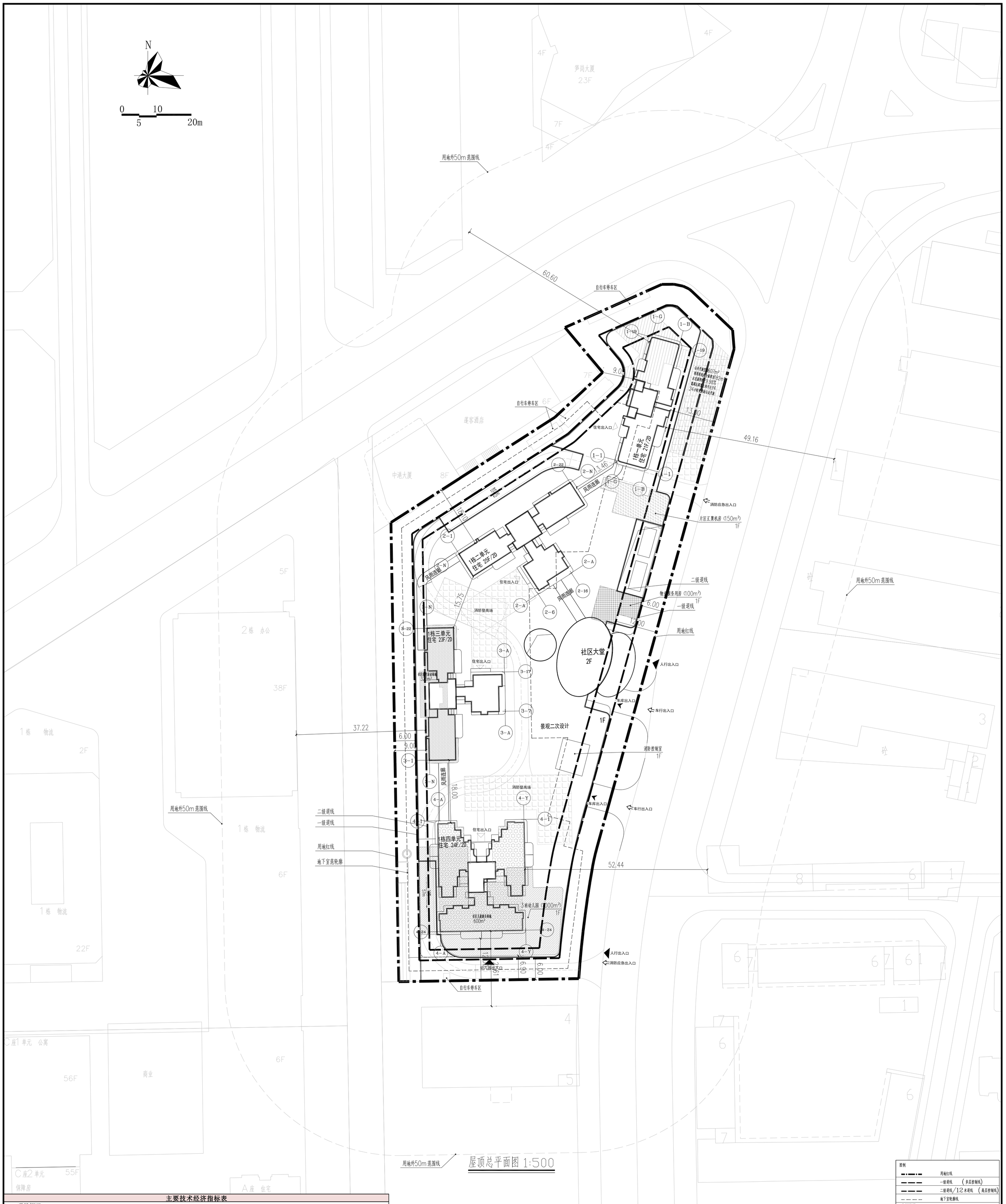

屋顶总平面图 1:500

主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	阅湖境家园		用地单位	深圳市地铁集团有限公司	
宗地号/宗地代码	H302-0107		用地位置	罗湖区笋岗街道梅园路与宝岗路交汇处西南侧	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	12125.37	㎡	总建筑面积	60795	㎡
容积率/规定容积率	3.9/3.2		计容积率建筑面积	48177	㎡
地上规定建筑面积	38738	㎡	不计容积率建筑面积	12618	㎡
地下规定建筑面积	0	㎡	地上核减建筑面积	0	㎡
地上核增建筑面积	9439	㎡	地下核减建筑面积	0	㎡
地下核增建筑面积	12618	㎡	建筑覆盖率（一/二级）	49.98/18.97	%
最大层数（地上/下）	25/2	层	建筑基底面积	6060	㎡
建筑最高高度	88.9	m	机动车停车位（地上/下）	52/252	个
绿化覆盖率	25.01	%	自行车停车位（地上/下）	124/0	个
绿地面积/折算绿地	532/2500.70	㎡			

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积㎡		
				规定	核减	合计
总建筑面积㎡	计容积率	计规定容积率	1、住房	37488	0	37488
60795	48177	38738	2、幼儿园	1000	0	1000
			3、片区汇聚机房	150	0	150
			4、物业服务用房	100	0	100
		地上核增建筑面积㎡	1、架空绿化、架空休闲	5757		
		9439	2、风雨连廊	197		
			3、架空停车场	2902		
			4、屋面楼电梯间及机房	437		
			5、防坠落雨蓬下方空间	146		
	不计容积率	地下核增建筑面积㎡	1、公用设备用房	1573		
	12618	12618	2、公用停车库	11045		

图例

- 用地红线
- 一级退线 （多层控制线）
- 二级退线/12米退线 （高层控制线）
- 地下室轮廓线
- 定位坐标
- 建筑±0.000相对绝对标高
- H=85.95m 建筑高度
- 10% 7.5m 道路纵坡
- 市政道路规划标高
- 红线外现状场地标高
- 场地设计标高
- 挡土墙顶/底设计标高
- R12 道路转弯半径
- 机动车道、消防车道
- 新建建筑
- 消防登高操作场地
- 公共开放空间
- 社区儿童游乐场地
- 地面绿化
- 屋顶绿化
- 幼儿园
- 片区汇聚机房
- 物业服务用房
- 消防控制室
- 人行、车行出入口
- 车库出入口
- 建筑出入口
- 挡土墙