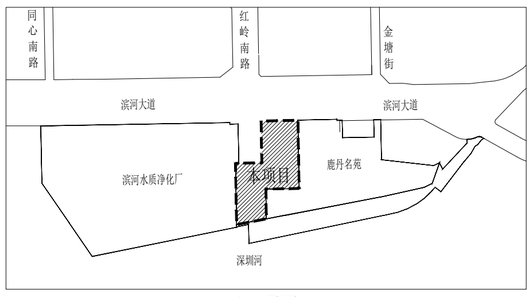
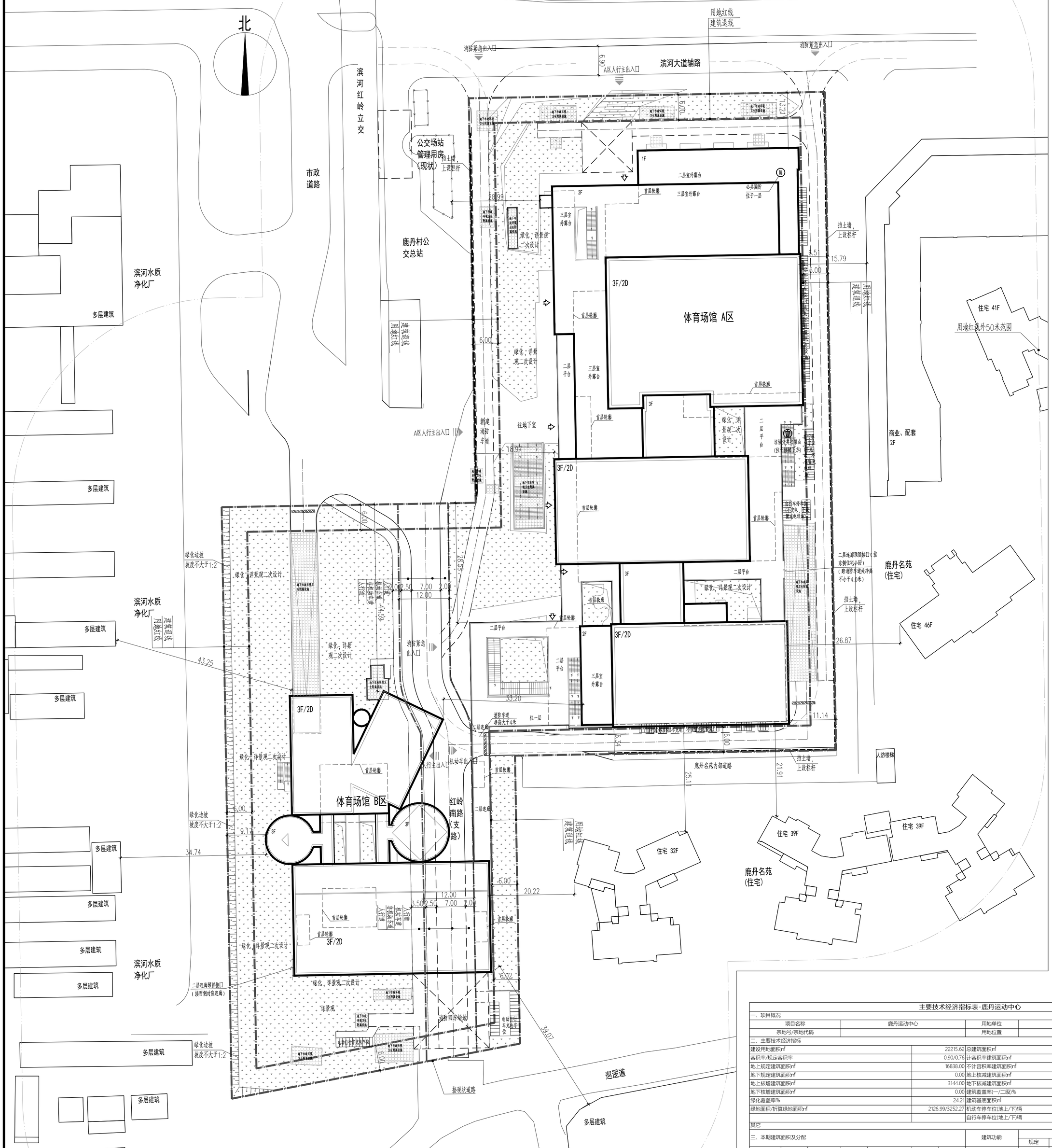


区域位置图



屋顶总平面图 1：500

名 称	图 例
设计建筑及层数	A区 3F
新建道路及转弯半径	
消防车道及转弯半径	
建筑主要出入口	
挡土墙	
边坡	
绿化	
地下市政环境卫生附属设施	

说明：

1. 本图根据建设单位提供的宗地图、测绘地形图及周边道路资料绘制。
2. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2023局部修订版）、《深圳市建筑设计规则》（2024）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）、消防相关规范的相关规定。
3. 图中坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
4. 图中所绘建筑为建筑外墙轮廓，地下室为外墙面轮廓线。
5. 图中所注建筑间距尺寸为建筑外墙面与建筑外墙面、用地红线、停车位、建筑退红线之间的距离；建筑物的定位坐标为轴线交叉点处坐标。
6. 图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数，H表示建筑高度。
7. 图中消防车道景观铺装详园林设计，且必须能承受通行36吨消防车荷载，景观应当满足国家及深圳市与消防有关之规定。
8. 图中花池、绿化、室外台阶、栏杆、挡土墙等均为示意，详园林二次设计。
9. 图中标注的坐标、标高、尺寸以米为单位。
10. 本项目地下市政环境卫生附属设施建筑面积不计入规定建筑面积。
11. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积最终以测绘结果为准。
12. 本项目内部市政道路和道路开口最终以市政道路相关工程规划许可批复为准。

主要技术经济指标表-鹿丹运动中心

一、项目概况			
项目名称	鹿丹运动中心	用地单位	深圳市罗湖区水务局
宗地号/宗地代码		用地位置	桂园街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积㎡	22215.62	总建筑面积㎡	19982.00
容积率/规定容积率	0.90/0.76	计容积率建筑面积㎡	19982.00
地上规定建筑面积㎡	16838.00	不计容积率建筑面积㎡	0.00
地下规定建筑面积㎡	0.00	地上核减建筑面积㎡	0.00
地上核增建筑面积㎡	3144.00	地下核减建筑面积㎡	0.00
地下核增建筑面积㎡	0.00	建筑覆盖率(一/二级)%	47.5/0
绿化覆盖率%	24.21	建筑基底面积㎡	10552.60
绿地面积/折算绿地面积㎡	2126.99/3252.27	机动车停车位(地上/下)辆	0
		自行车停车位(地上/下)辆	169/0
其它			

三、本期建筑面积及分配							建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积㎡	19982	计容积率建筑面积㎡	19982	计规定容积率建筑面积 ㎡	16838.00	地上	新建体育场馆	16768.00	0.00	16768.00
							公共厕所	70.00	0.00	70.00
						地下	无	0.00	0.00	0.00
				地上核增建筑面积 ㎡	3144.00		架空休闲	3144.00		
		不计容积率建筑面积㎡	0.00	地下核增建筑面积 ㎡	0		/	/		

设计单位 / Design Corporation

壹创国际 YI CHUANG INTERNATIONAL

深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd.

建筑行业建筑工程设计甲级 /证书编号：A144A00205
市政行业道路工程设计甲级 /证书编号：A144A00205
风景园林工程设计专项甲级 /证书编号：A144A00205
建筑行业设计乙级 /证书编号：A244022876
电力行业设计乙级 /证书编号：A244022876
机械行业设计乙级 /证书编号：A244022876
市政行业给水工程设计乙级 /证书编号：A244022876
市政行业排水工程设计乙级 /证书编号：A244022876
商物粮行业批发配送与物流 /证书编号：A244022876
仓储工程设计乙级 /证书编号：A244022876
证券代码/STOCK CODE：839120

专业 高效 品质 规范

客服电话：0755-82765811

公众微信号：SZFC-design001

网址：http://www.szycgj.cn

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

Shenzhen 亞 Construction Science and Industry Design Consulting Co., Ltd

专用盖章 / Stamp Area

索引图 / Key Plan

版本 / Revision

版 本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client

深圳市罗湖区水务局

项目名称 / Project Name

鹿丹运动中心

子项名称 / Branch Name

图纸名称 / Drawing Title

屋顶总平面图

图 别 Drawing Type	总图	出图日期 Date	2026.03
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire.D.DWG No.	——
当前版本 Current Rev.	第一版	人防图号 Air.D.DWG No.	——
工程编号 Contract No.	YC2025D0181	图纸编号 Drawing Number	ZS-01

审 定 Approved	严定刚	李定刚
审 核 Examined	周瑞丰	周瑞丰
项目经理 Manager	周瑞丰	周瑞丰
项目负责 Captain	成国亭	成国亭
专业负责 Chief	张木胜	张木胜
校 对 Checked	张木胜	张木胜
设 计 Designed	覃向宇	覃向宇
制 图 Drawn		

会签栏 / Coordination

总图 MASTERPLAN	强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCH.	弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.	暖通 HVAC	
给排水 PLUMB/FIRE	燃气 GAS	

未盖出图专用章无效