=1985国家高程系)
- 本图标注尺寸均按建筑标准图尺寸, 标高标注均按建筑标准图标注, 地下标注均按建筑标准图标注
- 本工程, 1#楼、2#楼室内标高±0.00相当于黄海高程10.90米, 3#楼~12#楼室内标高±0.00相当于黄海高程11.45米, 塔人室内标高±0.00相当于黄海高程10.70米
- 本项目消防车道转弯半径不小于12米, 消防车道及消防车道转弯半径不小于10米, 其转弯半径10kg/m²消防车转弯半径, 消防车转弯半径不小于12米, 消防车及消防车道转弯半径不小于10米, 其转弯半径10kg/m²消防车转弯半径, 消防车转弯半径不小于12米, 消防车及消防车道转弯半径不小于10米, 其转弯半径10kg/m²消防车转弯半径
- 1#楼、2#楼设计消防车道转弯半径, 消防车转弯半径不小于12米, 消防车及消防车道转弯半径不小于10米, 其转弯半径10kg/m²消防车转弯半径
- 消防车道与建筑不得设置影响消防车通行的障碍物, 消防车转弯半径不小于12米, 消防车及消防车道转弯半径不小于10米, 其转弯半径10kg/m²消防车转弯半径
- 本项目消防车道及消防车道转弯半径, 消防车转弯半径不小于12米, 消防车及消防车道转弯半径不小于10米, 其转弯半径10kg/m²消防车转弯半径
- 消防车道及消防车道转弯半径, 消防车转弯半径不小于12米, 消防车及消防车道转弯半径不小于10米, 其转弯半径10kg/m²消防车转弯半径
- 消防车道及消防车道转弯半径, 消防车转弯半径不小于12米, 消防车及消防车道转弯半径不小于10米, 其转弯半径10kg/m²消防车转弯半径
- 消防车道及消防车道转弯半径, 消防车转弯半径不小于12米, 消防车及消防车道转弯半径不小于10米, 其转弯半径10kg/m²消防车转弯半径
- 消防车道及消防车道转弯半径, 消防车转弯半径不小于12米, 消防车及消防车道转弯半径不小于10米, 其转弯半径10kg/m²消防车转弯半径
- 消防车道及消防车道转弯半径, 消防车转弯半径不小于12米, 消防车及消防车道转弯半径不小于10米, 其转弯半径10kg/m²消防车转弯半径
- 消防车道及消防车道转弯半径, 消防车转弯半径不小于12米, 消防车及消防车道转弯半径不小于10米, 其转弯半径10kg/m²消防车转弯半径
- 消防车道及消防车道转弯半径, 消防车转弯半径不小于12米, 消防车及消防车道转弯半径不小于10米, 其转弯半径10kg/m²消防车转弯半径

AE 奥意建筑
A-E DESIGN

奥意建筑设计有限公司
A-E Design Co., Ltd.
电子工程师
Electronic Engineering Design Class A
注册工程师
Architectural Engineering Design Class A
资质证书 A14400292
Class A Qualification, No. 14400292
风景园林师
Landscape Architectural Design Class B
资质证书 A24400294
Class A Qualification, No. A24400294

项目负责人: 李强
设计人: 李强
审核人: 李强
审批人: 李强

日期: 2011.11.11

图名: 总平面图

比例: 1:300

图号: 16046-1 99 09-DA-D01 (A)