

经济技术指标表:

一、项目概况		项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学(暂定名)	用地单位	深圳市罗湖投资置地有限公司
二、用地主要经济技术指标		宗地号	H405-0084	用地位置	罗湖区清水河街道清水河路与清笋北路交汇处
建设用地的面积	8899.97m ²	总建筑面积	29739m ²		
容积率/规定容积率	(2.46)/2.29	计容积率建筑面积	21386m ²		
地上规定建筑面积	15057m ²	不计容积率建筑面积	8353m ²		
地下规定建筑面积	4927m ²	地下核减建筑面积	0m ²		
地上核增建筑面积	1422m ²	地下核减建筑面积	0m ²		
地下核增建筑面积	8353m ²	建筑覆盖率(一级)	57.13%		
最大容积率(地上/下)	21.00%	建筑基底面积	5940.26m ²		
绿化覆盖率	21.00%	机动车停车位(地上/下)	258个/55个		
		绿地面积/折算绿地面积	362.92/1464.07		
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	规定	核减	合计
计容积率 建筑面积 21386m ²	计容积率 建筑面积 19964m ²	地上	15037m ²	0.00m ²	15037m ²
		地下	4927m ²	0.00m ²	4927m ²
不计容积率 建筑面积 8353m ²	地上核增建筑面积 1422m ²	教学及其辅助用房	12309m ²	0.00m ²	12309m ²
		行政办公用房	1239m ²	0.00m ²	1239m ²
		生活服务用房	804m ²	0.00m ²	804m ²
		教学宿舍	495m ²	0.00m ²	495m ²
		教学及其辅助用房	323m ²	0.00m ²	323m ²
		行政办公用房	323m ²	0.00m ²	323m ²
		生活服务用房	1806m ²	0.00m ²	1806m ²
		架空绿化休闲	1422m ²	0.00m ²	1422m ²
		共用停车库			3999m ²
		公用设备用房			3281m ²
		架空绿化休闲			1073m ²

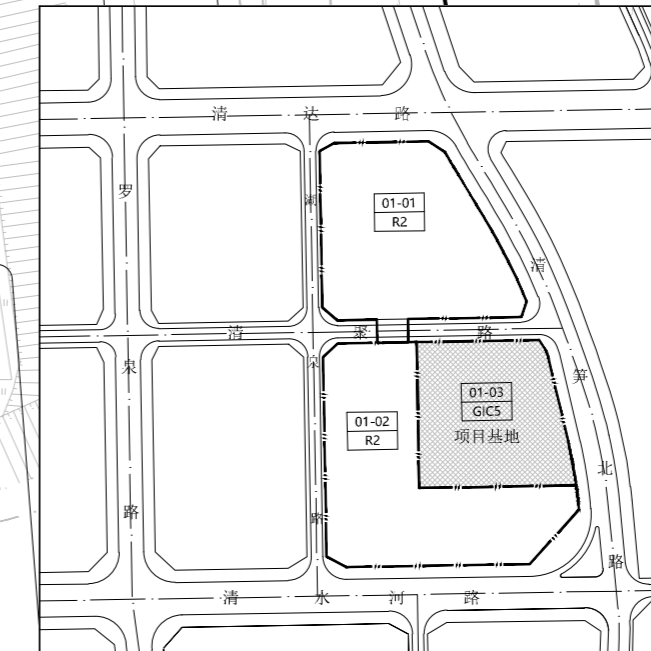
图例

	用地红线
	新建建筑物
	地下室轮廓线
	新建道路
	建筑单体出入口
	车行出入口
	人行出入口

说明:

- 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
- 图中建筑物为其屋顶轮廓,图中标注的尺寸均为建筑外轮廓总尺寸,坐标、尺寸、标高均以米为单位;
- 图中H建筑高度为建筑室外至屋面层之间的高度;
- 图中广场、花池、台阶、绿化等均为示意,具体由景观统一考虑设计;
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
- 本项目具体用地范围以土地合同为准;

总平面索引示意图



屋顶总平面图 1:500

