

设计图纸目录

序号	图名	图号	比例	图幅大小	备注
1	(北地块) 屋顶总平面图一	Z-01	1:500	A0	新图
2	(北地块) 绿化总平面图	Z-02	1:500	A0	新图

图例:

	用地红线		挡土墙上设围墙
	建筑红线		挡土墙
	现有建筑		拦网
	消防登高面		
	消防车道		
	地下室轮廓线		

说明

- 一、设计依据:
- 1.1 深圳市规划局直属分局深圳市建设用地规划许可证(深规许字 09-2006-0040号)
 - 1.2 深圳市新安职业技术学院的相关要求、说明及所提供的资料。
 - 1.3 图中数据来源于2025年01月27日深圳市规划和自然资源局南山管理局颁发的建设工程规划许可证(建字第 4403052025G60012578(改1)号)、附件及附图。
 - 1.4 本设计是根据建设单位提供的用地红线及国家2000大地坐标系, 1985国家高程基准, 1:1000地形图进行设计。
 - 1.5 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
 - 1.6 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面。
 - 1.7 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间, 或建筑物退红线的距离。
 - 1.8 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

工程项目技术经济指标表(一期)

一、项目概况						
项目名称	广东新安职业技术学院北地块(一期)	用地单位	深圳市福田区南山区教育局			
宗地号/宗地代码	1405-0027	用地位置	深圳市福田区沙湾路259号			
二、主要技术指标						
建设用地面积	37281.95 m ²	总建筑面积	29428.93 m ²			
容积率	0.79	计容积率建筑面积	27410.23 m ²			
地上规定建筑面积	27410.23 m ²	不计容积率建筑面积	2018.70 m ²			
地上附属建筑面积	0 m ²	地上附属建筑面积	0 m ²			
地下附属建筑面积	0 m ²	地下附属建筑面积	0 m ²			
地上总建筑面积	27410.23 m ²	总建筑面积(一/二期)	29428.93 m ²			
地下总建筑面积	0 m ²	总建筑面积(地上/地下)	27410.23 m ²			
建筑密度	20.16%	建筑层数	4/2层			
绿化覆盖率	12.36%	自行车停车位(地上/地下)	0 / 0 辆			
绿地面积/设置绿地面积	4609.92/1403.56 m ²					
其它						
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积	29428.93 m ²	地上	学生宿舍	21313.66	合计	21313.66
			食堂	3209.30	3209.30	
宿舍	27410.23 m ²	地下	教工宿舍	1889.95	合计	1889.95
			宿舍服务设施	998.32	998.32	
不计容积率	2045.41 m ²	公用设备用房	388.17	合计	388.17	
地下室	2045.41 m ²	共用停车场	1628.53	合计	1628.53	

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

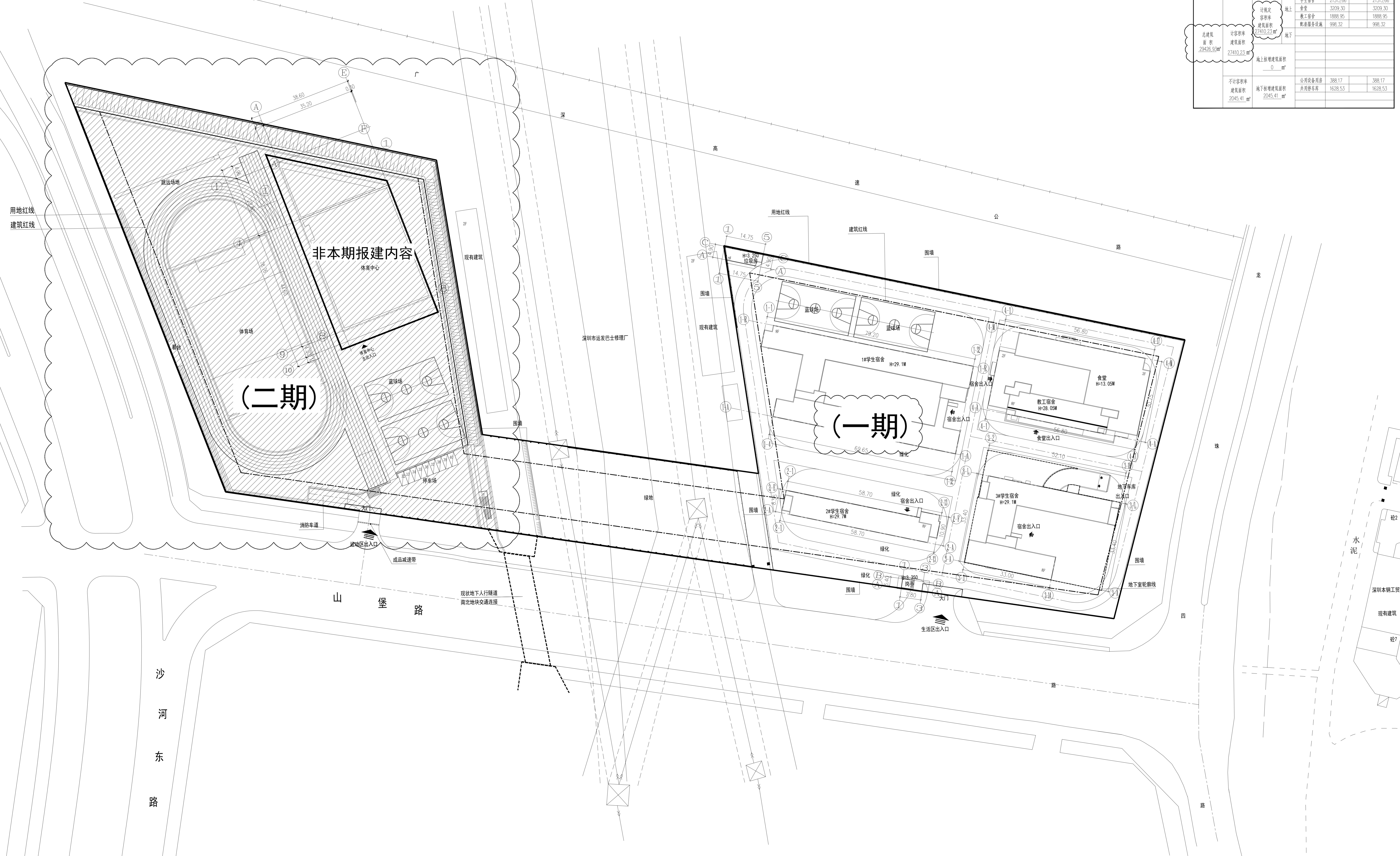
不可翻印(CAD文件)或修改, 所有尺寸均须通过设计确定, 未经院领导批准, 擅自复制或修改本图及其中内容, 一经发现, 必究不贷。如有任何内容, 未经许可, 不得擅自复制或修改。

版次	修改日期	修改原因

加盖印章处

姓名	职务
孙文静	审核
孙文静	审核
陈如龙	项目负责
张金发	专业负责
张金发	专业负责
张健	校对
姜雪	设计
姜雪	设计
姜雪	制图
姜雪	制图

建设单位	广东新安职业技术学院
建设地点	深圳市福田区
工程名称	广东新安职业技术学院北地块
项目负责人	
设计人	姜雪
制图人	姜雪
审核人	孙文静
审批人	
版次	V1.0
日期	2026.03
图别	建筑
图号	Z-01
宗地号	1092406
设计号	



(北地块) 屋顶总平面图 1:500

姓名	职务	姓名	职务
姜雪	设计	姜雪	设计
姜雪	制图	姜雪	制图
姜雪	校对	姜雪	校对
姜雪	审核	姜雪	审核
姜雪	审批	姜雪	审批