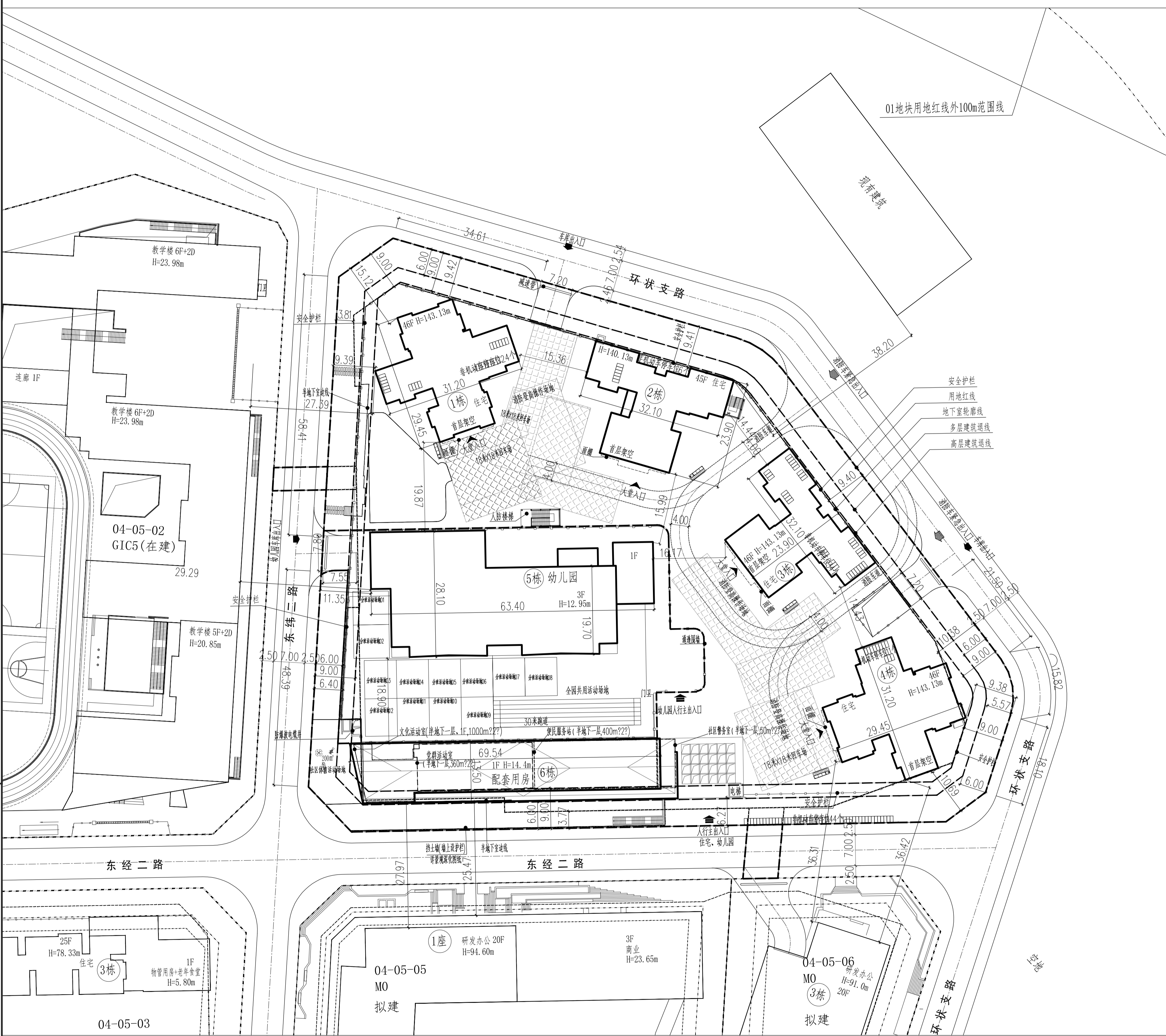


HONGKONG HUAART DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. ALL RIGHTS ARE RESERVED. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF HONGKONG HUAART DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. ANY REPRODUCTION OR USE OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER IS STRICTLY PROHIBITED. ANY DISCREPANCY BETWEEN THIS DRAWING AND ANY PREVIOUS DRAWING SHALL BE SETTLED BY THE ARCHITECT OR DESIGNER.



一、项目概况		项目名称	阳台书苑叠翠居	用地单位	深圳市南山区住房和建设局
二、主要经济技术指标(面积 m ²)		宗地号	T603-0007	用地位置	南山区西丽街道白芒社区沙坑地块
建设用地面积(含普通/不含普通)	15909.19/15752.5	总建筑面积	122198.71	容积率/规定容积率	5.54/5.31
计容积率建筑面积	88104.48	不计容积率建筑面积	34094.23	地上规定建筑面积	34094.23
规定容积率建筑面积	84505.00	地下规定建筑面积	4094.23	地上核增建筑面积	3599.48
地上核增建筑面积	3599.48	地下核增建筑面积	34094.23	建筑覆盖率(一级)	30%
建筑覆盖率	4511.36	建筑覆盖率(二级)	30%	绿化覆盖率	30.0%
接地面积/折算接地面积	2486.24/2239.72	最大层数(地上/半地下/地下)	46/2/1层	停车位(地上/地下)	0/651辆(充电桩车位213辆占比32.67%)
最高高度	143.13	自行车停车位(地上/地下)	119/158辆		
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积(m ²)		
总建筑面积(m ²)	计容积率建筑面积(m ²)	地上规定容积率建筑面积(m ²)	规定	核减	合计
			住宅	78170.00	0
122198.71	88104.48	84505.00	物业服务用房	250.00	0
			幼儿园	3850	0
			文化活动室	1000	0
			便民服务站	400	0
			社区警务室	50	0
			党群活动中心	360.00	0
商业	425.00	0	425.00		
122198.71	88104.48	84505.00	架空绿化休闲	2355.90	
			消防避难空间	1243.58	
			公用设备用房	5343.98	
不计容积率建筑面积(m ²)	34094.23	地下核增建筑面积(m ²)	公用设备用房	5343.98	
34094.23	34094.23	共用停车库	28750.25		

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑物		
2	地下室轮廓线		
3	新建道路		
4	建筑高度	H=143.13m	从室外地坪算至屋顶完成面
5	10m宽消防登高场地		长度随建筑消防登高面
6	挡土墙		■表示被挡土一侧

说明:

- 设计依据:
 - 《深圳市规划与国土资源局提供的宗地图,宗地号(T603-0007)》;
 - 《深圳市建设用地规划许可证》(地字第4403052025YG0049539号);
 - 国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准;
- 本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓;建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮(未含装饰面层);
- 消防登高场地与建筑物之间不得设置妨碍消防车登高操作的障碍物,如路灯、高大乔木等;消防登高场地与建筑物之间范围内的道牙均做平道牙;
- 消防车道、消防车登高操作场地的承载力按10Kg/cm²考虑;
- 消防车道宽不少于4m、净高不少于5m;
- 室外景观工程详见景观专业图纸,以景观公司最终设计图纸为准;
- 图中所注尺寸标注单位为m。

总图 SITE	强电 ELEC.
建筑 ARCH	弱电 TELE.
结构 STRU	暖通 MECH
给排水 PLUM	燃气 GAS.
日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS
	版本 REV.

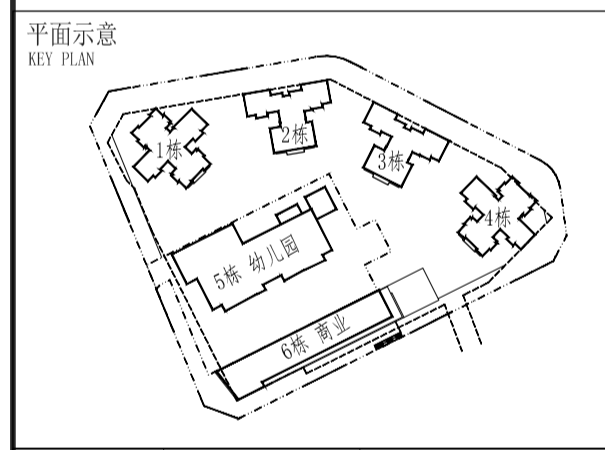
注册章
SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位
CLIENT

深圳市南山区住房和建设局



项目总负责 PROJECT CHIEF	郭文波 夏熙	郭文波 夏熙
工程设计负责 DESIGN CHIEF	宋迎 吴严	宋迎 吴严
审定 APPROVED BY	周新	周新
审核 REVIEWED BY	刘宏科	刘宏科
校核 CHECKED BY	宋丽娟	宋丽娟
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	于丽霞 顾智鹏	于丽霞 顾智鹏
设计 DESIGNED BY	于丽霞	于丽霞
绘图 DRAWN BY	于丽霞	于丽霞

工程项目
PROJECT

阳台书苑叠翠居

工程子项目
SUB PROJECT

01地块

图名
DRAWING TITLE

总平面图

工程号 PROJ. NO.	20180094-01	子项号 SUB. NO.		版本号 REVISION	1.0
阶段 PHASE	施工图	专业 (SPECIALTY)	总图		
图号 DRG. NO.	AW-S-0201				
日期 DATE	2025.07	比例 SCALE	1:500		

HUAART

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAART DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号: AW144017173
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173